

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.	
Dátum:	20 -07- 2018
Číslo záznamu: 207/18	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výber: PŠČ 080 01

Hlavná ul. č. 73

Číslo : SÚ/7729/2018 – Sf/118

V Prešove dňa: 29.06.2018

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „SO 70 Garáže x 10 prefabrikovaná garáž T23“ pre stavebníka FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** zo dňa 30.04.2018 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi spoločnosti **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** sa podľa § 66 stavebného zákona

povoľuje

stavba: „**SO 70 Garáže x 10 prefabrikovaných garáží T23**“ umiestnenej na Čapajevovej ulici pozemkoch parc. č. KN-C 2898/2, katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané územné rozhodnutie dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 – Sf/332.

Predmetom stavebného povolenia je výstavba desiatich kusov prefabrikovaných garáží T23 obdĺžnikovitého pôdorysného tvaru rozmeru 2,98x5,98x2,47m, ktorú je možné osadiť ako radové garáže. Stavba je riešená ako jednopodlažná, nepodpivničená s plochou strechou s vnútorným odvodnením. Garáž je vyhotovená ako priestorový monolit z betónu tr. C35/45 (845) v jednom celku aj s podlahou. Osadenie je navrhované na základovú dosku hr. 180mm z betónu tr. C16/20 (820) armovanej KARI sieťami KH20 pri hornom aj spodnom okraji. Spodná hrana základovej dosky je na výškovej kóte -0,260. Pod základovú dosku je štrkový podsyp frakcie 32-64 o hr.300mm. hydroizoláciu strechy tvorí bitúmenové hydroizolačné súvrstvie. Odvodnenie strechy je do strešnej vpuste s plastovým lapačom nečistôt.

Prefabrikovaná garáž je vybavená sekčnou bránou s elektrickým diaľkovým ovládaním, farby RAL 9016 (biela), 1x vnútorným svietidlom do vlhkého prostredia, 1x vypínačom a 1x zásuvkou. Vo vnútornom priestore prefabrikovanej garáže je možné zrealizovať pivničku (vo výkresovej dokumentácii vid'. GARÁŽ 8). Pivnička je navrhovaná v tvare obdĺžnika rozmerov 2,5x 0,8x 0,75m, v hornej časti lemovaná profilom L80x6.

Stavba sa budú realizovať podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovila **V.S.V. consulting Slovakia s.r.o., Okružná 36, 08001 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v **územnom rozhodnutí vydanom Mestom Prešov dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 – S/332.**
2. Pred začatím stavebných prác musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona. Pri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 až § 52 stavebného zákona.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
5. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
6. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Zhotoviteľ stavby realizáciou stavby a ich dôsledkami nesmie nadmerne obťažovať okolie.
14. Stavebník je povinný pred začatím zemných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
15. Zhotoviteľ stavby nesmie počas realizácie stavby znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom, najmä prejazd vozidiel technickej, zdravotnej alebo hasičskej služby. Zároveň pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu sietí.
16. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN mesta Prešov.
18. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Konečné úpravy spevnených plôch a narušeného terénu je potrebné zrealizovať najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

19. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia stavbyvedúceho, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
23. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, adresný bod a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby.

Osobitné podmienky:

1. Zásobovanie stavby el. energiou bude zabezpečené z el. NN káblovej prípojky podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej MJ projekt s.r.o. - Ing. Jakub Mikloš, a vyjadrenia k projektu stavby správcou siete VSD a.s. Košice zo dňa 11.02.2016 pod číslom 2417/2016.
2. Prístup k stavbám bude zabezpečený z ulice Čapajevovej z existujúcej prístupovej komunikácii ku terajším garážam.

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c ods. a) od povinnosti vykonať kolaudáciu prípojok inžinierskych sietí.

Odôvodnenie.

Dňa 30.04.2018 podala spoločnosť **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov**, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**SO 70 Garáže x 10 prefabrikovaných garáž T23**“ umiestnenej na Čapajevovej ulici pozemkoch parc. č. KN-C 2898/2, katastrálne územie Prešov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané územné rozhodnutie dňa 09.03.2018 pod číslom SÚ/14716/2017 – Sf/332.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania a pozval ich na ústne pojednávanie. Na ústnom pojednávaní dňa 04.06.2018 stavebný úrad preskúmal všetky doklady, rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania a zistil pritom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona.

FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov preukázala iný vzťah k pozemku KN-C 2898/2, katastrálne územie Prešov v zmysle § 139a stavebného zákona na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemkov Mestom Prešov.

Námietky dotknutých orgánov **neboli vznesené**. Pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K navrhovanej stavbe sa kladne vyjadrili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove
- MsÚ Prešov - Odbor dopravy ŽP
- MsÚ Prešov – Odbor hlavného architekta mesta
- Krajský pamiatkový úrad
- Východoslovenská distribučná, a.s. , Mlynská 31, Prešov

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o. Hlavná 73, 08001 Prešov** splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) 2 sumou vo výške 200 € zaplatenou v pokladni Mesta Prešov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Prešov - stavebný úrad, Hlavná 73, Prešov. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Turcova
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Doručí sa :

1. Stavebník: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 08001 Prešov
2. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám.mieru 3,
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
7. Projektant stavby: V.S.V consulting SLOVAKIA s.r. o. – Ing. Ľubomír Sakala
8. MsÚ Prešov – OHAM, Hlavná ul. č. 73, 080 01
9. MsÚ Prešov – OSMM, oddelenie mestského majetku, Hlavná ul. č. 73, 080 01
10. MsÚ Prešov – ODaŽP, oddelenie DaŽP, Hlavná ul. č. 73, 080 01
11. MsÚ Prešov – OO, oddelenie komunálnych služieb, Hlavná ul. Č. 73, 080 01

CO : Mesto Prešov – stavebný úrad