



Mesto Prešov

**Zmluva č. 29/2016
o nájme nehnuteľností**

Vydanie: 1

Strana
1/4

Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. PRENAJÍMATEĽ:** **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274**
SWIFT: CEKOSKBX
VS:

(ďalej len prenajímateľ)

a

- 2. NÁJOMCA:** **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r. o.**
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Arturom Benesom, konateľom
IČO: 50 494 970

(ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492, lokalita Čapajevova ul. a to:
- parc. č. KNC 2858/1 o výmere 6.750 m², ostatné plochy,
 - parc. č. KNC 2858/2 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2858/3 o výmere 5.129 m², ostatné plochy,
 - parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5.989 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/4 o výmere 88 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/3 o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2892 o výmere 185 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/1 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/13 o výmere 245 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2893 o výmere 186 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/12 o výmere 341 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2894 o výmere 201 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/11 o výmere 223 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/10 o výmere 365 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2895 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/9 o výmere 343 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2896 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/8 o výmere 352 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2897 o výmere 180 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 2898/7 o výmere 236 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 9604/27 o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 9604/26 o výmere 668 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. č. KNC 9604/29 o výmere 230 m², zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Prešov

Zmluva č. 29/2016 o nájme nehnuteľností

Vydanie

Strana
2/4

Výtlačok

Me

- parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9.499 m², ostatné plochy, ako aj inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktoré nie zapísané na LV 6492,
- 2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností uvedených bode 1. tohto článku za účelom realizácie projektu výstavby futbalového štadióna a s ním spojenej infraštruktúry a následného prevádzkovaní futbalového štadióna v Prešove.
- 3. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti v čl. I. bod 1 tejto zmluvy do nájmu v zmysle § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, majetkový prevod bol schválený MsZ dňa 9. 11. 2016 uznesením č. 517 /2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah k pozemkom:
 - parc. č. parc. č. KNC 2858/1 o výmere 6.750 m², ostatné plochy,
 - parc. č. KNC 2858/2 o výmere 69 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parc. č. KNC 2858/3 o výmere 5.129 m², ostatné plochy,
 - časť parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5.989 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - časť parc. č. KNC 9604/27 o výmere 99 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - časť parc. č. KNC 9604/26 o výmere 668 m², zastavané plochy a nádvorcia,
 - parc. č. KNC 9604/29 o výmere 230 m², zastavané plochy a nádvorcia,uvedených v tomto bode **vznikne okamihom ukončenia nájomného vzťahu** s 1. FC TARAN, a. s., ktorý má vyššie špecifikované nehnuteľnosti v nájme na základe zmluvy o nájme č. 7/2014.
2. Nájomný vzťah k pozemkom, ktoré nie sú predmetom nájomného vzťahu s 1 FC TATRAN, a. s. a sú uvedené v bode 1 článku 1 tejto zmluvy, **vzniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 30 rokov odo dňa jej účinnosti.
4. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy, ako aj v prípade že predmet nájmu potrebuje pre vlastné využitie. Výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
 - d) odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade opakovaného porušenia povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení odstúpenia,
 - e) dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel zmluvy.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 517/2016 zo dňa 9. 11. 2016 vo výške 1 €/ročne. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť vždy do 15.1. bežného roka na účet mesta Prešov.

**IV.****POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je určený na realizáciu projektu výstavby futbalového štadióna v Prešove.
2. Nájomca sa zaväzuje v zmysle uznesenia MsZ v Prešove č. 517/2016 prenechať do užívania nehnuteľnosti parc. č. KNC 2856/13 a parc. č. KNC 2858/1, k. ú. Prešov, nachádzajúce sa na futbalovom štadióne spoločnosti 1. FC TATRAN, a. s. za účelom zabezpečenia nerušeného výkonu futbalového klubu 1. FC TATRAN, a. s., a to do času začatia výstavby nového futbalového štadióna.
3. Nájomca je v zmysle uznesenia MsZ v Prešove č. 517 /2016 oprávnený prenajímať nehnuteľnosti tretím osobám na účely organizovania športových, kultúrnych a spoločenských podujatí a na účely prevádzky športového zariadenia.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že na predmete nájmu sa nachádza majetok vo vlastníctve 1. FC TATRAN, a. s. t. j. sedačky a stožiarové osvetlenie v počte 2 ks, ktoré je 1. FC TATRAN, a. s. povinný odstrániť na základe výzvy mesta Prešov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na odstránenie majetku, najneskôr však do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia týkajúceho sa výstavby futbalového štadióna.
6. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.

V.**DORUČOVANIE**

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomností.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomností je 7 pracovných dní.

VI.**ZMLUVNÁ POKUTA**

1. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 Eur, a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

VII.**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode. Všetky dodatky k zmluve podliehajú predchádzajúcemu schváleniu Mestským



Mesto Prešov

**Zmluva č. 29/2016
o nájme nehnuteľností**

Vydanie: 1

Strana
4/4

Výtlačok:

- zastupiteľstvom mesta Prešov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
 3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
 6. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 7. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s. r.o.

PRENAJÍMATEĽ:
MESTO PREŠOV

Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

JUDr. I

016

ČIASTOČNE

Zmluva

01. 2017

