

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov medzi:**

Meno a priezvisko: Milan Kľoc

Rodné meno:

Rodné číslo:

Dátum narodenia

Bydlisko:

(ďalej len ako „predávajúci“)

**a**

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

IČO: 50494970

Sídlo:Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast.:Ing.Artúr Benes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## **1. PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č. 3154 ako:

- a) stavba - garáž, súpisné č. 9212, postavený na pozemku parcela číslo 2871
- b) pozemok parcela KN-C číslo 2871 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne len „nehnuteľnosti“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

2.1 Na základe dohody zmluvných strán je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške 14.000,- . € , **slovom: štrnásť tisíc eur** (ďalej len „kúpna cena“).

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na na č. účtu: \_\_\_\_\_ vedený vo \_\_\_\_\_ v lehote do 7 kalendárnych dní.

## **3. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

## **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

- 4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.
- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Predávajúci sa zaväzuje vypratať predmetnú nehnuteľnosť v termíne do 28.2.2018 a v tomto termíne protokolárne odovzdať kľúče od predmetnej nehnuteľnosti kupujúcemu.
- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je nijak obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si o zmluvu dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 22.12.2017

V Prešove dňa 22.12.2017

**Predávajúci:**  
úradne overený podpis

**Kupujúci:**  
podpis bez úradného overenia

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) - ~~uznal(a)~~ za svoj vlastný:  
**meno a priezvisko:** Milan Kl'oc  
**rodné číslo:** 581103/7188  
**trvale bytom:** Kotrádova 6, Prešov  
**ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.:**  
**Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod p.č.:** 4307/2017/1  
22-12-17

Vladimíra Fafatová