

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie projektu pre odstránenie stavby a realizáciu stavby

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---|--|
| 1.1 ZHOTOVITEĽ: | mArchus, s.r.o.
Chmeľová č.3, Prešov 080 05 |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka, a.s.- pobočka Prešov |
| Číslo účtu: | 2625164741/1100 |
| IBAN: | SK44 1100 0000 0026 2516 4741 |
| IČO: | 364 990 81 |
| DIČ: | 2021894325 |
| IČ DPH: | SK2021894325 |
| 1.2 OBJEDNÁVATEĽ: | FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.
Hlavná č.73, 080 01 Prešov |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Benes Artúr |
| Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy: | Ing. Benes Artúr |
| Osoba oprávnená na jednanie vo technických veciach: | Ing. Benes Artúr |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prešov |
| IBAN: | SK98 5600 0000 0023 6244 7001 |
| IČO: | 50494970 |
| DIČ: | 2120377457 |
| IČ DPH: | SK2120377457 |

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je projektová dokumentácia na odstránenie stavebných objektov pre potreby výstavby **FUTBAL TATRAN ARÉNY v meste Prešov**.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude projektová dokumentácia spracovaná ako:
 1. Projekt pre žiadosť o odstránenie stavieb
 - a. Zabezpečenie vstupných podkladov
 - b. Stavebná časť
 - c. Časť riešenie odpadového hospodárstva
 2. Realizačný projekt
 - a. Časť stavebná
 - b. Časť projekt organizácie výstavby so zreteľom na odpadové hospodárstvo a potencionálnu výťažnosť z využitia betónovej drviny a oceľových častí odovzdané na druhotné spracovanie
 - c. Výkaz výmer a rozpočet
- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať úprav a stavebných prác na súbore objektov, ktoré budú v plnej miere odstránené pre potreby výstavby **FUTBAL TATRAN ARÉNY v meste Prešov** v nasledujúcom členení:
 - o Čiastočné odstránenie tribúny vrátane príslušenstva
 - o Odstránenie dažďovej kanalizácie (odvod povrchovej vody tribúny)
 - o 17 kusov garáží
 - o Objekt trafostanice (po vymiestnení technológie a všetkých nebezpečných látok)
 - o Plechová buda - sklad
 - o Plechová buda – vodné hospodárstvo
 - o Budova skladu a sociálnych zariadení
 - o Betónové schodiská

○ Betónová spevnená plocha
Osvetľovacie stožiare ako aj základová konštrukcia stožiarov nie je predmetom odstraňovania.

- 3.3 Rozsah a náplň projektovej dokumentácie bude podmienená odsúhlasených investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie územného alebo stavebného povolenia, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Projekt podľa bodu 3.1 bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v šiestich kusoch paré v tlačenej forme a jedno paré v digitálnej forme (pdf, xls, doc.) pre ten ktorý projektový stupeň.
- 4.2 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.4 Pokiaľ v priebehu spracovania projektov budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.6 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 projekt pre stavebné konanie v komplexnom členení (v potrebnom rozsahu) **najneskôr do troch týždňov od podpisu zmluvy**,
- 5.1.2 realizačný projekt **do troch týždňov** odo dňa právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi. Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzдание projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.
- 5.4 Táto zmluva nevyklučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme.

ČI.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Požiadavky objednávateľa.
 - Existujúca dokumentácia návrhu výstavby **FUTBAL TATRAN ARÉNY v meste Prešov**, ktorú má objednávateľ v držaní.
 - Výškopis a polohopis dotknutého územia
 - Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie povolenia na odstránenie stavby, ako aj samotné povolenie.

- Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania projektov poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom sprístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
 - 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami do troch dní.
 - 6.4 Vydanie povolenia na odstránenie stavby, ako aj samotné konanie je plne v kompetencii objednávateľa.
 - 6.5 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
 - 6.6 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektíve s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
 - 6.7 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY,ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na **19.500,00,- € bez DPH, čiže 23.400,00,- € s DPH** (slovom: desaťtisíc štyristo eur s DPH), z čoho DPH činí **3.900,00,- €**.
- 7.3 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.
- 7.4 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 1. tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **10.000,00,- € bez DPH, čiže 12.000,00,- € s DPH** (slovom: dvanásťtisíc eur s DPH), z čoho DPH činí **2.000,00 €**, prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1, odsek 2. tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 14-tich dní vo výške **9.400,00 € bez DPH, čiže 10.280,00 € s DPH** (slovom: desaťtisíc dvestoosemdesiat eur s DPH), z čoho DPH činí **1.880,00 €**, prevodom na účet zhotoviteľa. Úhrada za zarátava dňom pripísania uvedenej čiastky na účet zhotoviteľa.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo je **platcom DPH**.
- 7.9 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.

ČI.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejmá a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce - rozpracovanosť, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve.
- 10.8 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Prešove dňa :

V Prešove dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:
