

KÚPNA ZMLUVA

**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov medzi:**

Meno a priezvisko: Anton Lukáčik
Rodné meno: Anton Lukáčik
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko:

Meno a priezvisko: Ružena Lukáčiková
Rodné meno: Ružena Trinacová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko:
(ďalej len ako „**predávajúci**“)

a

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.
IČO: 50494970
Sídlo:Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zast.:Ing.Artúr Benes – konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „**kupujúci**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

1. PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č. 3382 ako:

- a) stavba - garáž, súpisné č. 9204, postavený na pozemku parcela číslo 2864,
- b) pozemok parcela KN-C číslo 2864 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m²,

(ďalej spoločne len „**nehnuteľnosti**“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Na základe dohody zmluvných strán je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **14.000,- €**, **slovom: štrnásťtisíc eur** (ďalej len „**kúpna cena**“) v zmysle ponuky predávajúceho zo dňa 07.12.2017.

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v MBANK v lehote do 7 dní .

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí predmetu kúpy vrátane kľúčov k nehnuteľnosti v lehote do 7 dní odo dňa obdržania kúpnej ceny predávajúcim.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Predávajúci:

úradne overený podpis

Kupujúci:

podpis bez úradného overenia

Podpísaná manželka, rodné číslo:, bytom..... týmto vyhlasujem, že súhlasím s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1., ods. 1.1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

V Prešove dňa

úradne overený podpis