

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**(nebytové priestory a ostatné priestory)**

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Názov:** FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.  
**Sídlo:** Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**V zastúpení:** Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ  
**IČO:** 50494970  
**IČ DPH:** SK2120377457  
**DIČ:** 2120377457  
**Bankové spojenie:** Prima banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK98 5600 0000 0023 6244 7001  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Prešov,  
Odd.: Sro, Vložka č. 33500/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Názov:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28 , 817 62 Bratislava  
**V mene spoločnosti koná:** Ing. Denisa Krajčíková, Sr. špecialista správy majetku, na základe Poverenia v zmysle Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK 2020273893  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B  
**Adresa na zasielanie faktúr :** PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo  
**Slovak Telekom, a.s.**  
**P O Box 75**  
**820 16 Bratislava 216**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom priestorov, nachádzajúcich sa v stavbe s označením „**Štadión – Futbal Tatran Aréna** „, **stavebný objekt SO 01 HLAVNA TRIBÚNA** v Prešove umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/1, KN-C 2858/3, druh pozemku Ostatná plocha v kat. území Prešov, Obec Prešov, okres Prešov zapísaných na liste vlastníctva č. 6492, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Stavebného úradu Prešov zo dňa 16.04.2025, č.spisu: SÚ/3998/69778/2025-Sf/42, kópia kolaudačného rozhodnutia tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve (ďalej len „**stavba**“), a to konkrétne:
  - a) nebytový priestor - miestnosť č. A3.17b (serverovňa) nachádzajúci sa na 3.NP, o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup> (ďalej len „**nebytové priestory**“),
  - b) ostatné priestory - časť fasády a časť balkóna hlavnej kamery, o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, bližšie zakreslené na nákrese, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy (ďalej len „**ostatné priestory**“),  
[nebytové priestory a ostatné priestory ďalej spolu len „**predmet nájmu**“]. Kópia listu vlastníctva č.6492 tvorí prílohu č. 3 k tejto zmluve.
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je vlastníkom stavby uvedenej v bode 1) Čl. I a predmet nájmu je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, dlhy a ani právne vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu nájmu nájomcom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Vo vzťahu k pozemkom uvedených v bode 1) Čl I, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Prešov, so sídlom Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, na ktorých je stavba umiestnená má prenajímateľ s vlastníkom uzatvorenú samostatnú Zmluvu č.29/2016 o nájme nehnuteľnosti a prehlasuje, že užívanie týchto pozemkov bude v trvaní minimálne po dobu trvania doby nájmu podľa bodu 1) Čl.III.
4. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je na predmet, nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádiorелеového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „**VKS**“) s názvom „**ZS a RR bod Futbal Tatran Aréna Prešov (PO\_FAI)**“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia (ďalej len „**dohodnutá stavba**“).
2. Prenajímateľ týmto súhlasí s dohodnutou stavbou na predmete nájmu, ktorú zriadi nájomca na predmete nájmu na vlastné náklady.

### Čl. III

#### Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to od momentu odovzdania predmetu nájmu nájomcovi v súlade s ustanoveniami čl. VII tejto zmluvy do **31.12.2035**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy sa po jej skončení uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. alebo po jej skončení uplynutím doby nájmu podľa tohto bodu vždy automaticky predlžuje na dobu 1 rokov za rovnakých podmienok, pokiaľ jedna zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr 180 dní pred zánikom tejto zmluvy uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. alebo tohto bodu, svoj úmysel, že trvá na zániku tejto zmluvy dňom, v ktorom uplynie doba nájmu podľa bodu 1. alebo podľa tohto bodu.

### Čl. IV

#### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 100 € (slovom sto eura) ročne. V nájmomnom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V nájmomnom sú už zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajímateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Nájomné nájomca uhradza ročne vopred na základe faktúry prenajímateľa, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy ku 15. dňu kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí. Jednotlivé faktúry sú splatné do 45 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi.
3. V prípade, ak táto zmluva nadobudne účinnosť v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v roku, v ktorom táto zmluva nadobudla účinnosť, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 45 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.
4. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnou slovenskou legislatívou a číslo tejto zmluvy pridelené tejto zmluve nájomcom. V prípade, ak faktúra nebude vystavená v súlade s predchádzajúcou vetou, nájomca môže vrátiť túto faktúru prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry nájomcovi.
5. Faktúry budú byť Nájomcovi doručované: elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu.
7. Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť prenájomateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky, je splnený ak príslušná platba bude v deň splatnosti platby odpísaná z bankového účtu nájomcu v prospech účtu prenájomateľa.
8. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho roka, za ktorý už bolo nájomné zaplatené, prenájomateľ je povinný najneskôr do 15 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet nájomcu alikvotnú časť uhradeného nájomného za tento kalendárny mesiac/štvrtrok/polrok/rok na základe faktúry – dobropisu.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenájomateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať,
  - b) zabezpečiť splnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - c) prenájomateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi neobmedzený vstup k a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni; nájomca je povinný informovať prenájomateľa o vstupe telefonicky najmenej 3 hodiny vopred na telefónnych číslach 0903 397 693 alebo 0910 610 232.
  - d) zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - e) oznámiť nájomcovi písomne minimálne 14 dní vopred termín odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení. V mimoriadnych prípadoch môže byť tento termín odstávky oznámený operatívne; v tomto prípade prenájomateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru nájomcu na telefónne číslo 0903 700 090 alebo 02/44 25 08 11. Na uvedené telefónne čísla prenájomateľ nahlási aj každú krízovú situáciu (poškodenie predmetu nájmu, zariadenia nájomcu, podozrenie na vniknutie do predmetu nájmu, vytopenie a pod.);
  - f) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
  - g) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - h) poskytnúť nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych

predpisov týkajúcich sa umiestnenia dohodnutej stavby na predmet nájmu, a to už po podpise tejto zmluvy ešte pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy,

- i) v prípade scudzzenia nehnuteľnosti sa prenajímateľ zaväzuje, že na požiadanie nájomcu, vykoná všetky potrebné opatrenia na to, aby zariadenia na predmete nájmu mohli byť nepretržite funkčné, osobitne sa zaväzuje v prípade, že to bude potrebné a technicky možné na požiadanie nájomcu neprerušit' alebo umožniť napojenie zariadení nájomcu na elektrickú energiu. Ak o to nájomca požiada, zaväzuje sa uzatvoriť s nájomcom zmluvu o umožnení odberu elektrickej energie, ktorou sa zaviaže umožniť odber a refakturovať nájomcovi skutočne odobratú elektrickú energiu. Tiež sa zaväzuje že nájomcovi bude umožňovať prechody a prejazdy po svojich pozemkoch a pre prípad, že by pozemky, ktoré je nevyhnutné používať k prechodu k predmetu nájmu tiež scudzil, že túto povinnosť prevedie na ich nadobúdateľa
- j) počas celej doby trvania nájmu udržiavať stav bleskozvodnej sústavy nehnuteľnosti v stave spôsobilom pre bezpečné prevádzkovanie telekomunikačných zariadení operátora v/na predmete nájmu.

## 2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
- b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
- d) dodržiavať požiaro-poplachové smernice prenajímateľa, ak bol s nimi nájomca oboznámený,
- e) pred vykonávaním akýchkoľvek stavebných úprav a iných zásahov do predmetu nájmu, zabezpečiť si písomný súhlas prenajímateľa; táto povinnosť sa nevzťahuje na výmeny, opravy, úpravy a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia nájomcu, kde ust. čl. II bod 2 tejto zmluvy platí rovnako,
- f) že pri prácach na technologickom zariadení, ako aj pri prevádzke tohto zariadenia bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ostatných vlastníkov a nájomcov v nehnuteľnosti,
- g) nezasahovať do cudzích zariadení,
- h) v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V prípade, ak si nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti;
- i) že v prípade poškodenia predmetu nájmu, ktoré bolo spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závadu na vlastné náklady;

- 5. V prípade, ak by došlo k rušeniu fungovania základňovej stanice VKS na predmete nájmu, zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere spolupracovať a urobiť všetky nevyhnutné kroky pre nápravu za účelom zmeny alebo odstránenia tohto stavu.

## **Čl. VI**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca a prenajímateľ predložili pred podpisom tejto nájomnej zmluvy kópiu výpisu z Obchodného registra, alebo iného príslušného registra, resp. iný hodnoverný doklad, z ktorého vyplýva právna subjektivita zmluvných strán, údaj o spôsobe konania za zmluvné strany a osobách, ktoré za zmluvné strany konajú a ako podpisujú za ne, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ predložil pred podpísaním tejto zmluvy doklady preukazujúce jeho právo na prenájom predmetu nájmu a zároveň sa zaväzuje, že v prípade zmeny vlastníka (správcu) predmetu nájmu, bude informovať o svojich záväzkoch vyplývajúcich z tejto zmluvy nového vlastníka (správcu), resp. právneho nástupcu.
5. Prenajímateľ súhlasí s tým, že úpravy predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení technologického zariadenia a v umiestnení ako aj montážne práce s tým súvisiace môže vykonávať nájomca alebo ním určený dodávateľ.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri montáži technologického zariadenia najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na predmet nájmu v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas. Rovnako sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri údržbe, opravách výmenách a úpravách tohto technologického zariadenia. Zároveň je prenajímateľ povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku telekomunikačných zariadení a verejných elektronických komunikačných sietí nájomcu, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, je prenajímateľ povinný uskutočniť také opatrenia, aby umiestňované zariadenie nerušilo činnosť zariadení alebo neskresľovalo merania prístrojov umiestnených nájomcom v prenajatých priestoroch.
8. Časovo neobmedzené vstupy na predmet nájmu pre zamestnancov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu technológie základňovej stanice VKS a jej infraštruktúry prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti zodpovedných zamestnancov nájomcu.
9. Kontaktná osoba na strane nájomcu vo veciach zmluvných a vo veciach fakturácie je Ing. Denisa Krajčíková, tel. č. 0914 702 636 kontaktná osoba vo veciach technických je Ing. Evžen Jašek, tel. č. 0903 772 000

## Čl. VII

### Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi a jeho úpravy

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi najneskôr do 10 dní odo dňa, ako ho k tomu vyzve nájomca. Prenajíateľ nemá právo dožadovať sa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi bez toho, aby bol k tomu vyzvaný nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
  - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi;
  - b) zoznam zariadení vo vlastníctve prenajíateľa nachádzajúcich sa na predmete nájmu a ich stav;
  - c) údaj o stave na meradle elektrickej energie pokiaľ sa takéto meradlo na predmete nájmu nachádza;
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
  - e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán;
3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 2 tohto článku.

## Čl. VIII

### Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý (čl. III).
2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať len, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, hoci bol už na takéto užívanie predtým prenajíateľom písomne upozornený a bola mu poskytnutá 30 dňová lehota na nápravu. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede prenajíateľovi.
5. Výpoveď musí mať vždy písomnú formu, musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
6. Prenajíateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodu, ak nájomca napriek predchádzajúcej písomnej výzve, v ktorej bola poskytnutá minimálne 30 dňová lehota na nápravu
  - a) užíva naďalej predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, alebo
  - b) naďalej mešká s úhradou nájomného.
7. Nájomca môže od tejto zmluvy okrem zákonných dôvodov odstúpiť aj ak:
  - a) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo vydané iné rozhodnutie, povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby má

- námietky) potrebné na umiestnenie a užívanie zariadenia bližšie špecifikovaného v čl. II bod 1. tejto zmluvy, kompetentnými orgánmi, ak sa takéto podľa právnych predpisov vyžadujú,
- b) mu nebude udelené stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie. povolenie alebo úkon (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby má námietky) potrebné na úpravy predmetu nájmu nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu, ak sa v tomto prípade podľa právnych predpisov vyžadujú,
  - c) napriek právoplatnému stavebnému povoleniu alebo inému rozhodnutiu. povoleniu alebo úkonu (napr. oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu dohodnutej stavby má námietky) bez zavinenia nájomcu nebude možné dohodnutú stavbu realizovať,,
  - d) nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia, ktoré boli umiestnené na predmete nájmu,
  - e) nastanú zmeny v technických, alebo právnych normách, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžadujú také úpravy, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov zariadenie ďalej prevádzkovať,
  - f) prenajímateľ podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, pričom za podstatné porušenie sa považuje najmä opakované porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo z právnej úpravy pre prenajímateľa; za podstatné porušenie povinností sa považuje aj omeškanie prenajímateľa s odovzdaním predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami čl. VII bod 1 tejto zmluvy,
  - g) technologické zariadenie umiestnené na predmete nájmu nebude slúžiť na prenos signálu nájomcu alebo jeho právneho nástupcu,
  - h) prenajímateľ urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## ČL. IX

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

## **Čl. X**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Vo veciach upravených aj neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.b. v znení neskorších predpisov. Zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi písomne potvrdenie o dni zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
7. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 44 921 101 a spoločnosť SP Digitalizácia, s.r.o., Račianska 8014/153, Bratislava - mestská časť Rača 831 54, IČO: 35 843 390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, Prenajímateľ s ním súhlasí.

V Prešove dňa .....

V Bratislave dňa *6.6.2025* .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Rastislav Mochňáký  
konateľ  
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

---

Slovak Telekom, a.s.  
Ing. Denisa Krajčíková  
senior špecialista správy majetku

**Mesto Prešov**  
Stavebný úrad

HAL: 16-04-2025

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo spisu: SÚ/3998/69778/2025 – Sf/42

V Prešove 16.04.2025

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “ stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 10, SO 11, SO 32, SO 57, SO 65, SO 66, SO 68, SO 69, prevádzkové súbory PS 02, PS 03, PS 04, PS 05, PS 06, PS 07, PS 08 umiestnenej na ulici Čapajevová, Björnsonova pre stavebníka - FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov.

### Kolaudačné rozhodnutie

Navrhovateľ **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov**, zastúpená spoločnosťou **KOPA ENG, s.r.o. Škultétyho 26, 08001 Prešov**, podal dňa 04.03.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “ stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 04, SO 05, SO 06, SO 08, SO 10, SO 11, SO 32, SO 57, SO 65, SO 66, SO 68, SO 69, prevádzkové súbory PS 02, PS 03, PS 04, PS 05, PS 06, PS 07, PS 08 na pozemkoch parc. č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/5, KN-C 2858/4, KN-C 2858/1, KN-C 2864/1, KN-C 9614/8, KN-C 2865, KN-C 2864/2, KN-C 2856/16, KN-C 2856/17, KN-C 2871, KN-C 2856/15, KN-C 9594, KN-C 2898/31, KN-C 9614/7, KN-C 2898/30, KN-C 2877, KN-C 2883, KN-C 2856/4, KN-C 2856/1, KN-C 2898/2, KN-C 9604/1, KN-C 2856/18, KN-C 2898/1 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018, stavebné povolenie pod č. SÚ/7723/2018 - Sf/119 zo dňa 11.12.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ/8298/111132/2021 – Sf/138 zo dňa 29.06.2021.

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 13.03.2025 podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

užívanie stavby: „ Štadión – Futbal Tatran Aréna “ v rozsahu týchto stavebných objektov:

- SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA
- SO 02 TRIBÚNA B, C, D
- SO 04 HRACIA PLOCHA
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D
- SO 10 ENERGOBLOK
- SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNÍKA

- SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ
- SO 57 PRÍPOJKA SLP
- SO 65 OPORNÝ MÚR
- SO 66 OPLOTENIE
- SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA
- SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

Prevádzkové súbory:

- PS 02 – ELEKTRONICKA POŽIARNA SIGNALIZÁCIA a HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU
- PS 03 – POPLACHOVÉ SYSTÉMY
- PS 04 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PS 05 – VSTUPNÉ INFORMAČNÉ SYSTÉMY ŠTADIÓNA
- PS 06 - VÝŤAHY
- PS 07 – MERANIE A REGULACIA
- PS 08 – STABILNE HASIACE ZARIADENIE

umiestnených na ulici Čapajevová a ul. Björnsonová na pozemkoch parc. č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/5, KN-C 2858/4, KN-C 2858/1, KN-C 2864/1, KN-C 9614/8, KN-C 2865, KN-C 2864/2, KN-C 2856/16, KN-C 2856/17, KN-C 2871, KN-C 2856/15, KN-C 9594, KN-C 2898/31, KN-C 9614/7, KN-C 2898/30, KN-C 2877, KN-C 2883, KN-C 2856/4, KN-C 2856/1, KN-C 2898/2, KN-C 9604/1, KN-C 2856/18, KN-C 2898/1 katastrálne územie Prešov pre stavebníka **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov**. Parcely, na ktorých sú stavebne objekty umiestnené vznikli na základe geometrického plánu - porealizačného zamerania vypracovaného EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 04001 Košice, zo dňa 07.02.2025 a overeného Okresným úradom Prešov katastrálnym odborom pod č. G1 – 203/2025 zo dňa 12.03.2025.

**Predmetom kolaudačného konania je:**

#### SO 01 HLAVNÁ TRIBÚNA

Stavebný objekt hlavnej tribúny je 4-podlažná budova s čiastočným podpivničeným. Celková kapacita tribúny A je 1941 miest na sedenie a 19 pre imobilných. V priestore I. podzemného podlažia sú navrhnuté technické a komunikačné priestory, priestory zázemia SBS, baterkáreň a skladové priestory. V priestore I. nadzemného podlažia sú vytvorené priestory pre zázemie štyroch mužstiev (šatne, sociálne zázemie a regenerácia), priestory pre rozhodcov, delegátov, priestory dopingovej kontroly, kaplnky, kaviarne a sociálne zázemie pre imobilných návštevníkov a komunikačné jadrá. V priestore 2. nadzemného podlažia sú situované priestory novinárov, fotografov, rozborová miestnosť, catering so zázemím, spolu so sociálnym zázemím zamestnancov a návštevníkov. V 3. nadzemnom podlaží sú navrhnuté priestory VIP so samostatným cateringom, kancelárske a ubytovacie priestory internátneho typu. V 4. nadzemnom podlaží sú umiestnené skyboxy, televízne štúdiá, priestory bezpečnostnej služby a réžie a ubytovacie priestory internátneho typu. Vo vonkajšom priestore pod prestrešením je situovaná tribúna A, kde sa nachádzajú miesta pre štandardných divákov, miesta pre VIP divákov a delegátov a miesta pre novinárov a komentátorov. Na úrovni 4. P sa nachádzajú miesta prislúchajúce sa k skyboxom. Na tribúne na úrovni I. tribúnového stupňa je vytvorený priestor pre imobilných divákov. Prístup na tribúnu je zabezpečený schodiskami od turniketov zo západnej fasády, schodiskom z vonkajšieho priestoru na južnej strane budovy a bezbariérovou rampou na severnej strane budovy. Priestor tribúny je prepojený s priestormi cateringu v 2.NP a 3.NP. Objekt je založený na

železobetónových základových trámoch kombinovaných so základovými pätkami, ktoré sú uložené na ihlanových pilótach. Nosný systém je tvorený monolitickými stenami, stĺpmi a stropmi, hľadiskové prvky sú prefabrikované železobetónové. Pod úrovňou terénu vnútorné steny sú realizované z betónových tvárnic, nad úrovňou terénu sú zvislé konštrukcie výplňového muriva z keramických tvaroviek. Obvodové steny sú dotepené KZS systémom s izolantom na báze minerálnej vlny. V priestore 1.NP je realizovaný prevetrávaný systém s izolantom na báze MW, opláštený bondovými kazetami. Na západnej fasáde v úrovni 2.NP až 4.NP a na východnej fasáde v priestore 3.NP je realizovaný predsadený raster slnolamov z hliníkových lamiel kotvených na vodorovných vodiacich prvkoch. V budove sú realizované 4 hlavné schodiská, z toho jedno je ukončené na úrovni 3.NP. Schodiská sú monolitické železobetónové. Vertikálne konštrukcie dopĺňajú schodiská prepojujúce hľadiskový priestor s priestorom "velína" a vyrovnávacie schodiská zabezpečujúce prístup ku kamerovým plošinám. Deliace nenosné konštrukcie sú realizované z keramických priečkových tvaroviek, v priestoroch s požiadavkami na akustiku deliacich konštrukcií sú realizované SDK priečky. Nášľapné vrstvy podláh tvoria epoxidové nátery, gresová dlažba, vinylové, PVC a kobercové nášľapné vrstvy. Vonkajšie dvere a okná sú hliníkové zasklené izolačným trojsklom, predpísané prvky sú ovládané systémom RWA.

#### SO 02 TRIBÚNA B, C, D

V rámci predmetného objektu sa realizovali Tribúny B,C,D. Celková kapacita tribúny B,C,D je 4434 miest na sedenie. Tribúny pozostávajú zo stupňovitého hľadiska, ktoré s úrovňou terénu (S067) prepájajú jednoramenné schodiská. Priestor tribún je prestrešený pultovou strechou. Objekt je založený na železobetónových základových pätkách a trámoch, ktoré sú uložené na ihlanových pilótach. Základy sú doplnené o základové pásy z prostého betónu pod štítovými a schodiskovými stenami a ramenami. Nosná konštrukcia tribúny je tvorená oceľovými tribúnovými zazubenými nosníkmi, ktoré sú votknuté do oceľových stĺpoch. Tieto stĺpy sú kotvené pomocou bodových kotvení do základových pätiiek. Na ozubených šikmých nosníkoch sú uložené v kolmom smere prefabrikované železobetónové lavice hľadiska. Oceľová konštrukcia strechy je ukotvená do zadných oceľových stĺpov, stabilitu strechy zabezpečujú tiahla kruhového prierezu, ktoré sú votknuté do päty stĺpov. Opláštenie strechy je riešené z trapézového plechu profiláciou T35. Odvodnenie strechy je riešené pomocou horizontálnych žľabov, ktoré sú zaústené do zvislých gravitačných zvodov. Tieto zvody sú napojené cez lapače strešných splavenín do dažďovej vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je zaústená do vsakovacích objektov.

#### SO 04 HRACIA PLOCHA

V rámci tohto objektu bola realizovaná hracia plocha s rozmerom 105 x 68 m doplnená o výbehové zóny pozdĺž postranných a zabráňkových čiar, ktorá je realizovaná s prírodnou trávou s výsevom. Pod spodnou koreňovou zónou sa nachádza štrkové drenážne lôžko fr. 4-8 s hr. 100 mm (plošná drenáž) s uloženými rozvodmi AZS. Drenážne potrubia cez kontrolné šachty sú zaústené do vetiev dažďovej kanalizácie. Lemovanie hracej plochy v dobehu k tribúna je realizované z umelého trávnik. Po obvode v dobehu k tribúne A (SO 01) je realizované odvodnenie s uzavretým žľabom s roštom, v dobehu k tribúne B, C, D (SO 02) je realizované odvodnenie z otvorených žľabovkových tvaroviek.

#### SO 05 – STOŽIARE OSVETLENIA

Predmetný objekt riešil umelé osvetlenie hracej plochy (SO 04). Realizované boli 4 typizované stožiare s príslušnými výložníkmi. Základy stožiarov sú navrhnuté ako monolitické ŽB pätky, podpreté s ihlanovými polótami a s mikropilótami. Oceľové stožiare sú votknuté do základových pätiiek pomocou kotviacich roštov. Na stožiaroch boli osadené 4 x 20 ks LED svietidiel, ktoré sú napájané z prídružných rozvádzačov, káble sú vedené v stožiaroch a v káblových žľaboch, resp. v zemi.

#### SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY

Predmetný objekt riešil realizáciu vstupných objektov do areálu štadióna, ktoré pozostávajú z murovaných miestností pokladní a priechodov s turniketmi. Súčasťou vstupov sú aj vstupné brány. Jedná sa o jednoduché prízemné objekty, ktoré sú murované z debniacich tvárnic, steny sú vystužené betonárskou výstužou a sú vyplnené s betónom. Strechy tvoria ľahké oceľové konštrukcie, ktoré sú zadebnené pomocou OSB dosiek hydroizolačnú vrstvu tvorí PVC fólia.

#### SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D

Predmetom objektu bola realizácia podtribúnových vstavkov (pod tribúnami B,C,D). Predmetné priestory budú využívané ako sociálne zariadenia, bufety, strojovne ELL, resp. skladové priestory. Tieto priestory budú využívané sezónne, okrem časti zázemia pre zamestnancov medzi osami "A" až "C" na tribúne "D", ktorá bude využívaná celoročne. Jedná sa o jednoduché jednopodlažné murované stavebné objekty, ktoré sú staticky oddielované od konštrukcií tribún. Vstavky sú vybavené NN elektroinštaláciou, núdzovým osvetlením, ako aj prvkami prevádzkových súborov.

#### SO 10 ENERGOBLOK

Realizovaný stavebný objekt je umiestnený severne od hlavnej tribúny (SO 01). Stavebné je s ňou prepojený pomocou základových pásov. Objekt je založený na železobetónových základových trámoch, ktoré sú uložené na ihlanových pilótach. Nad úrovňou terénu sú navrhnuté ŽB stĺpy a výplňové murivo z keramických tvárnic. Strop nad 1.NP je tvorený železobetónovou monolitickou doskou. Na doske je zrealizovaná plochá strecha doteplená TI doskami. Hydroizolačnú vrstvu tvorí PVC fólia pritražená riečnym štrkom. Strecha je odvodnená do vnútorných vpustí. Súčasťou stavebného objektu sú vstupné turnikety prekryté prístreškom so sekčnou bránou a tyčové oplotenie s dvojkridlovou bránou prepojujúce prístrešok turniketov a nárožie vonkajšieho schodiska hlavnej tribúny (SO 01). Do SO 10 je zavedený areálový rozvod vody, ako aj úžitkový vodovod. Ďalej v tomto objekte je umiestnený zdroj tepla, teplo z SO 10 je distribuovaná do SO 01 a SO 11 pomocou predizolovaných potrubí.

#### SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNÍKA

Predmetný objekt riešil vybudovanie vyhrievania hracej plochy futbalového ihriska s napojením na rozvod so zdrojom tepla v SO 10 - Energoblok, v ktorom je osadený výmenník tepla. Dodávka tepla pre vykurovanie trávnik je riešená plastovým potrubím opatreným tepelnou izoláciou. Dodávka potrubia začína v Energobloku na výstupe z výmenníka a končí napojením rozdeľovača vykurovacích okruhov trávinatej plochy. Z prívodného potrubia sú na rozdeľovači a zberači vedené odbočky pre napojenie vykurovacích okruhov. Jednotlivé vykurovacie okruhy sú upevňované do vodiacich líšt v hĺbke spodnej koreňovej zóny.

#### SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ

V rámci objektu sa realizovala podzemná nádrž pre požiaru vodu. Požiarna nádrž je jednokomorová typizovaná, prefabrikovaná železo-betónová z vodostavebného betónu. Objem požiarnej nádrže je 52 m<sup>3</sup>. Napúšťanie PN je riešené z areálového vodovodu pomocou uzáveru a zemnej súpravy. Z PN je vyvedené vodovodné potrubie HDPE D110, ktorá je pri fasáde SO 10 energobloku (pri odstavnej ploche pre hasičské auto) ukončené rýchlospojkou pre napojenie hasičskej techniky.

#### SO 57 PRÍPOJKA SLP

V rámci tohto objektu sa realizovali chráničky pre možnosť zafúknutia optického kábla po výbere poskytovateľa internetových služieb

## SO 65 OPORNÝ MÚR

Objekt oporného múru riešil výškový rozdiel vnútornej promenády štadióna (SO 67) s okolitým terénom. Zakladanie objektu je realizované na plošných základových konštrukciách - základových pásoch, časť základov je podopretá ihlanovými pilótami. Oporný múr je realizovaný ako monolitický železobetónový vystužený s betonárskou výstužou a s Kari sieťou. Kvôli dĺžke múr je delený na samostatné dilatačné celky. Za oporným múrom sa vytvorilo ílové tesnenie, na ktoré sa uložila geotextília a drenážne potrubie so zaústením do vsakovacích objektov. Drenážne potrubie je obsypané štrkom, násyp je ukončený vrstvou zeminy.

## SO 66 OPLOTENIE

Riešil oplotenie areálu Futbal Tatran arény na určitých miestach od okolitej zástavby. Oplotenie je realizované ako systémové s plotovými panelmi typu 20, ktoré sú kotvené systémovým kotvením na oceľové stĺpy. Výška oplotenia je 2000 mm od úrovne terénu. Oplotenie na južnej východnej a na severnej strane sa inštaloval na oporný múr (SO 65). V mieste rampy sa realizovalo oceľové zábradlie výšky 1100 mm od úrovne hornej hrany oporného múru. Oplotenia sú ukončené ku vstupným bránam a turniketom (SO 06). Na západnej strane areálu pri hlavnom objekte (SO 01) je systém oplotenie doplnený bránami a bráničkami, cez ktoré je zabezpečené zásobovanie areálu, ako aj prejazd hasičskej, záchranej resp. zásahovej techniky. Pred hlavným objektom bolo realizované súvislé oplotenie na hranici predmetnej výstavby. Tieto súbory oplotenia v čase podujatí v prípade potreby budú doplnené mobilným oplotením.

## SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Predmetný objekt riešil doplnenie prvkov drobnej architektúry do areálu štadióna. Prvky boli realizované za účelom doplnenia celku riešeného územia z hľadiska funkčnosti a urbanizmu. V rámci drobnej architektúry sa riešili parkové lavičky, odpadkové koše, prístrešok na bicykle, nádoby pre rastliny, ako aj ohradené stojisko pre smetné kontajnery.

## SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY

Pri ukončení stavebných prác v rámci objektu SO 69 boli zrealizované sadové úpravy spolu s výsadbami drevín. Výsadby boli realizované do vopred pripravených jám. Plochy dotknuté stavebnou činnosťou boli pred realizáciou sadových úprav rekultivované, plocha a výsadbové misy boli zbavené všetkých stavebných zbytkov a odpadov.

## PS 02 – ELEKTRONICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA a HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU

### PS 03 – POPLACHOVÉ SYSTÉMY

### PS 04 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

### PS 05 – VSTUPNÉ INFORMAČNÉ SYSTÉMY ŠTADIÓNA

V rámci týchto prevádzkových súborov boli realizované slaboprúdové inštalácie elektrickej požiarnej signalizácie (EPS), hlasovej signalizácie požiaru (HSP), elektrického zabezpečovacieho systému (EZS), systému kontroly vstupu (SKV), kamerového systému (CCTV), štrukturovanej kábeláže vrátane aktívnych prvkov a televíznej infraštruktúry (ŠK a TVI), a multimédia (MM). EPS spolu s HSP sú požiarotechnické zariadenia, ktoré sú prepojené s RWA ovládaním výplní otvorov, požiarou roletou a ďalšími požiarotechnickými zariadeniami. EZS, SKV a CCTV sú zabezpečovacie systémy pro kontrolu a prevádzku celého areálu. ŠK, TVI a MM bola inštalovaná z hľadiska infraštruktúry štadióna v súlade s požiadavkami pre 3. kat. podľa kategorizácie štadióna, v zmysle smerníc UEF AI SFZ.

## PS 06 - VÝŤAHY

PS 06 - V predmetnom prevádzkovom súbore sa realizovali výťahy v rámci objektu SO 01. V osi budovy je realizovaný presklený výťah (od I.NP až po 4.NP), osadený pred rovinou fasády. Výťah V2 začína na úrovni I.PP a končí na 4.NP) Na krajných schodiskách osobné výťahy sa realizovali z I.NP na 4.NP.

#### PS 07 – MERANIE A REGULACIA

Predmetom tohto prevádzkového súboru bola realizácia MaR (Meranie a regulácia) na riadenie a monitorovanie technologických zariadení vykurovania a vzduchotechniky pomocou regulátorov riadiaceho systému. Tieto regulátory vyššie uvedených riadených technológií, na ktoré sú pripojené jednotlivé snímacie a akčné členy, sú navzájom komunikačne prepojené pomocou miestnej PC siete. Zároveň sú prepojené s dispečerskými pracoviskami (OP a OP-TRÁVNIK).

#### PS 08 – STABILNE HASIACE ZARIADENIE

Stabilné hasiace zariadenie pri revízii projektu bolo zrušené. V rámci tohto prevádzkového súboru sa realizovala roleta na 4.NP (m.č.4.04) s požiarou odolnosťou EI30. Predmetná roleta na signál EPS sa zatvorí, v prípade výpadku elektrickej energie požiarou roleta je vybavená vlastným záložným zdrojom (UPS).

**Stavebný úrad povoľuje užívanie týchto stavebných objektov dočasne a to do doby platnosti nájomnej zmluvy č. 29/2016 a jej dodatkov s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov. Pokiaľ v priebehu trvania nájomného vzťahu dôjde k splynutiu vlastníctva stavebných objektov s vlastníctvom pozemkov, na ktorých sú postavené, užívanie stavieb nebude časovo obmedzené.**

Pre predmetnú stavbu bolo vypracovaná projektová dokumentáciu skutočne realizovanej stavby spoločnosťou STAVOPROJEKT s.r.o., Prešov zodpovedný projektant stavby Ing. arch. Ľubomír Sakala a Ing. arch. Martin Sakala.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. (2) stavebného zákona tieto podmienky:**

- 1) Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom a rozhodnutiami povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle §86 stavebného zákona.
- 2) Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §85 stavebného zákona.
- 3) Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
- 4) Vlastník stavby je povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva o súhlas k uvedeniu priestorov do prevádzky v zmysle § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Ďalšiu odbornú prehliadku zariadenia na ochranu pred účinkami atmosferickej elektriny vykonať v zmysle § 13 vyhl. 508/2009 Z.z. príl. č. 8, odst. c, bod 2, hladina ochrany III a IV.
- 6) Ďalšiu odbornú prehliadku a odbornú skúšku EZ v zmysle § 13 vyhl. č. 508/2009 Z.z. a čl. 3.1. STN 33 1500 je potrebné zabezpečiť v termíne podľa prílohy č. 5-10 vyhl. č. 508/2009 Z.z.
- 7) Stavebník je povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom vyjadrení Inšpektorátu práce v Prešove pod č. pod č. IPPO/IPPO\_2.0- OBOZPI KON/2025/2327/4562 zo dňa

31.03.2025 najneskôr do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia a o ich odstránení informovať stavebný úrad a inšpektorát práce.

- Na schodiskách tribún A, B, C, D a na schodiskových ramenách v skyboxoch chýbajú záchytné madlá aspoň na jednej strane schodísk - čo je v rozpore s ustanovením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva z čl. 44 písm. a) STN 734130 -1985
  - V skyboxoch na schodiskových ramenách nášľapná plocha schodišťových stupňov má šírku 210 mm, nášľapnú plochu schodiskových stupňov rozšíriť minimálne na šírku 250 mm - čo je v rozpore s ustanovením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva z čl. 29 obr. 9 STN 73 4130 -1985
  - Plošiny pre kameramanov umiestnené na tribúnach B, C, D z vonkajšej strany konštrukcie oplástiť za pomoci cetris dosiek, tak ako je navrhované v schválenej PD stavby - čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení neskorších predpisov
- 8) Stavebník je povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Prešove pod č. ORHZ-PO1-2025/000171-039 zo dňa 15.04.2025, v ktorom uvádza, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia za podmienky odstránenia zistených nedostatkov:
- V stavebných objektoch SO 01 Hlavná tribúna a SO 02 Tribúna B, C, D, sa nachádzajú vonkajšie zhromažďovacie priestory. Na únikových cestách zo zhromažďovacích priestorov nie sú všetky smery úniku vyznačené zariadením s vlastným zdrojom svetla. Vyznačenie smeru úniku so zariadením s vlastným zdrojom svetla chýba v SO 02 Tribúna B, C, D, - 13 x oceľové schodisko z tribúny na hraciu plochu a v SO 01 Hlavná tribúna – 6 x schodisko z tribúny na hraciu plochu, 1 x m. č. A 2.21 pri presklenej stene, 1 x m. č. A 2.21a pri presklenej stene. Na únikových cestách zo zhromažďovacích priestorov musí byť smer úniku vyznačený zariadením s vlastným zdrojom svetla v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 74 ods. 2 písm. c) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
  - V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna sa nachádzajú únikové cesty, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb. Únikové cesty z miestnosti č. A 1.74, A 1.68, A 1.65, A 1.56, A 1.55, A 1.37b a A 01.09 nie sú vybavené núdzovým osvetlením. Únikové cesty, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb, musia byť vybavené núdzovým osvetlením v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
  - V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna je miestnosť č. A 1.36, na prvom nadzemnom podlaží, súčasťou chránenej únikovej cesty CHÚC A č. 2, ktorá slúži aj na evakuáciu osôb z vonkajšieho zhromažďovacieho priestoru. V miestnosti č. A 1.36 Chodba, nie sú na únikovej ceste osadené dvere – stavebný otvor bez výplne. V prípade, že sa do stavebného otvoru bude dodatočne osádzať navrhovaná dverová zostava, musí spĺňať všetky požiadavky v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby – šírka únikovej cesty minimálne 2 únikové pruhy (1100 mm) a dvere na strane v smere úniku opatrené panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom v zmysle

§ 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

- V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna sú miestnosti č. A 2.21 a A 2.21a, na druhom nadzemnom podlaží, súčasťou chránenej únikovej cesty CHÚC A č. 2, ktorá slúži aj na evakuáciu osôb z vonkajšieho zhromažďovacieho priestoru. Medzi miestnosťami č. A 2.21 a A 2.21a, nie sú na únikovej ceste osadené dvere – stavebný otvor bez výplne. V prípade, že sa do stavebného otvoru bude dodatočne osádzať navrhovaná dverová zostava, musí spĺňať všetky požiadavky v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby – šírka únikovej cesty minimálne 900 mm a dvere na strane v smere úniku opatrené panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
  - Východne od stavebného objektu SO 10 Energoblok sa nachádza elektrická rozvodná skriňa, ktorá je určená na pripojenie mobilného dieselagregátu, ako záložného zdroja pre niektoré zariadenia, ktoré majú ostať funkčné počas výpadku elektrickej energie. Mobilný dieselagregát neplní úlohu záložného zdroja pre požiarene a požiarotechnické zariadenia, ktoré musia ostať funkčné počas požiaru. Pri umiestnení mobilného dieselagregátu, ktorý sa bude využívať len počas konania medzištátnych športových podujatí, nesmie dôjsť k vzájomnému ohrozeniu medzi existujúcimi stavebnými objektami a predmetným zariadením – dodržať vzájomné odstupové vzdialenosti ako aj ostatné prevádzkové pokyny a opatrenia stanovené výrobcom tohto zariadenia, v súlade s § 4 písm. 4) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 9) Stavebník je povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom vyjadrení Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchraného zboru v Prešove. Nedostatky pod bodmi 1 a 2 v termíne do 03.05.2025, ostatné nedostatky v lehote do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia a o ich odstránení informovať stavebný úrad, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru.
- 10) Stavebník je povinný odstrániť nedostatky uvedené v záväznom vyjadrení Inšpektorátu práce v Prešove najneskôr do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia a o ich odstránení informovať stavebný úrad a Inšpektorát práce v Prešove.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**. Pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti kolaudačného rozhodnutia.

Návrh pre vydanie kolaudačného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 660 €. Správny poplatok žiadateľ uhradil do pokladne mesta Prešov. Bol doložený doklad o úhrade pod č. 12/160/2025 zo dňa 13.02.2025.

## Odôvodnenie.

Navrhovateľ **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov**, zastúpená spoločnosťou KOPA ENG, s.r.o. Škultétyho 26, 08001 Prešov, podal dňa 13.02.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „**Štadión – Futbal Tatran Aréna**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2856/13, KN-C 2858/5, KN-C 2858/4, KN-C 2858/1, KN-C 2864/1,

KN-C 9614/8, KN-C 2865, KN-C 2864/2, KN-C 2856/16, KN-C 2856/17, KN-C 2871, KN-C 2856/15, KN-C 9594, KN-C 2898/31, KN-C 9614/7, KN-C 2898/30, KN-C 2877, KN-C 2883, KN-C 2856/4, KN-C 2856/1, KN-C 2898/2, KN-C 9604/1, KN-C 2856/18, KN-C 2898/1 k.ú. Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/14716/2017 – Sf/332 zo dňa 09.03.2018, stavebné povolenie pod č. SÚ/7723/2018 - Sf/119 zo dňa 11.12.2018 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením pod č. SÚ/8298/111132/2021 – Sf/138 zo dňa 29.06.2021.

Predmetom kolaudačného konania je stavba v rozsahu:

- SO 01 Hlavná TRIBÚNA na pozemku KN-C 2856/13
- SO 02 TRIBÚNA B, C, D na pozemku KN-C 2858/5
- SO 04 HRACIA PLOCHA na pozemkoch KN-C 2858/4, KN-C 2858/5, KN-C 2858/1
- SO 05 STOŽIARE OSVETLENIA na pozemkoch KN-C 2858/1, KN-C 2856/13, KN-C 2858/5, KN-C 2864/1
- SO 06 VSTUPNÉ BRÁNY-TURNIKETY na pozemkoch KN-C 2858/1, KN-C 9614/8, KN-C 2865, KN-C 2864/2, KN-C 2856/16, KN-C 2856/17
- SO 08 VSTAVKY - TRIBÚNA B,C,D na pozemku KN-C 2858/5
- SO 10 ENERGOBLOK na pozemkoch KN-C 2871, KN-C 2856/15, KN-C 2858/1
- SO 11 TEPLOVOD - NAPÁJANIE TRÁVNIKA na pozemkoch KN-C 2856/15, KN-C 2858/1, KN-C 2858/4
- SO 32 POŽIARNA NÁDRŽ na pozemkoch KN-C 2864/1, KN-C 2858/1
- SO 57 PRÍPOJKA SLP na pozemkoch KN-C 9594, KN-C 2858/1
- SO 65 OPORNÝ MÚR na pozemkoch KN-C 2858/1, KN-C 2898/31
- SO 66 OPLOTENIE na pozemkoch KN-C 2858/1, KN-C 2898/31, KN-C 9614/7, KN-C 2864/1, KN-C 2898/30, KN-C 2877, KN-C 2883, KN-C 2856/4, KN-C 2856/1
- SO 68 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA na pozemkoch KN-C 2898/2, KN-C 9604/1, KN-C 2858/1, KN-C 2883, KN-C 2858/5, KN-C 2856/13, KN-C 2856/18, KN-C 9594, KN-C 2864/1, KN-C 9614/7
- SO 69 SADOVÉ ÚPRAVY na pozemkoch KN-C 2898/2, KN-C 2898/1

Prevádzkové súbory:

- PS 02 – ELEKTRONICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA a HLASOVÁ SIGNALIZÁCIA POŽIARU
- PS 03 – POPLACHOVÉ SYSTÉMY
- PS 04 – SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY
- PS 05 – VSTUPNÉ INFORMAČNÉ SYSTÉMY ŠTADIÓNA
- PS 06 – VÝŤAHY
- PS 07 – MERANIE A REGULÁCIA
- PS 08 – STABILNE HASIACE ZARIADENIE

Stavebný úrad listom pod. č. SÚ/3998/18605/2025 – Sf/42 zo dňa 24.02.2025 oznámil všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a pozval ich na ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou. Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnou obhliadkou, ktorú vykonal dňa 13.03.2025.

Na tomto konaní stavebný úrad zistil, že stavebník zrealizoval stavbu odlišne oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Stavebný úrad posúdil rozsah zmien vykonaných stavebníkom a v zmysle ustanovenia 81 ods. 4 stavebného zákona kolaudačné konanie zlúčil s konaním o zmene stavby pred dokončením. Vzhľadom na to,

že nedošlo k podstatnej odchylke a dotknuté orgány doložili kladné stanoviská resp. nevzniesli pripomienky stavebný úrad vykonané odchylky akceptoval. Skutočné vyhotovenie je zdokumentované v projekte skutočného vyhotovenia stavby podľa reálneho stavu objektov.

V zmysle ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona

*(4) S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.*

Navrhovateľ preukázal iný vzťah k pozemkom v zmysle § 139 stavebného zákona, na ktorých sa nachádzajú jednotlivé stavebné objekty, na základe nájomnej zmluvy č. 29/2016 a jej dodatkov s vlastníkom Mestom Prešov a spoločnosťou FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. za účelom výstavby futbalového štadióna.

Vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre hlavné stavebné objekty predchádzalo:

- vydanie kolaudačného rozhodnutia pre vodné stavby okresným úradom Prešov – odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3 -2024/074359-005 zo dňa 11.12.2024 v rozsahu SO 20 Preložka kanalizácie, SO 21 Splašková kanalizácia, SO 22 Dažďová kanalizácia I. a II. etapa, SO 23 Vsakovanie I. a II. etapa, SO 30 Vodovodná prípojka, SO 3) Rozvod vody, SO 33 Studne, SO 34 Úžitkový vodovod a SO 35 Akumulačná nádrž.
- vydanie kolaudačného rozhodnutia Mestom Prešov stavebným úradom pod. č. SÚ/17376/182014/2024 – Sf/262 zo dňa 31.12.2024 v rozsahu SO 53 – Odberné elektrické zariadenie a SO 54 Verejné osvetlenie.
- Vydanie kolaudačného rozhodnutia Mestom Prešov špeciálnym stavebným úradom pod. č. SÚ/1434/21596/2025 – Sf/12 zo dňa: 14.03.2025 v rozsahu dopravných stavieb SO 60 - Spevnené plochy, SO 61- Parkovisko Čapajevova, SO 62 - Rekonštrukciu parkoviska na Björnsonovej ulici, SO 67 – Vnútoraná komunikácia.

V rámci kolaudačného konania sa vyjadrili

11) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove záväzným vyjadrením pod č. ORHZ-PO1-2025/000171-039 zo dňa 15.04.2025, v ktorom uvádza, že súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia za podmienky odstránenia zistených nedostatkov:

- V stavebných objektoch SO 01 Hlavná tribúna a SO 02 Tribúna B, C, D, sa nachádzajú vonkajšie zhromažďovacie priestory. Na únikových cestách zo zhromažďovacích priestorov nie sú všetky smery úniku vyznačené zariadením s vlastným zdrojom svetla. Vyznačenie smeru úniku so zariadením s vlastným zdrojom svetla chýba v SO 02 Tribúna B, C, D, - 13 x oceľové schodisko z tribúny na hraciu plochu a v SO 01 Hlavná tribúna – 6 x schodisko z tribúny na hraciu plochu, 1 x m. č. A 2.21 pri presklenej stene, 1 x m. č. A 2.21a pri presklenej stene. Na únikových cestách zo zhromažďovacích priestorov musí byť smer úniku vyznačený zariadením s vlastným zdrojom svetla v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 74 ods. 2 písm. c) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna sa nachádzajú únikové cesty, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb. Únikové cesty z miestnosti č. A 1.74, A 1.68, A 1.65, A 1.56, A 1.55, A 1.37b a A 01.09 nie sú vybavené núdzovým osvetlením. Únikové cesty, ktoré slúžia na únik viac ako 50 osôb, musia byť vybavené núdzovým osvetlením v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane

- pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 73 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna je miestnosť č. A 1.36, na prvom nadzemnom podlaží, súčasťou chránenej únikovej cesty CHÚC A č. 2, ktorá slúži aj na evakuáciu osôb z vonkajšieho zhromažďovacieho priestoru. V miestnosti č. A 1.36 Chodba, nie sú na únikovej ceste osadené dvere – stavebný otvor bez výplne. V prípade, že sa do stavebného otvoru bude dodatočne osádzať navrhovaná dverová zostava, musí spĺňať všetky požiadavky v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarinej bezpečnosti stavby – šírka únikovej cesty minimálne 2 únikové pruhy (1100 mm) a dvere na strane v smere úniku opatrené panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
  - V stavebnom objekte SO 01 Hlavná tribúna sú miestnosti č. A 2.21 a A 2.21a, na druhom nadzemnom podlaží, súčasťou chránenej únikovej cesty CHÚC A č. 2, ktorá slúži aj na evakuáciu osôb z vonkajšieho zhromažďovacieho priestoru. Medzi miestnosťami č. A 2.21 a A 2.21a, nie sú na únikovej ceste osadené dvere – stavebný otvor bez výplne. V prípade, že sa do stavebného otvoru bude dodatočne osádzať navrhovaná dverová zostava, musí spĺňať všetky požiadavky v súlade s odsúhlaseným riešením protipožiarinej bezpečnosti stavby – šírka únikovej cesty minimálne 900 mm a dvere na strane v smere úniku opatrené panikovým východovým uzáverom ovládaným horizontálnym držadlom v zmysle § 5 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 71 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
  - Východne od stavebného objektu SO 10 Energoblok sa nachádza elektrická rozvodná skriňa, ktorá je určená na pripojenie mobilného dieselagregátu, ako záložného zdroja pre niektoré zariadenia, ktoré majú ostať funkčné počas výpadku elektrickej energie. Mobilný dieselagregát neplní úlohu záložného zdroja pre požiariu a požiarnotechnické zariadenia, ktoré musia ostať funkčné počas požiaru. Pri umiestnení mobilného dieselagregátu, ktorý sa bude využívať len počas konania medzištátnych športových podujatí, nesmie dôjsť k vzájomnému ohrozeniu medzi existujúcimi stavebnými objektami a predmetným zariadením – dodržať vzájomné odstupové vzdialenosti ako aj ostatné prevádzkové pokyny a opatrenia stanovené výrobcou tohto zariadenia, v súlade s § 4 písm. 4) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- Inšpektorát práce Prešov záväzným vyjadrením pod č. IPPO/IPPO\_2.0- OBOZPI KON/2025/2327/4562 zo dňa 31.03.2025, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia za dodržania nasledujúcich podmienok:
    - Na schodiskách tribún A, B, C, D a na schodiskových ramenách v skyboxoch ~~chýbajú záchytné madlá aspoň na jednej strane schodísk~~ - čo je v rozpore s ustanovením § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva z čl. 44 písm. a) STN 734130 -1985
    - V skyboxoch na schodiskových ramenách nášľapná plocha schodišťových stupňov má šírku 210 mm, nášľapnú plochu schodiskových stupňov rozšíriť minimálne na šírku 250 mm - čo je v rozpore s ustanovením § 13 ods. 3 zákona č.

124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nedodržaním bezpečnostnej úrovne ktorá vyplýva z čl. 29 obr. 9 STN 73 4130 -1985

- Plošiny pre kameramanov umiestnené na tribúnach B, C, D z vonkajšej strany konštrukcie oplástiť za pomoci cetris dosiek, tak ako je navrhované v schválenej PD stavby - čo je v rozpore s § 13 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení v znení neskorších predpisov.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove záväzným vyjadrením pod č. RÚVZPO/OHŽPaZ/939/5020/2025 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.
- Mesto Prešov odbor životného prostredia záväzným vyjadrením pod č. OŽP/2276/19833/2025 zo dňa 31.03.2025 konštatuje, že boli dodržané podmienky náhradnej výsadby podľa rozhodnutia OŽP /13494/2024/Ju zo dňa 04.10.2024.
- Okresný úrad Prešov odbor starostlivosti o životné prostredie v záväznom vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2025/039913-003 zo dňa 04.04.2025 uvádza: Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov určil navrhovateľovi podmienky zmiernujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:
  - Budovanie parkovacích miest a komunikácií navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, vonkajšie parkovacie plochy budú mať retenčné dlažby.
  - Vody z retenčnej nádrže používať na zavlažovanie zatrávnovaných plôch v areáli Futbal Tatran arény v Prešove.
  - V rámci sadových úprav realizovať verejne prístupný park s vodným prvkom, výsadbu drevín riešiť formou vzrastlých stromov.
  - Prevádzkovateľ zabezpečí počas konania podujatí na štadióne dostatočný počet parkovacích miest, ktoré budú na existujúcich parkovacích plochách na území mesta Prešov a budú figurovať ako záchytné parkoviská.
  - Vypracovať modelový prípad riešenia vzťahov mobility za predpokladu plnej obsadenosti štadióna.

Na základe doložených podkladov, okresný úrad konštatuje, že parkovacie miesta a komunikácie boli predmetom samostatnej kolaudácie v decembri 2024, vodné stavby boli predmetom samostatnej kolaudácie v roku 2024 (rozhodnutie prostredia Č. OU-PO.-OSZP3- 2024/074359-005 zo dňa 11.12.2024). Verejne prístupný park s vodným prvkom bol zrealizovaný (viď Sprievodná správa, Celková situácia stavby). V stanovisku odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry mesta Prešov je uvedené že potrebný počet parkovacích stojísk v počte 1618, ktorý je vypočítaný v zmysle STN 7361 10/Z2 je dodržaný. Pri štadióne sa nachádza 306 parkovacích stojísk. Vo vzdialenosti do 500 m od štadióna je 206 PM, vo vzdialenosti do 1000 m od štadióna je 1036 PM a do vzdialenosti 1500 m je 433 PM. Spolu je v dosahu 1500 m od štadióna 1981 PM. Podmienka zabezpečenia dostatočného počtu parkovacích miest počas konania podujatí na štadióne je odsúhlasená odborom životného prostredia dopravnej infraštruktúry mesta Prešov. Modelový prípad riešenia vzťahov mobility nasledovne: Modelový prípad riešenia vzťahov mobility vypracoval generálny projektant, v ktorom je uvedené, že mobilita návštevníkov je zabezpečená nasledovne: letecké spojenie (Košice - cca 40 minút, Poprad - cca 50 minút), železničné spojenie: Hlavná stanica Prešov - MHD - štadión (cca 20 minút), Malá stanica Prešov - štadión (cca 20 minút), spojenie SAD: zastávka Sabinovská (cca 7 minút) zastávka Šafárikova (cca 10 minút), spojenie MHD: bezprostredne pri štadióne 2 zastávky, ul. Bjornsonova, Čapajevova, zastávky MHD: Trojica, poliklinika Levočská, VUKOV (cca 10 minút) - uvedené v stanovisku generálneho projektanta zo dňa 07.10.2020 a zároveň v stavebnom povolení ZSPD - SÚ/8298/111132/2021-Sf/ 138 zo dňa 29.06.2021. Celková zastavaná plocha je 16642,22 m<sup>2</sup>. Po preskúmaní doložených

podkladov a berúc do úvahy rozdielnu úroveň podrobnosti dokumentácie predloženej pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov a dokumentácie pre účely konania podľa osobitných predpisov v jednotlivých etapách investičnej prípravy je možné konštatovať, že okresný úrad nezistil také skutočnosti v predložennom návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania vydaným okresným úradom č. OU- PO-OSZP3-2017/28197- 22/ZM zo dňa 06.11.2017 a č. OU- PO-OSZP3-2019/010946-19/ZM zo dňa 02.07.2019 a ich podmienkami.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**. Prípomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienkovej časti kolaudačného rozhodnutia.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že stavba bola uskutočnená s nepatrnými odchýlkami podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 53 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. František Opha**  
Primátor mesta

Doručí sa:

1. FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov v zastúpení KOPA ENG, s.r.o. Škultétyho 26, 08001 Prešov
2. Projektant stavby: VSV consulting SLOVAKIA, s.r.o., Okružná 36, Prešov, - Stavoprojekt s.r.o., Jarková 31, Prešov Ing. Vladimír Kmec, – autorizovaný stavebný inžinier
3. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor majetku

Na vedomie:

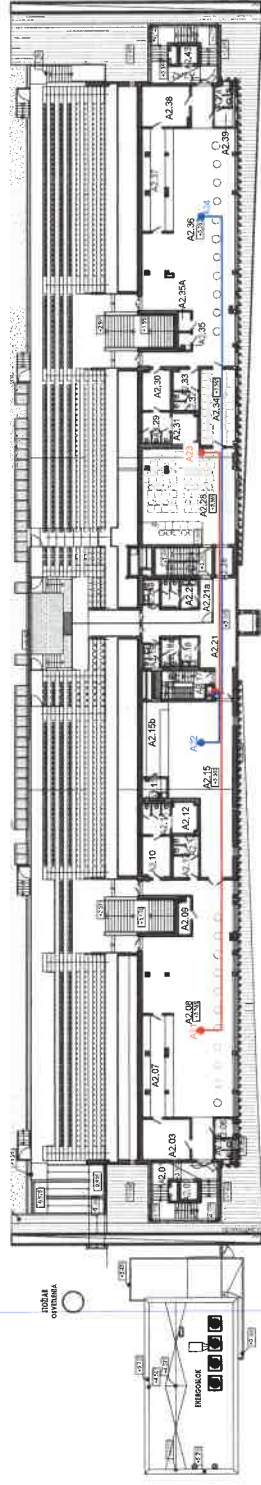
4. Zhotoviteľ stavby: AVA-stav, s.r.o.. Puškinova 700/90 924 01 GALANTA
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
7. Okresné riaditeľstvo policajného zboru Prešov, Okresný dopravný inšpektorát, Prešov, Vajanského 32, 08001 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 08001 Prešov
10. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor hlavného architekta
11. Mesto Prešov – MsÚ, odbor dopravy – oddelenie dopravnej mobility
12. Mesto Prešov – MsÚ, odbor dopravy – oddelenie správy komunikácií
13. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia,  
CO. Mesto Prešov – stavebný úrad



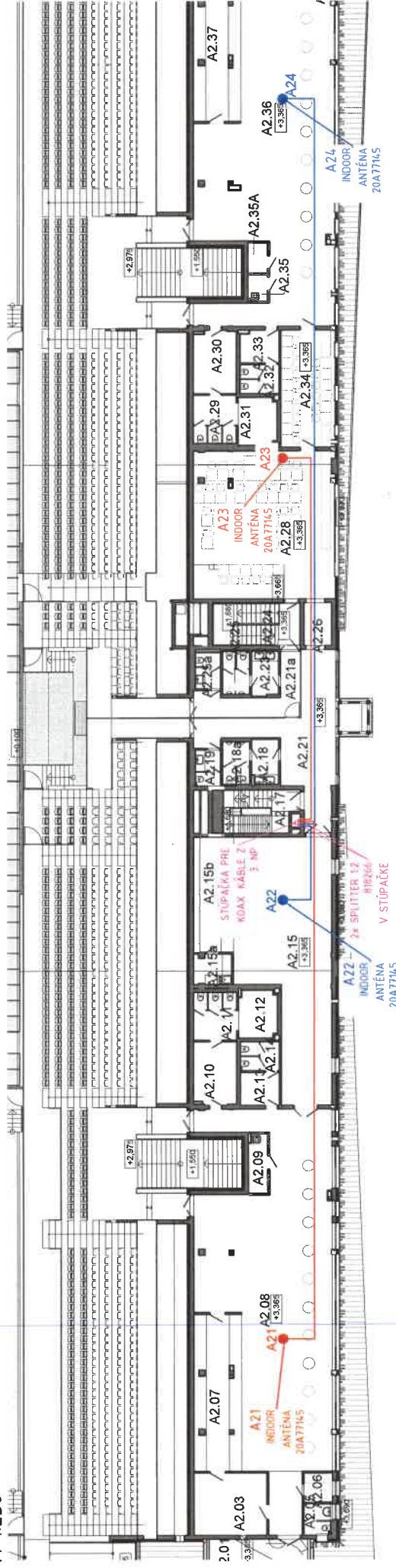




CELKOVÝ PÔDORYS 2.NP NA KÓTE +3,365 m  
M 1:500



ČIASTKOVÝ PÔDORYS 2.NP NA KÓTE +3,365 m  
M 1:250



LEGENDA:

- Antény/koax. káble — A port
- Antény/koax. káble — B port
- Splitters/koax. káble

ZMENY

04.					
03.					
02.					
01.	02/2025	NIP	POPS ZMENY	ING. KLIMÁK	SKUPŠTERY
REVIZIA:	DATUM:	POPIS ZMENY	VYPRACOVANÉ:	KONTROLOVANÉ:	ING. KUMBEKOVÁ
					ZOUP. PROJEKTANT:

SPRACOVATEL: SUNTEL SLOVAKIA  
SUNTEL Slovakia s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice  
tel.: +421 556 221 266

INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.  
Bojarská 28, 817 62 Bratislava

AKČIA: ZAKLADŇOVÁ STANICA INDOOR KOMUNIKAČNEJ SIETE SLOVAK TELEKOM  
Štadión FUTBAL TATRAŇ ARENA, ul. Čapajevova, Břomsonova, Prešov

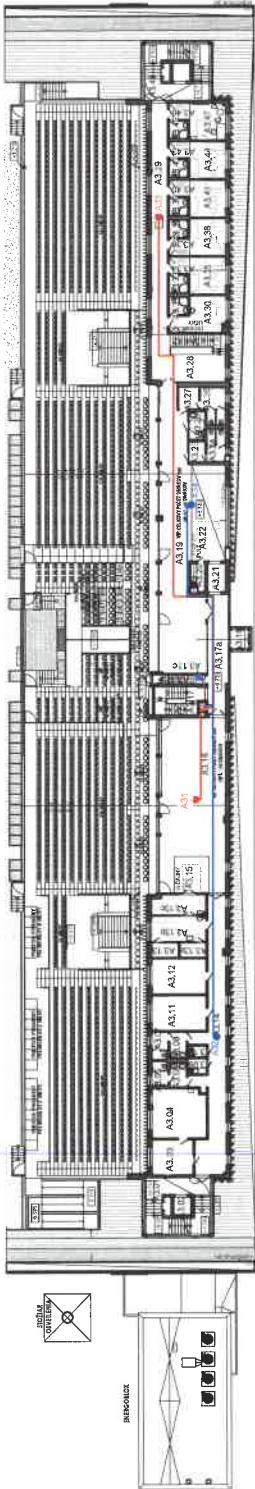
NAZOV VÝKRESU:	PÓDORYS 2.NP – NAVRHOVANÝ STAV	INVOZ. LOKALITA:	PO_FAI
FIN. KÓD:		Č. REVÍZIE:	1-03
MIERKA:	1:500, 1:250	Č. VÝKRESU:	



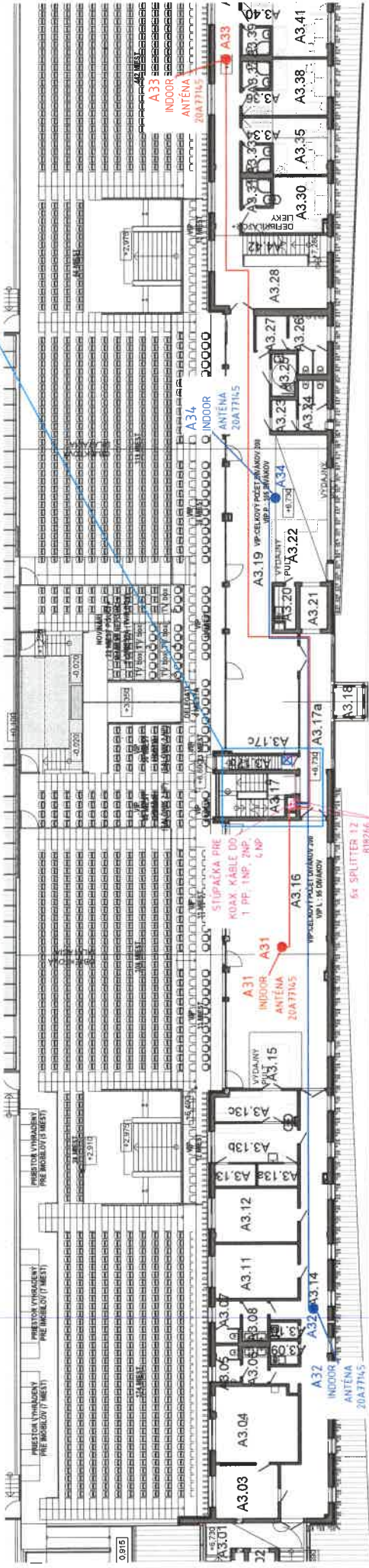
TABULKA NAVRHOVANÝCH PANELOVÝCH ANTÉN A TECHNOLOGIE SLOVAK TELEKOM

SEKTOR	ANTÉNA	PÁSMO (MHz)	AZIMUT (°)	MECH. TILT (°)	VÝŠKA HORNEJ HRANY (m)	RRU	ROZMERY ANTÉN (mm)	POZNÁMKA
S1	1ks 20A77H45	-	-	-	-	RRU260_B1 B3	indoor	NOVÁ
S2	1ks 8007621	-	55	0	13,895	RRU260_B1 B3	14,00x15x70	NOVÁ
S2	1ks 8007621	-	115	0	13,895	RRU260_B1 B3	14,00x15x70	NOVÁ

**CELKOVÝ PŮDORYS 3.NP NA KÓTE +6,730 m**  
M 1:500



**ČIASTKOVÝ PŮDORYS 3.NP NA KÓTE +6,730 m**  
M 1:250



**LEGENDA:**

- Antény/koax. káble - A port
- Antény/koax. káble - B port
- Splitters/koax. káble

**ZMENY**

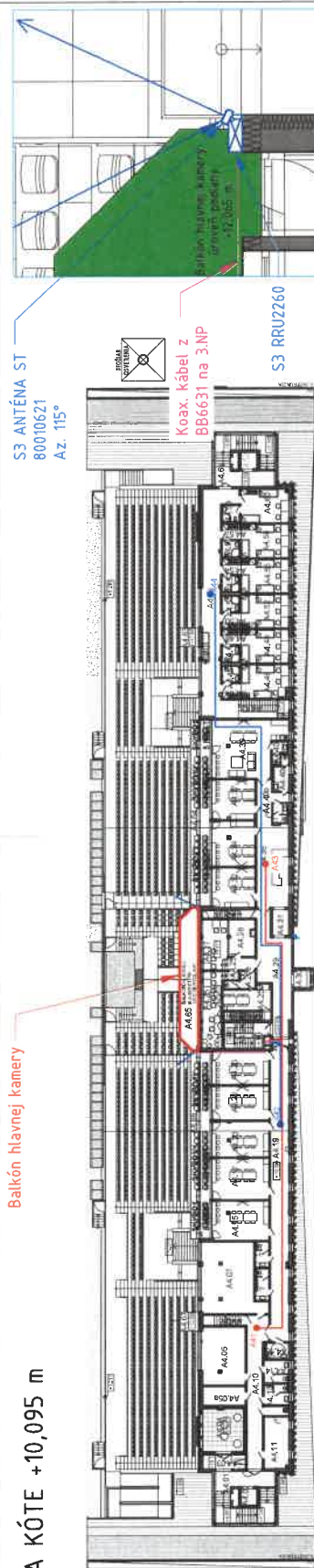
NOVÝ VÝKRES:	PRŮJEM:	PROJEKTOVÝ ÚSTUP:	PROJEKTOVÝ ÚSTUP:
04.			
03.			
02.			
01.	02/2025	NR	ING. HUMČEKOVÁ
REKIZITA:	DATUM:	POPIS ZMENY	KONTROLNÁ: ZDIP. PROJEKTOVÝ:

SPRACOVATEL:	SUNTEL SLOVAKIA Member of Sunatel Group
INVESTOR:	Slovak Telekom, a.s. Bojašská 28, 817 62 Bratislava
MIETKA:	ZÁKLADŇOVÁ STANICA INDOOR KOMUNIKAČNEJ SIETE SLOVAK TELEKOM Štadión FUTBAL TATRAN ARÉNA, ul. Čapajevova, Bismarsonova, Prešov
NAZOV VÝKRESU:	PŮDORYS 3.NP - NAVRHOVANÝ STAV
PRŮJEM KÓD:	PO_FAI
Č. REVÍZIE:	1
VERZIA:	1:500, 1:250
Č. VÝKRESU:	1-04

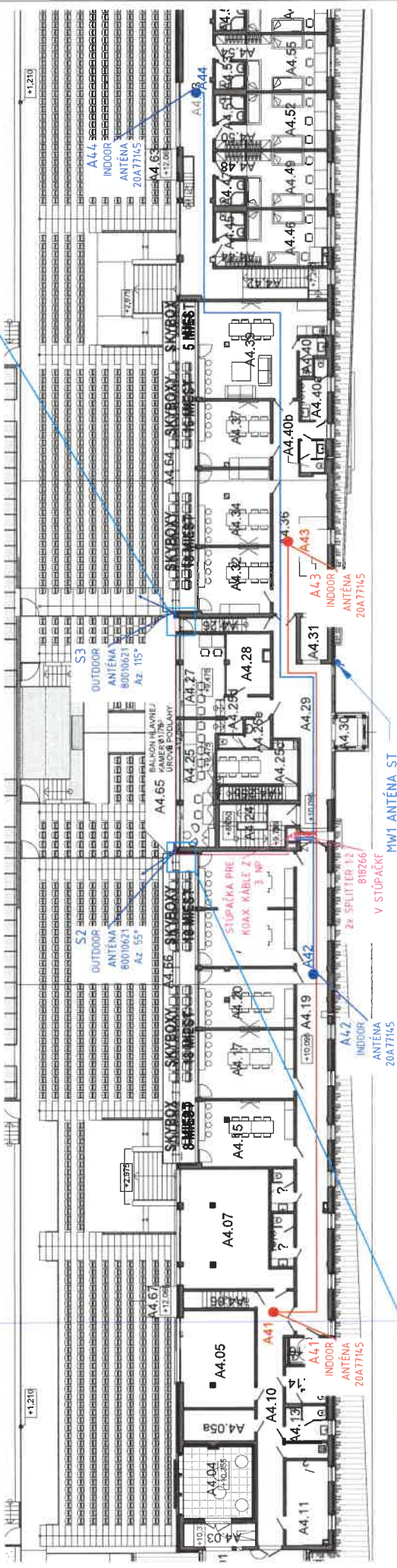
**TABULKA NAVRHOVANÝCH PANELOVÝCH ANTÉN A TECHNOLOGIE SLOVAK TELEKOM**

SEKTOR	ANTÉNA	PÁSMO [MHz]	AZIMUT [°]	MECH. TILT [°]	VÝŠKA HORNEJ HRANY [m]	RRU	ROZMERY ANTÉN [mm]	POZNÁMKA
S1	1ks 20A77145	-	-	-	-	RRU2260_B1 B3	indoor	NOVÁ
S2	1ks 80010621	-	55	0	13,895	RRU2260_B1 B3	1400x155x70	NOVÁ
S2	1ks 80010621	-	115	0	13,895	RRU2260_B1 B3	1400x155x70	NOVÁ

CELKOVÝ PÔDORYS 4.NP NA KÓTE +10,095 m  
M 1:500



ČIASTKOVÝ PÔDORYS 4.NP NA KÓTE +10,095 m  
M 1:250



ZMENY

04.					
03.					
02.					
01.	01	02/2025	NTR	ING. KUMÁČEK	SENĽAPERY
REVIZIA:	DATAUM:	POPS ZMENY	INŽ. HULIEČKOVÁ	SENĽAPERY	ING. HULIEČKOVÁ
			VYPRACOVANÉ:	KONTROLOVANÉ:	ZODP. PROJEKTOVI:

- LEGENDA:
- Antény/koax. káble – A port
  - Antény/koax. káble – B port
  - Splittery/koax. káble
  - natierief rovnakou farbou ako farba omietky

SPRACOVATEL: SUNTEL SLOVAKIA s.r.o., Májničkova 8, 040 01 Košice  
tel.: +421 556 221 266

INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.  
Bojarská 28, 817 62 Bratislava

AKCIA: ZÁKLADNÁ STANICA INDOOR KOMUNIKAČNEJ SIETE SLOVAK TELEKOM  
Štadión FUTBAL TATRAN ARÉNA, ul. Čopajovej, Bjornsonova, Prešov

NÁZOV VÝKRESU: PÓDORYS 4.NP – NAVRHOVANÝ STAV

Č. VÝKRESU: 1-500, 1-250, 1-05

SK: SUNTEL SLOVAKIA  
Member of Suntel Group

INVESTOR: Slovak Telekom, a.s.  
Bojarská 28, 817 62 Bratislava

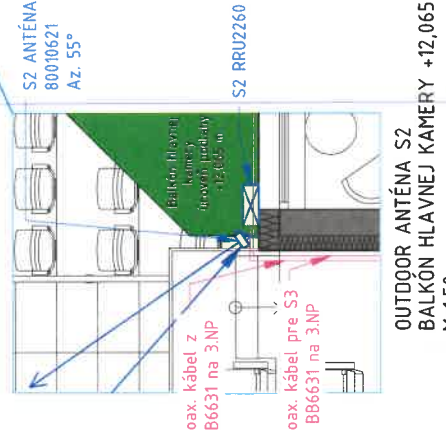
AKCIA: ZÁKLADNÁ STANICA INDOOR KOMUNIKAČNEJ SIETE SLOVAK TELEKOM  
Štadión FUTBAL TATRAN ARÉNA, ul. Čopajovej, Bjornsonova, Prešov

NÁZOV VÝKRESU: PÓDORYS 4.NP – NAVRHOVANÝ STAV

Č. VÝKRESU: 1-500, 1-250, 1-05

TABLKA NAVRHOVANÝCH PANELOVÝCH ANTÉN A TECHNOLOGIE SLOVAK TELEKOM

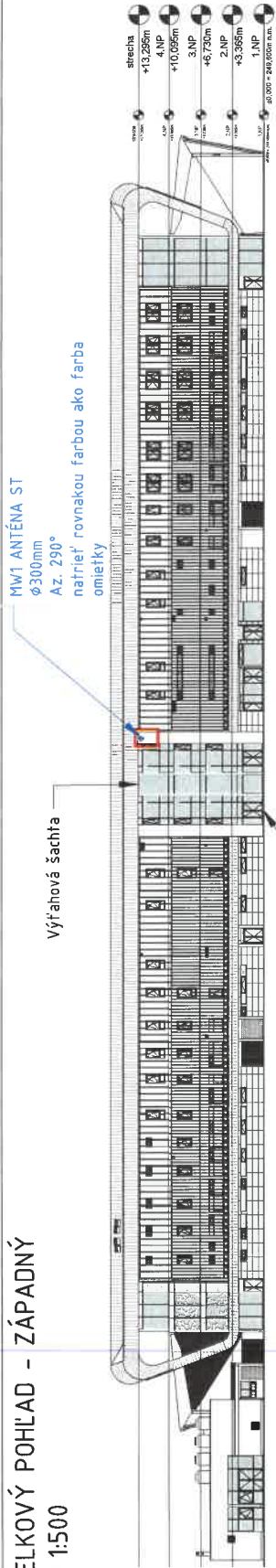
SEKTOR	ANTÉNA	PÁSMO (MHz)	AZIMUT [°]	MĚCH. TILT [°]	VÝŠKA HORNEJ HRANY (m)	RRU	ROZMERY ANTÉN (mm)	POZNÁMKA
S1	1ks 20A77145	-	-	-	-	RRU2260_B1 B3	indoor	NOVÁ
S2	1ks 80010621	-	55	0	13,895	RRU2260_B1 B3	14,00x15,5x70	NOVÁ
S2	1ks 80010621	-	115	0	13,895	RRU2260_B1 B3	14,00x15,5x70	NOVÁ



OUTDOOR ANTÉNA S2  
BALKÓN HLAVNEJ KAMERY +12,065 m  
M 1:50

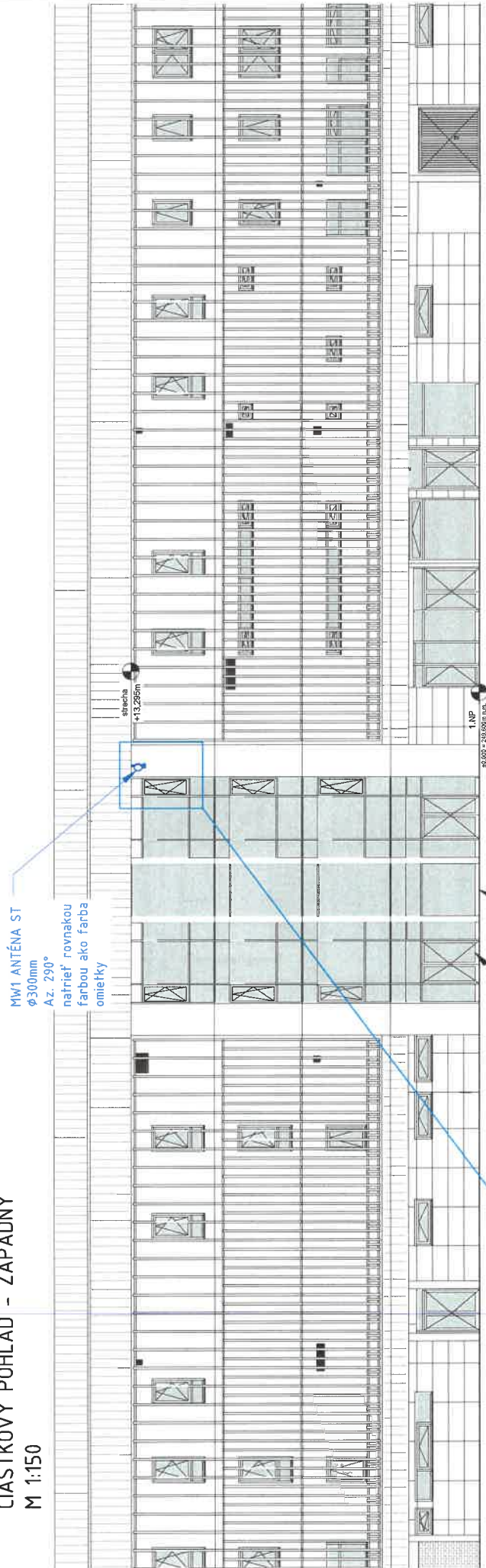
# CELKOVÝ POHĽAD - ZÁPADNÝ

M 1:500



# ČIASTKOVÝ POHĽAD - ZÁPADNÝ

M 1:150



ZMENY

04.							
03.							
02.							
01.	02/2025	NTR	ING. KUMÁK	SENDEPÉRY	ING. HULMEČKOVÁ		
REVIZIA	DATE	POPIS ZMENY	VYPRACOVANÉ	KONTROLOVANÉ	ZODP. PROJEKTANTI:		

**SPRACOVATEĽ:** **suntel SLOVAKIA**  
Member of Slovak Group  
SUNTEL Slovakia s.r.o., Majmírova 8, 040 01 Košice  
Tel.: +421 536 221 266

**INVESTOR:** Slovak Telekom, a.s.  
Bojárskeho 28, 817 62 Bratislava

**AKCIA:** ZÁKLADNÁ STANICA INDOOR KOMUNIKAČNEJ SIEŤE SLOVAK TELEKOM  
Štadión FUTBAL TATRAM ARÉNA, ul. Čapčejova, Barmosova, Prešov

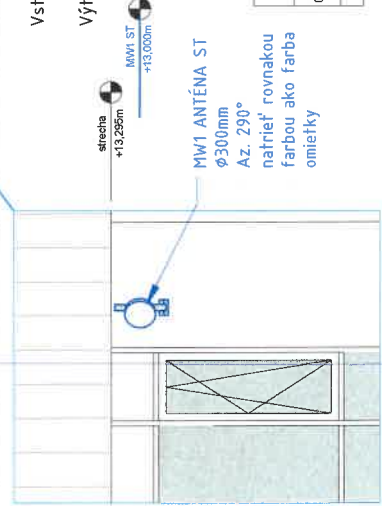
**UZOVÝ VÝKRES:** FOL. KOD: NÁZOV LOKALITY: PO\_FAI  
Č. REVIZIE: A1  
MIERKA: 1:500, 1:150  
Č. VÝKRESU: 1-06

## LEGENDA:

- Navrhované antény

TABUĽKA NAVRHOVANÝCH MW ANTÉN SLOVAK TELEKOM, A.S.

OZNAČENIE	TYP	TBC	PAŠNO	AZIMUT (°)	SHER	VÝŠKA ANT. (m)	ŠER ANT. (m)	PROEHER PAR (mm)	DIŽKA KÁBLA (m)	TYP KÁBLA	POZÁMKA
MW1	TBC	290	TBC	290	TBC	13,00	300	TBC	RGB	NOVÁ	



DETAIL NAVRH. MW1 ANTÉNY  
M 1:50

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524140 Prešov  
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025  
Čas vyhotovenia : 9:18:00  
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2856/13	9499	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524140 Prešov  
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025  
Čas vyhotovenia : 9:19:00  
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2858/3	5129	Ostatná plocha	30		1	1	
<b>Plomba vyznačená na základe Z-2174/2025 (Iná listina)</b>							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646	1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov  
Obec : 524140 Prešov  
Katastrálne územie : 849502 Prešov

Dátum vyhotovenia : 29.4.2025  
Čas vyhotovenia : 9:16:06  
Údaje platné k : 28.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2858/1	6750	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646	1/1

Titul nadobudnutia:  
Rozhodnutie Správy katastra Prešov  
C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010  
Zámenná zmluva V 7088/2006  
Zámenná zmluva V 867/2007  
KUPNA ZMLUVA V 3917/2001.  
Z 3687/2002 - ŽIADOST,GP.C.138/2002.  
Z 3904/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2357  
Z 4410/07- zápis kúpnej zmluvy z 2.2.1970 + GP č.11/2007  
Kúpna zmluva V 6753/2007  
Z 3901/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2355  
Z 3902/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2358  
Z 3903/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2356  
Kúpna zmluva V 6750/2007  
Z 4493/2007-Žiadosť o zápis č.H/2007/2838  
Z 4530/2007-Žiadosť o zápis č.M/2007/2850  
Z 3845/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2338  
Zámenná zmluva V 6935/2007  
Z 3900/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2354  
Kúpna zmluva V 4936/2007  
Zámenná zmluva V 4801/2007  
Kúpna zmluva V 6178/2007  
Z 3323/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/1764  
Z 3466/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2025  
Kúpna zmluva V 7325/2007  
Z 3338/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/1937  
Z 2861/2007-Žiadosť o zápis GP do KN č.M/2007/1447  
Z 196/2006 Žiadosť Mesta Prešov o zápis Kotolní č.s.4818 a Obchodno-prevádzkovej budovy č.s.12743.,G.P.č.312/2005.  
Z 4841/2005 Žiadosť Mesta Prešov O zápis Kotolní. G.P.č.286/2005,143/2005,145/2005144/2005.  
Z 5044/2005 Žiadosť Mesta Prešov o zápis stavieb, G.P.č.285/2005,Z 304/2005 Rozhodnutia o určení súp.čísiel,Zriaďovacie listiny.  
Kúpna zmluva V 2380/2005  
Kúpna zmluva V 6546/2006  
Kúpna zmluva 140/2006-V 7089/2006  
Z 2960/2003-Návrh na zápis do KN č.OMM/03/857  
Kúpna zmluva V 6255/2006  
Kúpna zmluva V 5527/2006  
Kúpna zmluva V 6435/2006  
Darovacia zmluva V 123/2009  
Z 138/2009-Žiadosť o zápis do KN č.M/646/829/2009  
Z 4670/2008-Žiadosť o zápis č.M/2008  
Z 4437/2008-Žiadosť o zápis č.M/2008/20728  
Z 4718/2008 Žiadosť o zápis G.P.č.336/2008.  
Z 330/2009-Žiadosť o zápis do KN č.M/646/829/2009  
Z 582/2009 Žiadosť o zápis G.P.č.166/08. -1607/09  
Z 695/2009-Žiadosť o zápis do KN č.M/2009/3176  
Kúpna zmluva V 8519/2008  
Kúpna zmluva V 8127/2008  
Kúpna zmluva V 2118/2004,V 2119/2004,V 2120/2004,V 2349/2004,V 2361/2004,V 2386/2004,V 2895/2004,V 2973/2004  
Z 3972/2008-Žiadosť o zápis č.M/2008/19034  
Z 29/2008,Z 3142/2008-Rozsudok OS Prešov č.14 C/16/1995  
Z 1823/2008-Žiadosť o zápis do KN č.M/8243/2008  
Kúpna zmluva V 6174/2007-V 2221/2008  
Z 2986/2008-Žiadosť o zápis č.M/2008/12850  
Z 4143/2008-Žiadosť o zápis č.M/2008/  
Z 3738/2008 Žiadosť o zápis zmien grafických úprav.  
V 6188/2008 Zámenná zmluva č.61, G.P.č.36/2008.  
Z 4291/2008-Žiadosť o zápis do KN č.M/2008/18560  
Z 4488/2009-Rozhodnutie OLÚ Prešov č.2009/530-2/Lel  
Zámenná zmluva V 5902/2009  
Zámenná zmluva V 6463/2009  
Z 3900/2009-Žiadosť o zápis GP zo dňa 1.10.2009  
Z 4256/2009-Žiadosť o zápis do KN č.M/22622/2009  
R 110/2010-Žiadosť o zápis č.M/1653/2010  
R 182/2010-Žiadosť o zápis do KN č.M/1087/2009  
Z 1191/2010 -Rozsudok súdu 8C 258/2006  
Z 1346/2010-Žiadosť o zápis č.M/1087/2009  
Z 471/2010-Žiadosť o zápis do KN č.M/2890/2010  
Kúpna zmluva V 3064/2009  
Z 2645/2009-Žiadosť o zápis č.M/646/2009,GP č.1/2009  
Z 1287/2009-Žiadosť o zápis do KN č.M/646/3917/2009  
Z 580/2009 Žiadosť o zakres G.P.č.165/2008.  
Z 581/2009 Žiadosť o zakres G.P.č.175/2008.