

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov medzi:**

Meno a priezvisko: Ján Mihál

Rodné meno: Ján Mihál

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

IČO: 50494970

Sídlo:Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast.:Ing.Artúr Benes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **1. PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č. .... ako:

a) stavba - garáž, súpisné č. ...., postavený na pozemku parcela číslo .....,

b) pozemok parcela KN-C číslo..... - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne len „**nehuteľnosti**“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

2.1 Na základe dohody zmluvných strán je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške **7.800€**, **slovom: sedemtisíc osemsto eur** (ďalej len „**kúpna cena**“).

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v ..... v lehote do 7 dní .

## **3. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

## **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.

- 4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- 5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom prevzatí predmetu kúpy vrátane kľúčov k nehnuteľnosti v lehote do 7 dní odo dňa obdržania kúpnej ceny Predávajúcim.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

**Predávajúci:**

*úradne overený podpis*

**Kupujúci:**

*podpis bez úradného overenia*

Podpísaná manželka ....., rodné číslo: ....., bytom..... týmto vyhlasujem, že súhlasím s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1., ods. 1.1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

V Prešove dňa .....

*úradne overený podpis*