

Spoločenská zmluva o založení spoločnosti  
**FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**  
so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov  
(ďalej len „Spoločnosť“)

Spoločenská zmluva obchodnej spoločnosti FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o., so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov zo dňa      sa v celom rozsahu nahrádza týmto znením:

**Článok I**  
**Obchodné meno a sídlo**

1. Obchodné meno Spoločnosti je: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o..
2. Sídlom Spoločnosti je: Hlavná 73, 080 01 Prešov.

**Článok II**  
**Spoločníci**

1. Spoločníkmi Spoločnosti sú:
  - a) Právnická osoba Mesto Prešov, IČO: 00 327 646, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, konajúca Ing. František Ol'ha, primátor mesta Prešov,
  - b) Právnická osoba Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37 870 475, so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, konajúca PaedDr. Milanom Majerským, PhD., predsedom Prešovského samosprávneho kraja.
2. Práva a povinnosti spoločníkov sa riadia príslušnými ustanoveniami tejto spoločenskej zmluvy a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Obchodný zákonník“).
3. Spoločníci a ich splnomocnení zástupcovia sú oprávnení vstúpiť do priestorov spoločnosti a vykonať kontrolu majetku a aktív spoločnosti, vrátane kontroly účtovných kníh spoločnosti, robiť si z nich kópie a výpisy. Spoločníci sú tiež oprávnení komunikovať o záležitostiach, finančných prostriedkoch a účtoch spoločnosti s vedúcimi pracovníkmi spoločnosti a účtovníkmi najatými spoločnosťou, a to vo vhodnom čase a primerane často tak, ako to bude potrebné.

**Článok III.**  
**Predmet podnikania**

1. Predmetom podnikania Spoločnosti je:
  - a) prevádzkovanie športových zariadení,
  - b) prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
  - c) reklamná a propagačná činnosť,
  - d) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

**Článok IV**  
**Základné imanie, vklady spoločníkov a správca vkladu**

1. Základné imanie spoločnosti je 206 600,- EUR (slovom: šesťtisícšesťsto eur).
2. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov do základného imania Spoločnosti, pričom výška vkladu jednotlivých spoločníkov a rozsah ich splatenia je nasledovný:
  - a) Mesto Prešov – peňažný vklad vo výške 105 366,- EUR je splatený v pnej výške 105 366,- EUR,

- b) Prešovský samosprávny kraj – peňažný vklad vo výške 101 234,- EUR je splatený v plnej výške 101 234,- EUR.
3. Spoločníci sa dohodli, že správou vkladov spoločníkov do základného imania Spoločnosti do vzniku spoločnosti, t.j. do dňa zápisu spoločnosti do obchodného registra, bude poverený zakladateľ – Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00 327 646.

## **Článok V**

### **Obchodný podiel a podiel na zisku**

1. Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Výška obchodného podielu je stanovená v závislosti od pomeru vkladov jednotlivých spoločníkov k základnému imaniu.
2. Jeden obchodný podiel môže patriť viacerým osobám, pričom svoje práva z tohto obchodného podielu môžu tieto osoby vykonávať iba prostredníctvom spoločného zástupcu. Na splácanie vkladu sú zaviazaní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne.
3. Hodnota vkladu spoločníka do základného imania spoločnosti musí byť aspoň 750,- EUR.
4. Podiel na zisku sa stanovuje na základe ročnej závierky.
5. O vyplatení podielov na zisku rozhoduje valné zhromaždenie.
6. Spoločníci majú nárok na podiel na zisku v pomere zodpovedajúcom ich splateným vkladom do základného imania spoločnosti, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak.
7. Po dobu trvania spoločnosti nemôžu spoločníci žiadať od spoločnosti vrátenie ich vkladu do základného imania spoločnosti.
8. Pokiaľ spoločník zamýšľa previesť svoj obchodný podiel na iného, je povinný ho najskôr ponúknuť doterajším spoločníkom.
9. Prevod obchodného podielu na iného spoločníka alebo inú osobu podlieha predchádzajúcemu súhlasu valného zhromaždenia. Zmluva o prevode obchodného podielu musí mať písomnú formu a podpisy na zmluve musia byť úradne overené. Nadobúdateľ obchodného podielu, ktorý nie je spoločníkom, musí v zmluve o prevode obchodného podielu vyhlásiť, že pristupuje k spoločenskej zmluve spoločnosti, prípadne k jej stanovám v prípade, že spoločnosť stanovky vydala. Účinky prevodu obchodného podielu nastávajú voči spoločnosti odo dňa jej doručenia spoločnosti, ak však nenastanú až s neskoršou účinnosťou zmluvy. Účinok prevodu obchodného podielu však nemôže nastať skôr, ako s ním vysloví súhlas valné zhromaždenie spoločnosti.
10. Rozdelenie obchodného podielu je možné len pri jeho prevode alebo prechode na dediča alebo právneho nástupcu spoločníka. Na rozdelenie obchodného podielu je potrebný súhlas valného zhromaždenia.
11. Spoločnosť nemôže nadobúdať vlastné obchodné podiely.

## **Článok VI**

### **Orgány spoločnosti**

1. Orgánmi spoločnosti sú:
  - a) konateľ,
  - b) valné zhromaždenie,
  - c) dozorná rada.

## **Článok VII**

### **Konateľ**

1. Prvým konateľom spoločnosti je: Ing. Artúr Benes. nar. bytom  
V súčasnosti konateľom je: Ing. Rastislav Mochnacký, nar.

Konateľ bude konať a podpisovať za spoločnosť vždy tak, že k obchodnému menu obchodnej spoločnosti pripojí konateľ svoj vlastnoručný podpis. Toto oprávnenie konateľa môže byť obmedzené len rozhodnutím valného zhromaždenia.

Obmedzenie konateľského oprávnenia: **Konateľ spoločnosti je oprávnený dojednávať obchodné prípady, disponovať s majetkom spoločnosti a uzatvárať zmluvy resp. vykonávať iné právne úkony v mene spoločnosti, z ktorých je spoločnosť zviazaná a zodpovedná iba do hodnoty 50 000,- EUR; nad túto čiastku je potrebný predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia.** Obmedzenie konateľského oprávnenia podľa predchádzajúcej vety sa **nevzťahuje na zmenu rozsahu diela „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť“ a diela „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – II. časť“, vykonanú v tzv. zmenovom konaní na podklade tzv. zmenových listov** v zmysle príslušných ustanovení Zmluvy o dielo na stavbu „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – I. časť“ a Zmluvy o dielo na stavbu „Výstavba štadióna „ FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove – II. časť“ **a oprávnenia uzatvoriť dodatky v rozsahu zmenového konania za predpokladu ich finančného krytia.**

2. Pri založení spoločnosti je prvý konateľ ustanovený priamo v spoločenskej zmluve spoločnosti. Neskôr je konateľ menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia.
3. Konateľ je povinný vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločnosti a jej spoločníkov.
4. Konateľ je povinný po každej zmene spoločenskej zmluvy spoločnosti vytvoriť jej nové úplné znenie, za ktorého správnosť a úplnosť zodpovedá. Toto je povinný uložiť aj do zbierky listín obchodného registra vedeného príslušným súdom.
5. Výkon funkcie konateľa končí úmrtím, odvolaním z funkcie alebo odstúpením z funkcie zákonom stanovenou formou.
6. V rámci svojej pôsobnosti je konateľ povinný najmä:
  - a) zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva a predpísanej evidencie spoločnosti,
  - b) informovať spoločníkov o stave spoločnosti,
  - c) vykonávať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárnemu orgánu spoločnosti,
  - d) vykonávať voči zamestnancom spoločnosti všetky práva a povinnosti zamestnávateľa,
  - e) zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu podnikania,
  - f) zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy alebo záujmy jej spoločníkov,
  - g) vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia s odbornou starostlivosťou,
  - h) viesť zoznam spoločníkov.
7. Konateľ v súlade s § 136 Obchodného zákonníka nesmie:
  - a) vo vlastnom mene a na vlastný účet uzavierať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
  - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
  - c) zúčastňovať sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
  - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania, ibaže ide o právnickú osobu, na ktorej podnikaní sa zúčastňuje spoločnosť, v ktorej vykonáva pôsobnosť konateľa.

## **Článok VIII**

### **Valné zhromaždenie**

1. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti.

2. Spoločníci sú povinní zúčastniť sa na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom svojich zástupcov.
3. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.
4. Rozhodnutia valného zhromaždenia musia byť písomné.
5. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä:
  - a) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom,
  - b) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozdelenie o rozdelení zisku a úhrade strát,
  - c) rozhodovanie o zmenách spoločenskej zmluvy,
  - d) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti a rozhodovanie o nepeňažnom vklade do základného imania spoločnosti,
  - e) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa a vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov dozornej rady,
  - f) rozhodovanie o vylúčení spoločníka zo spoločnosti podľa § 113 a §121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa § 149 Obchodného zákonníka,
  - g) rozhodovanie o zrušení, zlúčení, splynutí a rozdelení spoločnosti a o zmene jej právnej formy,
  - h) menovanie a odvolanie prokuristov, vrátane určenia rozsahu ich oprávnenia konať a podpisovať v mene spoločnosti,
  - i) vytvorenie koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a jej zmeny,
  - j) rozhodnutie o spôsobe nakladania s voľným obchodným podielom,
  - k) súhlas s prevodom obchodného podielu alebo jeho časti na inú osobu alebo spoločníka,
  - l) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
  - m) menovanie a odvolanie likvidátora a určovanie jeho odmeny,
  - n) ďalšie otázky, o ktorých si vyhradí rozhodovanie valné zhromaždenie alebo ktoré do pôsobnosti valného zhromaždenia zveruje zákon alebo táto spoločenská zmluva.
6. Valné zhromaždenie si môže vyhradiť aj rozhodovanie v iných veciach, než sú uvedené v zákone alebo tejto spoločenskej zmluve.
7. Spoločník môže uplatniť svoje práva na valnom zhromaždení osobne alebo prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu. Zástupca sa musí preukázať plnomocenstvom oprávňujúcim ho na zastupovanie spoločníka, pričom podpis spoločníka na plnomocenstve musí byť úradne overený.
8. Valné zhromaždenie zvoláva konateľ najmenej jedenkrát do roka.
9. Dátum, čas a miesto zasadnutia valného zhromaždenia a program jeho rokovania musí konateľ oznámiť spoločníkom písomnou pozvánkou najmenej 15 dní vopred. Ak s tým všetci spoločníci vyjadria súhlas, valné zhromaždenie môže byť zvolané aj iným spôsobom a v lehote kratšej.
10. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na ňom účastní spoločníci, ktorí disponujú aspoň 51% všetkých hlasov.
11. Na rozhodnutie valného zhromaždenia je vždy potrebný súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých hlasov spoločníkov.
12. Spoločník nemôže vykonávať hlasovacie právo, ak valné zhromaždenie rozhoduje o jeho:
  - a) nepeňažnom vklade,
  - b) vylúčení zo spoločnosti a podaní návrhu na jeho vylúčenie zo spoločnosti.
13. Spoločníci môžu prijímať uznesenia aj mimo valného zhromaždenia. V takom prípade sa proces prijatia rozhodnutia začne tak, že konateľ na návrh spoločníka predloží všetkým spoločníkom návrh uznesení s požiadavkou písomného zaznamenania hlasovania spoločníka a jeho pripomienok v rámci určenej lehoty na vyjadrenie, ktorá nesmie prekročiť 10 dní. Spoločníci zasielajú svoje hlasovanie a vyjadrenia spoločnosti v tejto lehote na adresu sídla spoločnosti. Návrh uznesení odoslaných konateľom a písomné

záznamy o hlasovaní spoločníka sa odošlú faxom, e-mailom alebo kuriérom. Ak spoločník neodošle svoje hlasovanie alebo pripomienku Spoločnosti v uvedenej lehote, platí domnienka, že hlasoval proti prijatiu tohto uznesenia. Konateľ oznámi výsledok hlasovania o každom uznesení všetkým spoločníkom.

## **Článok IX Dozorná rada**

1. Zriaďuje sa dozorná rada spoločnosti, ktorá má troch členov.
2. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti.
3. Prvými členmi dozornej rady sú:
  - a) Stanislav Šestáč,  
nominovaný za Mesto Prešov,
  - b) Marián Prusák, nar.  
nominovaný za Mesto Prešov.
  - c) JUDr. Lýdia Budziňáková, I  
nominovaný za Prešovský samosprávny kraj
4. Dozorná rada:
  - a) dohliada na činnosť konateľa spoločnosti,
  - b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
  - c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu spoločnosti,
  - d) podáva správy valnému zhromaždeniu najmenej dvakrát do roka,
  - e) môže rozhodnúť o zvolaní valného zhromaždenia spoločnosti, ak to vyžadujú záujmy spoločnosti,
  - f) môže rozhodnúť o tom, že predloží spoločníkom na vyjadrenie návrh uznesenia mimo valného zhromaždenia.
5. Členovia dozornej rady majú právo požadovať od konateľa spoločnosti informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti.
6. Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie. Dvoch členov dozornej rady navrhuje Mesto Prešov a jedného člena dozornej rady navrhuje Prešovský samosprávny kraj.
7. Členom dozornej rady nemôže byť konateľ spoločnosti.
8. Členovia dozornej rady si spomedzi seba zvolia svojho predsedu.
9. Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie podľa § 136 Obchodného zákonníka.
10. Zasadnutia dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady.
11. Požiadateľ o zvolanie zasadnutia dozornej rady môže každý člen dozornej rady. Ak predseda dozornej rady nezvolá zasadnutie dozornej rady tak, aby sa konalo do 15-tich dní od doručenia žiadosti člena dozornej rady, je člen dozornej rady oprávnený zvolať ho sám.
12. Zasadnutia dozornej rady sa zvolávajú písomnou pozvánkou buď v listinnej podobe na adresu miesta bydliska členov dozornej rady alebo v elektronickej podobe autorizovanú v zmysle zákona o e-Governmente (zákon č. 305/2013 Z. z.) do elektronickej schránky členov dozornej rady, ak ju majú aktivovanú, s uvedením dátumu, času, miesta zasadnutia dozornej rady a programu jej rokovania spolu s priložením materiálov, ktoré majú byť predmetom rokovania, najmenej 15 dní vopred. Ak s tým všetci členovia dozornej rady vyjadria súhlas, zasadnutie dozornej rady môže byť zvolané aj iným spôsobom a v lehote kratšej.
13. Dozorná rada je uznášaniaschopná, ak je na jej zasadnutí prítomná nadpolovičná väčšina jej členov.
14. Dozorná rada prijíma svoje rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou členov dozornej rady,

- pričom každý člen dozornej rady má jeden hlas.
15. Dozorná rada zasadá podľa potrieb spoločnosti, najmenej raz za kalendárny polrok.

### **Článok X**

#### **Rezervný fond**

1. Spoločnosť je povinná vytvoriť rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z čistého zisku, najviac vo výške 10% základného imania. Rezervný fond sa ročne dopĺňa o 5% z čistého zisku spoločnosti vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, a to až kým nedosiahne výšku 10% základného imania.
2. O použití rezervného fond rozhoduje valné zhromaždenie spoločnosti, pričom ho možno použiť v rozsahu, v ktorom sa vytvára povinne, len na krytie strát Spoločnosti.

### **Článok XI**

#### **Zrušenie spoločnosti**

1. Spoločnosť sa zrušuje z dôvodov uvedených v § 68 Obchodného zákonníka a ďalších dôvodov uvedených v zákone.
2. Valné zhromaždenie môže rozhodnúť o zrušení spoločnosti a prechode jej obchodného imania na právneho zástupcu alebo o jej zrušení s likvidáciou alebo bez likvidácie.

### **Článok XII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Spoločnosť sa zakladá na dobu neurčitú.
2. Spoločnosť nevydáva stanovy.
3. Osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti a na prípadných činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť neboli poskytnuté žiadne výhody.
4. Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením spoločnosti a jej vznikom predstavujú sumu vo výške 1 000,- EUR.
5. Táto spoločenská zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch.
6. Na akúkoľvek zmenu tejto spoločenskej zmluvy je potrebný súhlas všetkých spoločníkov spoločnosti; zmena sa vykoná písomnými dodatkami k tejto Zmluve.
7. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení.
8. Vzťahy neupravené v tejto spoločenskej zmluve sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Prešove, dňa

.....  
Ing. Rastislav Mochnacký  
Konateľ spoločnosti