

ZO 1800493



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 14 /2018

Strana

PREDÁVAJÚCI: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Andreou Turčanovou,
primátorkou mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 142018

a

KUPUJÚCI: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zastúpená konateľom: Ing. Artúr Benes
IČO: 50 494 970
IČ DPH: SK2120377457

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti:

- a) novovytvorených pozemkov v k. ú. Prešov, lokalita Čapajevova ul., v zmysle GP č. 72/2017 zo dňa 24. 11. 2017, vyhotoveného GEOPLAN Prešov, s. r. o.:
- novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/18 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/19 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/20 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/21 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/22 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/23 o výmere 18 m², zastavané plochy,



- novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/24 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/25 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/26 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/27 o výmere 18 m², zastavané plochy,
- odčlenených z parcely č. KNC 2898/2 o celkovej výmere 5989 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č. 6492,

- b) novovytvorených pozemkov v k. ú. Prešov, lokalita Čapajevova ul., v zmysle GP č. 52/2017 zo dňa 4. 9. 2017, vyhotoveného GEOPLAN Prešov, s. r. o:
- novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/15 o výmere 12 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/16 o výmere 12 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/17 o výmere 12 m², zastavané plochy,
- odčlenených z parcely č. KNC 2898/2 o celkovej výmere 5989 m², zastavané plochy a nádvorí, zapísanej na LV č. 6492.

- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa článku I. bod 1. 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. bod 1. 1. tejto zmluvy o celkovej výmere 216 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 15 800 € po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 30. 5. 2018, uznesením č. 940/2018 priamym predajom. Cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 396/2017 zo dňa 27. 12. 2017 vyhotoveného Ing. Milanom Vinklerom. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 396/2017 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet Mesta Prešov, IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, SWIFT: CEKOSKBX, VS: 233, ŠS: 142018, ktorý je vedený v ČSOB, a.s. pobočka Prešov, alebo do pokladne Mestského úradu v Prešove.
- 3.2. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 14 /2018

Strana

- 3.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti sa prevádzajú bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 14 /2018

Strana

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa 25-06-2018

V Prešove dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta


FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.
zast. Ing. Benesom

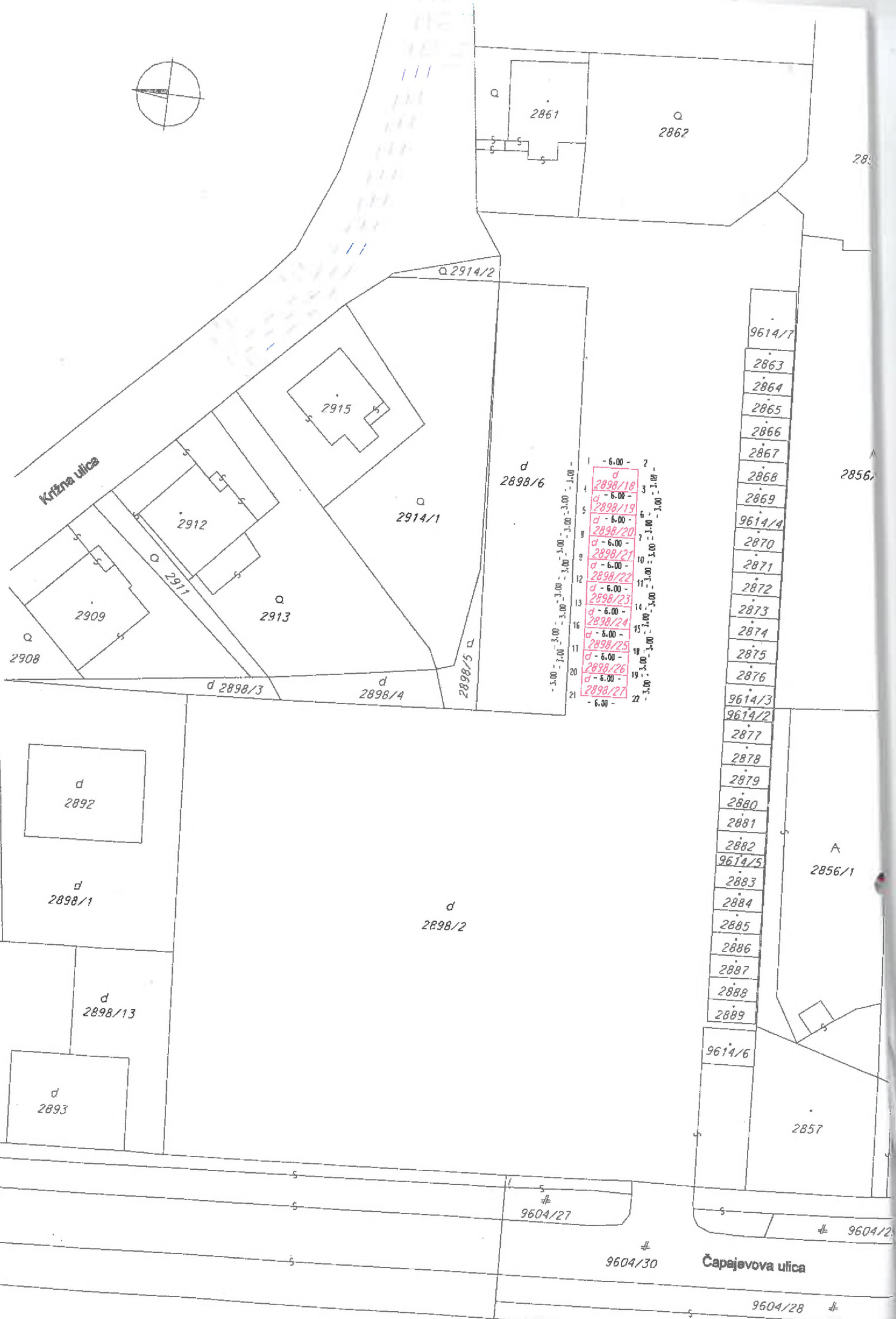
Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
	2898/2		5989	zastav. plocha					2898/2	5809		zastav. plocha 18	Mesto Prešov
									2898/18	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/19	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/20	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/21	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/22	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/23	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/24	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/25	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/26	18		zastav. plocha 18	detto
									2898/27	18		zastav. plocha 18	detto
			5989							5989			

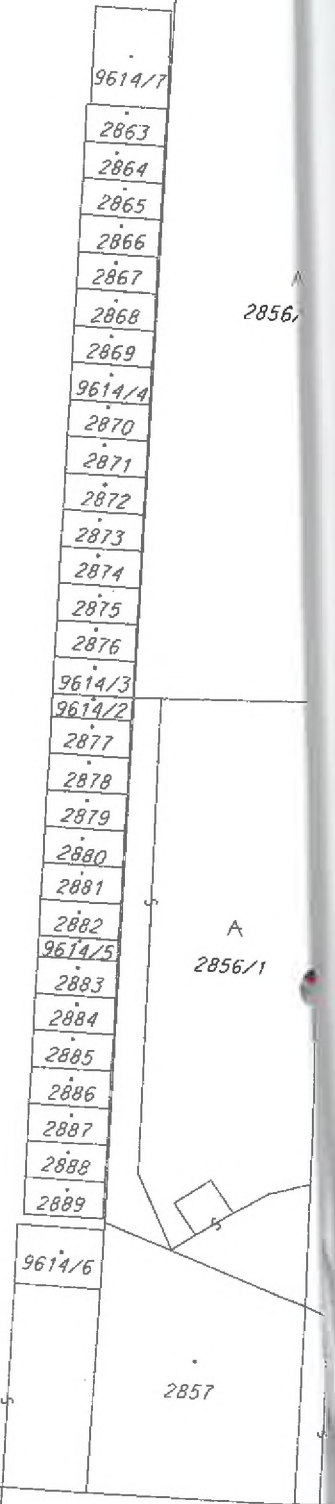
Právnym spôsobu využitia 18 - Pozemok na ktorom je dvor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Prešov
 Ing. Ľudovít Bakoň Konštantínova č.3 01 01 Prešov, IČO: 14 360 071		Kat. územie	Prešov	Číslo plánu	72/2017	Mapový list č.	Prešov5-3/44
GEOMETRICKÝ PLÁN				na rozdelenie pozemku KN-C parcelné č. 2898/2			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
24.11.2017	Meno: Ing. Ľudovít Bakoň	Dňa: 24.11.2017	Meno: Ing. Ľudovít Bakoň	Meno: Ing. Andrej Tarasovič		Dňa:	Číslo:
hranice boli v prírode označené drevnými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
nam podrobného merania (meračský náčrt) č. 13744		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
19-1997							



1	- 6.00 -	2
2	d 2898/18	3
3	d - 6.00 -	4
4	d 2898/19	5
5	d - 6.00 -	6
6	d 2898/20	7
7	d - 6.00 -	8
8	d 2898/21	9
9	d - 6.00 -	10
10	d 2898/22	11
11	d - 6.00 -	12
12	d 2898/23	13
13	d - 6.00 -	14
14	d 2898/24	15
15	d - 6.00 -	16
16	d 2898/25	17
17	d - 6.00 -	18
18	d 2898/26	19
19	d - 6.00 -	20
20	d 2898/27	21
21	- 6.00 -	22



Čapajevova ulica
9604/28 #



U Z N E S E N I E

zo 44. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 30.5.2018

číslo: 940/2018

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu – priamy predaj – Ul. Čapajevova
(FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľností:

1. novovytvorených pozemkov v k. ú. Prešov, lokalita Čapajevova ul., v zmysle GP č. 72/2017 zo dňa 24.11.2017, vyhotoveného GEOPLAN Prešov, s. r. o.:
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/18 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/19 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/20 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/21 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/22 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/23 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/24 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/25 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/26 o výmere 18 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/27 o výmere 18 m², zastavané plochy,odčlenených z parcely č. KNC 2898/2 o celkovej výmere 5989 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 6492,
2. novovytvorených pozemkov v k. ú. Prešov, lokalita Čapajevova ul., v zmysle GP č. 52/2017 zo dňa 4.9.2017, vyhotoveného GEOPLAN Prešov, s. r. o:



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
2/2

- novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/15 o výmere 12 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/16 o výmere 12 m², zastavané plochy,
 - novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2898/17 o výmere 12 m², zastavané plochy, odčlenených z parcely č. KNC 2898/2 o celkovej výmere 5989 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 6492.
- o celkovej výmere 216 m², priamym predajom spol. FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o., Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 50 494 970,
- za kúpnu cenu 15 800 € za celý predmet kúpy.

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

- 5. JÚN 2018

Overovatelia:

RNDr. Zuzana Bednárová, PhD., v. r.

PhDr. Martin Lipka, PhD., v. r.

PhDr. Martin Ďurišín, PhD., v. r.

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

π

Á 20 -06- 2018

27 -06- 2018

