

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších**  
**predpisov medzi:**

Meno a priezvisko: Seman Ivan

Rodné meno: Seman Ivan

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

Obchodné meno: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.

IČO: 50494970

Sídlo:Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast.:Ing.Artúr Benes – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## **1. PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prešov, okres Prešov, obec Prešov, ktoré sú vedené vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom na LV č.13258 ako:

pozemok parcela KN-C číslo 2886 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>,

(ďalej spoločne len „**nehuteľnosti**“).

1.2 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať, nadobudnúť ich do svojho vlastníctva a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

2.1 Na základe dohody zmluvných strán je kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti stanovená na sumu vo výške 2850,- € , **slovom: dvetisícosemstopäťdesiat eur** (ďalej len „**kúpna cena**“), v zmysle ponuky predávajúceho zo dňa 21.11.2017

2.2 Na základe dohody zmluvných strán kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet ..... predávajúceho vedený v VÚB banke v lehote do 7 dní .

## **3. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

3.1 Na základe dohody zmluvných strán všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou a so zápisom vlastníctva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, znáša kupujúci.

## **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou

rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany dávajú súhlas na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Podľa tejto zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti B ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti.

4.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

## 5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

5.2 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

5.3 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

5.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

5.5 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy na účely katastrálneho konania a po jednom (1) rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

5.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 5 ods. 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

### **Predávajúci:**

*úradne overený podpis*

### **Kupujúci:**

*podpis bez úradného overenia*

Podpísaná manželka Darina Semanová, rod. Krížová, rodné číslo: 575127/6927, bytom Daletice 38 , 082 63, Jarovnice - týmto vyhlasujem, že súhlasím s prevodom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1., ods. 1.1. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

V Prešove dňa .....

*úradne overený podpis*