



Mesto Prešov

**ZMLUVA č. 7z/2021**  
o nájme pozemku

Vydanie:1

Strana  
1/3

Výtlačok:

**ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Prenajímateľ:** **Millenium s.r.o.**  
Staré Grunty 162, 841 04 Bratislava – Karlova Ves  
zast. JUDr. Petrom Kubíkom - konateľom  
IČO: 357 64 503  
IBAN: SK556500000000020292928  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**2. Nájomca:** **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Rastislavom Mochnackým - štatutárny orgán  
IČO: 504 94 970  
(ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**I.**  
**PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 2856/1 o výmere 5 310 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KNC 2856/4 o výmere 2 730 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, zapísaný na LV č. 13160.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 2856/14 o výmere 270 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, vytvoreného z parcely č. KNC 2856/1 a z parcely č. KNC 2856/4, v zmysle GP č. 5/2021, vypracovaného GEOPLAN Prešov, s.r.o., overeného dňa 22.7.2021 pod č. G1-1500/2021, zapísaného na LV č. 13160, za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemku pod stavbou „Štadión Futbal Tatran Aréna, Prešov“ vo vlastníctve prenajímateľa na Ul. Björnsonova v Prešove. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

**II.**  
**DOBA NÁJMU**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 99 rokov odo dňa jej účinnosti. Vzhľadom na dĺžku trvania nájomnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že v prípade nejasného výkladu o dobe trvania nájomnej zmluvy sa zmluva považuje za zmluvu uzavretú na dobu neurčitú.
2. Nájomná zmluva zanikne:
  - a) v prípade, ak Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov neschváli finálne zmeny a doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov k 31.12.2021 podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, v ktorej sú uvedené požiadavky Prenajímateľa na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa/spoločnosti Millenium s.r.o. do Územného plánu mesta Prešov, ktoré patria do výlučnej kompetencie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, resp. v prípade ak by do 31.12.2021 nebol predložený návrh do Mestského zastupiteľstva, ktorým sa budú schvaľovať zmeny a doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, v ktorej sú uvedené požiadavky Prenajímateľa na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa/spoločnosti Millenium s.r.o. do Územného plánu mesta Prešov, ktoré patria



do výlučnej kompetencie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov tak do času, kedy Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov bude rokovať a neschváli zmeny na doplnky k Územnému plánu Mesta Prešov podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve nie však neskôr ako 30.06.2022,

- b) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - c) dohodou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.

### III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená na **1,- EUR / rok vrátane DPH**. Celková výmera predmetu nájmu je **270 m<sup>2</sup>**.  
Nájomné predstavuje sumu **1,- EUR/ rok vrátane DPH** (slovom: jedno euro), ktoré uhradí nájomca vždy do 15.1. bežného roka prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2021 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 15 dní od účinnosti na účet prenajímateľa.

### IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
5. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

### V. DORUČOVANIE

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

asu, kedy  
doplňky  
skôr ako

3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Prenajímateľ berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

rozpore  
zmluvy

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

70

omca

nosti

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 5/2021 zo dňa 22.7.2021 a príloha č. 1 k tejto zmluve, predmetom ktorej sú požiadavky Prenajímateľ na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov vo vlastníctve Prenajímateľa/spoločnosti Millenium s.r.o. do Územného plánu mesta Prešov.
- Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

om

vy

lú

t'

s

t

V Prešove .....

V Bratislave .....

**NÁJOMCA:**FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.  
zast. Ing. Rastislavom Mochnackým**PRENÁJÍMATEĽ:**Millenium s.r.o.  
zast. JUDr. Petrom Kubíkom



Mesto Prešov

ZMLUVA č. 7z/2021  
o nájme pozemku

Vydanie: 1

Strana  
4/3

Výtlačok:

Príloha č. 1 k Zmluve č. 7z/2021 o nájme pozemku:

**Predmet prílohy: Požiadavka na zapracovanie nasledovných návrhov týkajúcich sa pozemkov v vlastníctve spoločnosti Millenium s.r.o. do Územného plánu mesta Prešov.**

1. Mesto Prešov schváli zmenu Územného plánu mesta Prešov pre dotknutú lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky vo vlastníctve spoločnosti Millenium s.r.o. zapísané v k.ú. Prešov na LV 13160, p.č.: 2856/1, 2856/2, 2856/3, 2856/4, 2856/5, 2856/6, 2856/7, 2856/8, 2856/9, 2856/10, 2856/11 a to v tom zmysle, že:
  - zmenou zo súčasnej funkcie plôch **rekreácie a športu** na **plochy polyfunkcie, bývanie a občianskej vybavenosti s rozsahom zastavania min. 75%**
2. Spoločnosť Milénium súhlasí so zámerom mesta Prešov (Futbal Tatran aréna), aby bol vytvorený priezor na nový futbalový štadión z rohu ulíc Bjornsonova a Čapajevova do výšky druhého nadzemného podlažia, čo zohľadní v navrhovanom riešení polyfunkčného objektu, so súčasnou podmienkou navýšenia výšky budúcich realizovaných stavieb v tejto lokalite s minimálnou povolenou výškou 8 nadzemných podlaží.
3. Akékoľvek ochranné zóny, stavby a koridory infraštruktúry nového futbalového štadióna najmä prístupy na parkovisko a prípadné podzemné parkovisko z ulice Čapajevova budú riešené po hranicu pozemkov v majetku spoločnosti Millenium s.r.o. v predmetnej lokalite.

V Prešove .....

V Bratislave .....

**NÁJOMCA:**  
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.  
zast. Ing. Rastislavom Mochnackým

**PRENAJÍMATEL:**  
Millenium s.r.o.  
zast. JUDr. Petrom Kubíkom

10 DPH. SK2120377457

ydanie:1

Strana

4/3

tlačok:

akov v

tovej s

na LV

856/10

ývanie

orený

ihého

isnou

álnou

ymä

nicu

Spoločnosť v zmysle zákona

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres**	Prešov	Obec	Prešov	
 <b>GEOPLAN</b>		Kat. územie	Prešov	Číslo plánu	5/2021	Mapový list č.	Prešov 5-3/44	
GEOPLAN Prešov, s.r.o. Konštantínova č. 3, 080 01 PREŠOV IČO: 36485985, IČ DPH: SK2020015393		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>					na oddelenie pozemku KN-C p.č. 2856/14	
Vyhotožil		Autorizačne overil			Úradne overené			
Dňa: 22.7.2021	Meno: Eubomír Skirka	Dňa: 22.7.2021	Meno: Ing. Miriama Bakoňová		Dňa: 30.7.2021	Meno: [redacted]		
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom, klincom		Náležitostami č. presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 15273		[redacted]			[redacted]			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted]			[redacted]			

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
60	2856/1	5310	ostatná plocha	1	2856/14	87				2856/1	5223	ostatná plocha 36	doterajší	
				2	2856/1	5223	2856/1	5223						
60	2856/4	2730	ostatná plocha	3	2856/14	183				2856/4	2547	ostatná plocha 37	doterajší	
				4	2856/4	2547	2856/4	2547						
				1			2856/1	87		2856/14	270	ostatná plocha 36	vlastník podľa zmluvy	
				3			2856/4	183						
Spolu :		8040					8040		8040		8040			

oznámka:

pozemku KN-C p. č. 2856/1 je v LV č. 13939 evidovaná stavba bez s.č. - tribúna na státié.

pripomienka:

- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov  
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



