

Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Marián Bašta
Rodné priezvisko : Bašta
Dátum narodenia : 31.08.1956
Rodné číslo : 560831/6274
Trvalý pobyt : Kotradova 4, 080 01 Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno a priezvisko : Anna Baštová
Rodné priezvisko : Kruláková
Dátum narodenia : 09.04.1954
Rodné číslo : 545409/3007
Trvalý pobyt : Kotradova 4, 080 01 Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej spoločne len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 sú výlučnými vlastníkmi v celosti (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3538, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9214, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15183, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1 dávajú do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3538 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9214, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15183, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
2. Zamieňajúci 1 na základe tejto Zmluvy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15183, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3538, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9214, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15183 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúcich 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3538, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9214, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2873, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 24.11.2020

V Prešove, dňa 20.12.2020

Meno a priezvisko: *Marián Bašta*

Obchodné meno: FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o.

Podpis: _____

Popis: _____

Ing. Rastislav Mochnacký

Meno a priezvisko: *Anna Baštová*

Podpis: _____

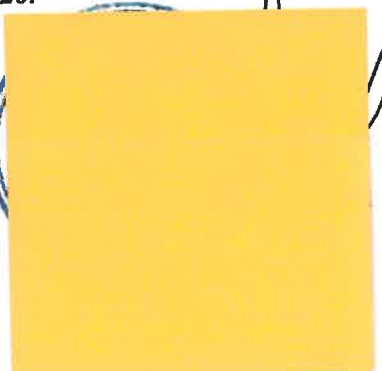


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochňacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 783773/2020**.

Prešov dňa 20.10.2020

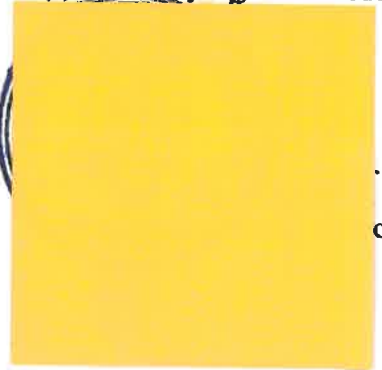


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marián Bašta**, dátum narodenia **31.8.1956**, r.č. **560831/6274**, bytom **Prešov, Kotrádova 5169/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB595464**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 886490/2020**.

Prešov dňa 24.11.2020



.....
om



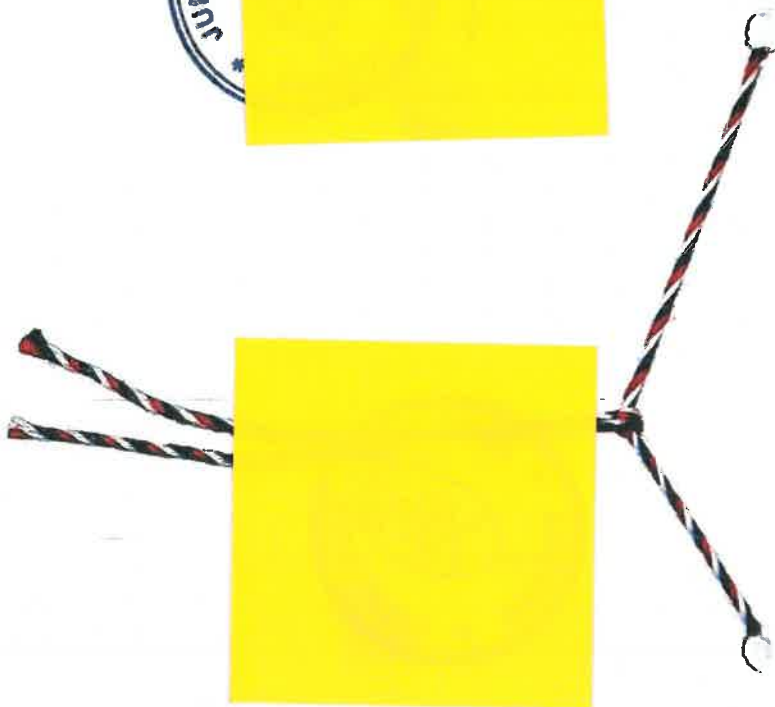
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Anna Baštová**, dátum narodenia **9.4.1954**, r.č. **545409/3007**, bytom **Prešov, Kotrádova 5169/4**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EB966752**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 886491/2020**.

Prešov dňa 24.11.2020

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Darina Priščáková
Rodné priezvisko : Gállová
Dátum narodenia : 15.09.1947
Rodné číslo : 475915/713
Trvalý pobyt : Bzenov 64
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3325, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 394, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15181, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:
- a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3325 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 394, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15181, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15181, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3325, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 394, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15181 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/25, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3325, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 394, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2869, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa: 26 -11- 2020

V Prešove, dňa: 26 -11- 2020

Meno a priezvisko: Darina Priščáková

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Podpis: _____

Popis: _____

Ing. Rastislav Mochnacký



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Darina Priščáková**, dátum narodenia **15.9.1947**, r.č. **475915/713**, bytom **Bzenov, Bzenov 64**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **EA644677**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 892973/2020**.

Prešov dňa 26.11.2020



.....
Á
árom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

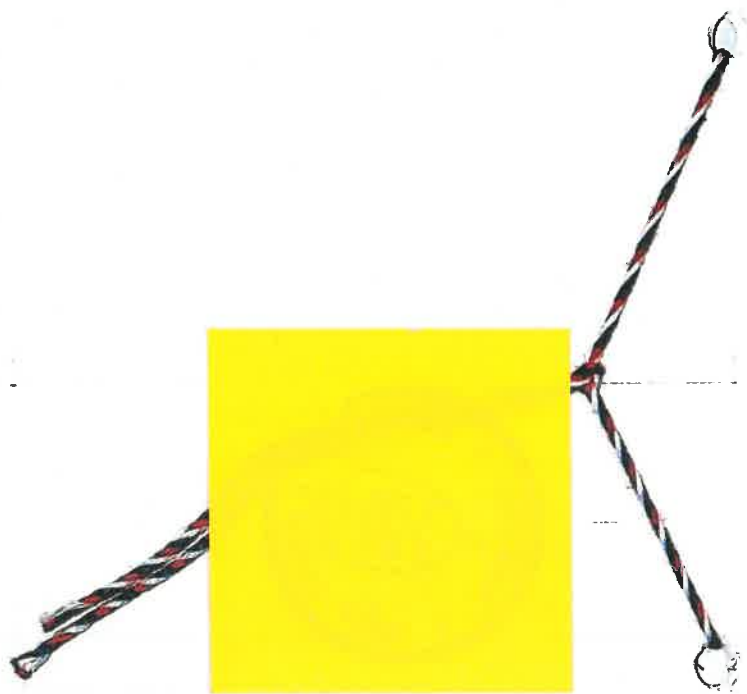
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 892974/2020**.

Prešov dňa 26.11.2020



...

m



Zámenná zmluva

uzatvorená

**v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Ľudovít Gargalovič
Rodné priezvisko : Gargalovič
Dátum narodenia : 31.10.1950
Rodné číslo: 501031/256
Trvalý pobyt : Bjornsonova 3, 080 01 Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAM ARENA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom znení Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3615, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 10 m²

- stavba – samostatne stojaca garáž bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15186, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III **Predmet zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:

- a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3615 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15186, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15186, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3615, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15186 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3615, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž bez označenia súpisným číslom, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2877, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa 20.10.2020

V Prešove, dňa 20.10.2020

Meno a priezvisko: *Ludovít Gargalovič*

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Podpis:



Popis:

Ing. Rastislav Mochnacký

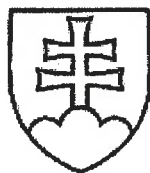


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 783776/2020**.

Prešov dňa 20.10.2020



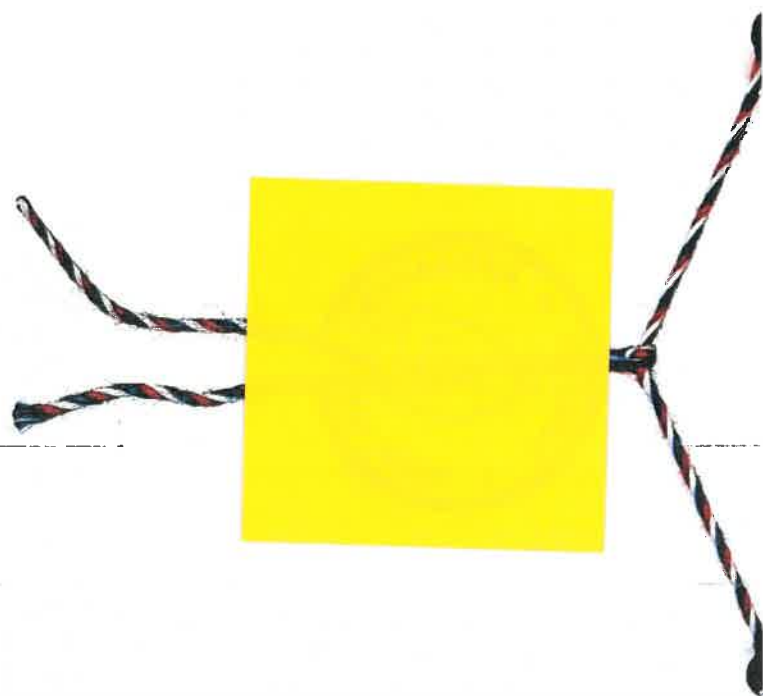
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Ľudovít Gargalovič**, dátum narodenia **31.10.1950**, r.č. **501031/256**, bytom **Prešov, Björnsonova 5032/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ627455**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 806822/2020**.

Prešov dňa 27.10.2020





Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Mária Pirohová
Rodné priezvisko : Kupčihová
Dátum narodenia : 25.04.1935
Rodné číslo : 355425/8320
Trvalý pobyt : Hlavná 37, 080 01, Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov:
 - a) zapísaných v liste vlastníctva č. 15132 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9216, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- b) zapísaných v liste vlastníctva č. 3619 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9217, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- c) zapísaných v liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 8073, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- a) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15188, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15185, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15184, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m².

Článok III Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na záмене nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy tak, že Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov:
 - a) zapísané v liste vlastníctva č. 15132 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9216, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- b) zapísané v liste vlastníctva č. 3619 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9217, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- c) zapísané v liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 8073, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

a Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15188, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15185, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15184, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m².

2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15188, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m².

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15185, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15184, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov:
- a) zapísaných v liste vlastníctva č. 15132 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9216, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - b) zapísaných v liste vlastníctva č. 3619 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9217, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - c) zapísaných v liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 8073, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15188, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/18, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15185, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/21, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 m²,

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15184, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 18 m²,
dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
 - 2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov:
 - a) zapísaným v liste vlastníctva č. 15132 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9216, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2875, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - b) zapísaným v liste vlastníctva č. 3619 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9217, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2876, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - c) zapísaným v liste vlastníctva č. 3195 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 8073, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2884, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m²
- dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa: 22.10.2020

Meno a priezvisko: Mária Pirohová

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Podpis: _____

Popis:

Ing. Rastislav Mochnacký

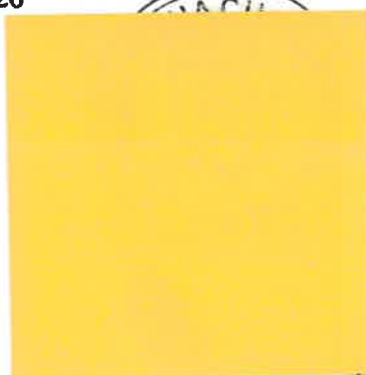


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 793506/2020**.

Prešov dňa 22.10.2020



.....
JUD
prac



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Pirohová**, dátum narodenia **25.4.1935**, r.č. **355425/832**, bytom **Prešov, Hlavná 2889/37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 250184**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 793842/2020**.

Prešov dňa 22.10.2020



.....
JUDr.
praco





Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Ing. Radomír Hitrík
Rodné priezvisko : Hitrík
Dátum narodenia : 28.05.1973
Rodné číslo: 730528/9145
Trvalý pobyt : Komenského 13, 080 01, Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochňacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3408, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9222, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plochy a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15187, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III **Predmet zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:

a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3408 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9222, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15187, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15187, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3408, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9222, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15187 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3408, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9222, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa:

04 - 12 - 2020

V Prešove, dňa:

04 - 12 - 2020

Meno a priezvisko: Ing. Radomír Hitřík

Obchodné meno: FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o.

Podpis:

Popis:

Ing. Rastislav Mochnacký



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Radomír Hitrik**, dátum narodenia **28.5.1973**, r.č. **730528/9145**, bytom **Prešov, Komenského 4978/13**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG774245**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 919990/2020**.

Prešov dňa 4.12.2020



.....
KOVÁ
notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 919991/2020**.

Prešov dňa 4.12.2020



.....
OVÁ
notárom

Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Ing. Mária Urdová
Rodné priezvisko : Šarníková
Dátum narodenia : 07.10.1968
Rodné číslo : 686007/6553
Trvalý pobyt : Jurkovičova 12, 080 01, Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3660, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9213, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15182, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III **Predmet zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na záмене nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:

a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3660 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9213, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15182, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15182, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3660, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9213, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15182 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3660, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9213, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2872, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnanania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa: 08-12-2020

V Prešove, dňa: 08-12-2020

Meno a priezvisko: Ing. Mária Urdová

Obchodné meno: FUTBAL TATRAŇ ARENA, s.r.o.

Podpis:

Popis:

Ing. Rastislav Mochňacký



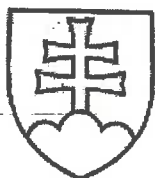
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mária Urdová**, dátum narodenia **7.10.1968**, r.č. **686007/6553**, bytom **Prešov, Jurkovičova 6579/12**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **HC774072**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 929828/2020**.

Prešov dňa 8.12.2020

.....
OVÁ
notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochňák**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 929828/2020**.

Prešov dňa 8.12.2020

.....
RKOVÁ
ný notárom

Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : Dagmar Čtvrtníčková
Rodné priezvisko : Čtvrtníčková
Dátum narodenia : 05.10.1963
Rodné číslo: 636005/6329
Trvalý pobyt : Wolkerova 6, 080 01 Prešov
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 4129, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,

- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9208, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15180, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na záмене nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:
- a) Zamieňajúci 1 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 4129 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9208, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
- b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15180, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15180, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9208, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15180 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/26, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 4129, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9208, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2868, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa: 26 - 11 - 2020

V Prešove, dňa: 26 - 11 - 2020

Meno a priezvisko: Dagmar Čtvrtníčková

Obchodné meno: FUTBAL TATRA ARÉNA, s.r.o.

Podpis: _____

Popis: _____

Ing. Rastislav Mochňák



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Dagmar Čtvrtníčková**, dátum narodenia **5.10.1963**, r.č. **636005/6329**, bytom **Prešov, Wolkerova 5030/6**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH427224**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 892981/2020**.

Prešov dňa 26.11.2020



.....
Á
irom



OSVEDČENIE

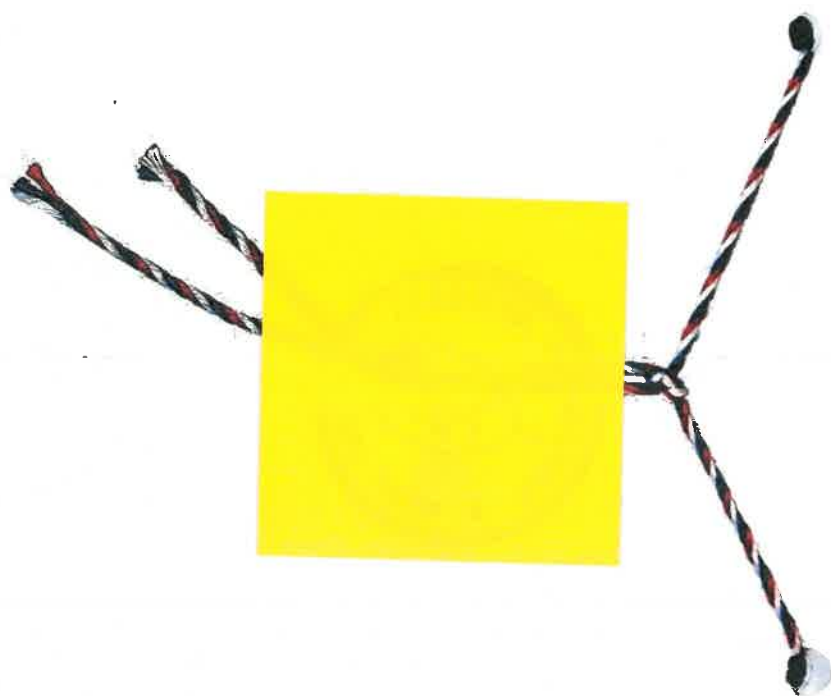
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia **2.7.1972**, r.č. **720702/9159**, bytom **Prešov, Hrabová 14806/1A**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HL746973**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 892986/2020**.

Prešov dňa 26.11.2020



.....
OVÁ
notárom



Zámenná zmluva

uzatvorená

v súlade s ustanoveniami § 611 a nasledujúcich Občianskeho zákona č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Zamieňajúci 1:

Meno a priezvisko : PaedDr. Peter Chudý
Rodné priezvisko : Chudý
Dátum narodenia : 21.08.1950
Rodné číslo : 500821/307
Trvalý pobyt : Kpt. Jaroša 25, Veľký Šariš
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno a priezvisko : Bc. Natálie Chudá
Rodné priezvisko : Balážová
Dátum narodenia : 16.10.1951
Rodné číslo : 516006/337
Trvalý pobyt : Kpt. Jaroša 25, Veľký Šariš
Štátne občianstvo : Slovenská republika

(ďalej spoločne len „Zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo : Hlavná 73, 080 01, Prešov
IČO : 50 494 970
DIČ: : 2120377457
Zapísaný : V Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
odd.Sro,vl.č.33500/P,
Zastúpený : Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a 2 sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s ich záväzkom zameniť si vlastnícke právo k Predmetu zámeny špecifikovanému v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy, spôsobom uvedeným v Článku III tejto Zmluvy.

Článok II

Všeobecné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3176, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9206, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15179, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².

Článok III

Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností, špecifikovaných v Článku II ods. 1 a 2 tejto Zmluvy nasledovne:
 - a) Zamieňajúci 1 dávajú do zámeny nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3176 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9206, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².
 - b) Zamieňajúci 2 dáva do zámeny nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15179, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
2. Zamieňajúci 1 sa na základe tejto Zmluvy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísané v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:

- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15179, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m².
3. Zamieňajúci 2 sa na základe tejto Zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3176, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
- pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9206, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m².

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci 1 nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3521, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 15179 postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2898/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 18 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 1 podľa tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v LV č. 3176, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, ako:
 - pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
 - stavba – samostatne stojaca garáž, súpisné číslo 9206, postavená na pozemku – parcela registra „C“, parcelné číslo 2866, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m² dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Zamieňajúceho 2 podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy žiadne ťarchy, dlhy ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho správneho, súdneho ani exekučného konania.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že je im dobre známy stav zamieňaných nehnuteľností, a že im nie sú známe vady, na ktoré by mali povinnosť druhú zmluvnú stranu zvlášť upozorniť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa Článku III tejto Zmluvy sa vykonáva bez vzájomného finančného vyrovnania.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok za úradné overenie podpisov Zmluvných strán na všetkých vyhotoveniach tejto Zmluvy uhradí v celom rozsahu Zamieňajúci 2.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Zamieňajúceho 2 na podpis dodatku k tejto Zmluve, obsahom ktorého bude odstránenie zistených chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností tak v texte tejto Zmluvy, ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva. Splnomocnený zástupca svojím podpisom tejto Zmluvy udelené splnomocnenie v plnom rozsahu a bez výhrad prijíma, pričom si je vedomý že zmeny v texte tejto Zmluvy ako aj v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva môže vykonávať len za vyššie uvedeným účelom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho 2.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Meno a priezvisko: PaedDr. Peter Chudý

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

Podpis: _____

Popis: _____

Ing. Rastislav Mochňacký

Meno a priezvisko: Bc. Natálie Chudá

Podpis: _____