 Mesto Prešov	Dodatok č.1 k Zmluve č. 29/2016 o nájme nehnuteľností	Vydanie:1
		Strana 1/2
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. PRENAJÍMATEĽ: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
SWIFT: CEKOSKBX
(d'alej len prenajímateľ)

a

2. NÁJOMCA: **FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.**
Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Rastislavom Mochnackým - štatutárny orgán
IČO: 504 94 970
(d'alej len nájomca)

v súlade s článkom VII. bod 1. Zmluvy č. 29/2016 o nájme nehnuteľností je schválený uznesením MsZ mesta Prešov č.465/2020 zo dňa 15.12.2020 Dodatok č. 1.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy č. 29/2016 o nájme nehnuteľností nasledovne.

1) V článku I. uvedenej zmluvy sa mení bod č. 1 v znení:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 6492, lokalita Čapajevova ul. a to:

- parc. č. KNC 2858/1 o výmere 6 750 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 2858/2 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2858/3 o výmere 5 129 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 2898/2 o výmere 5 663 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2898/4 o výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2898/3 o výmere 58 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2892 o výmere 185 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2898/1 o výmere 613 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2895 o výmere 2 538 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/1 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/2 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/3 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/4 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/5 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/6 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/7 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/8 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/9 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/10 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/11 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KNC 2896/12 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,



Mesto Prešov

Dodatok č.1 k Zmluve č. 29/2016 o nájme nehnuteľností

Vydanie: 1

Strana
2/2

Výtlačok:

- parc. č. KNC 2896/13 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/14 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/15 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/16 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/17 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/18 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/19 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/20 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/21 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/22 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/23 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/24 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/25 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2896/26 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9604/26 o výmere 668 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9604/27 o výmere 99 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9604/29 o výmere 230 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 2856/13 o výmere 9 499 m², ostatná plocha,
- ako aj inžinierskych stavieb nachádzajúcich sa na vyššie uvedených nehnuteľnostiach, ktoré nie sú zapísané na LV č. 6492.

- 2) V článku II. uvedenej zmluvy sa ruší bod č. 1 a bod č. 2 a mení sa pôvodné číslovanie bodov 3., 4., 5. na bod č. 1., 2., 3..
- 3) Ostatné náležitosti uvedenej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 4) Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 5) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch, pričom 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 nájomca

20-01-2021

V Prešove



NÁJOMCA:
FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.

15-01-2021


V Prešove



PRENAJÍMATEL:
MESTO PREŠOV



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

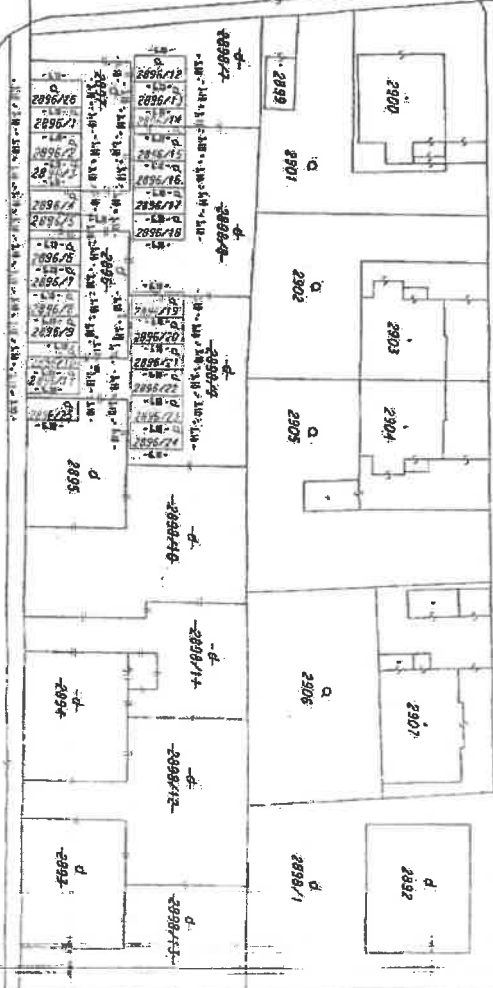
Vyhrotoviteľ  GEOPLAN Prešov, s.r.o. Konštantínova č. 3, 080 01 PREŠOV IČO: 36485985, IČ DPH: SK2020015393		Kraj Prešovský Okres Prešov Kal. územie Prešov Číslo plánu 52/2017	Obec Prešov Mapový list č. 5-3/42,44
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemov KN-C parc. č. 2896/1-26 a 2898/15-17	
Vyhrotoviteľ Dňa: 4.9.2017 Meno: Eubomír Skirka		Autorizačne overil Dňa: 5.9.2017 Meno: Ing. Ľudovít Bakoň	
Úradne overil Meno: Ing. Andrej Tarasovič		Dňa: _____ Číslo: _____	
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 13607 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náložitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

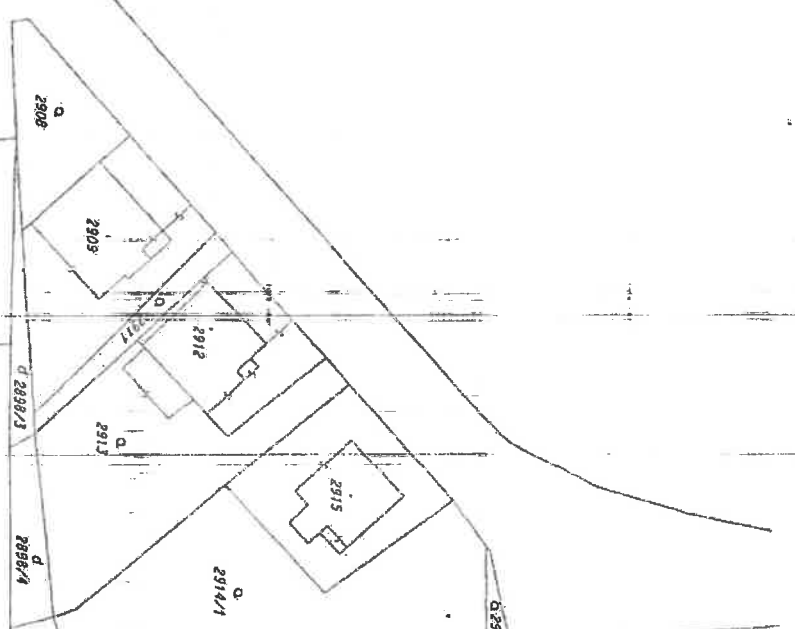
Doterajší stav			Zmeny					Nový stav								
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k. parcela číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Parcely			ha	m2							ha	m2	Kód			
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
6492		2893	186		zastav. plocha						2893				zaniká	
6492		2894	201		zastav. plocha						2894				zaniká	
6492		2895	180		zastav. plocha						2895	253			zastav. plocha 18	Mesto Prešov
6492		2896	180		zastav. plocha						2896/1	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/2	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/3	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/4	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/5	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/6	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/7	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/8	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/9	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/10	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/11	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/12	19			zastav. plocha 18	detto
											2896/13	19			zastav. plocha 18	detto

3504/1

3516

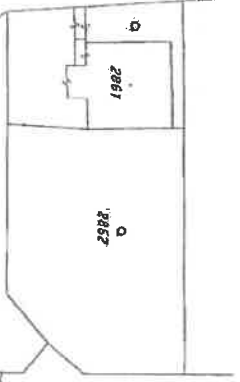


5613



0.2914/2

2998/15, 2998/16, 2998/17



2998/3

9601/27

9604/30

9604/29

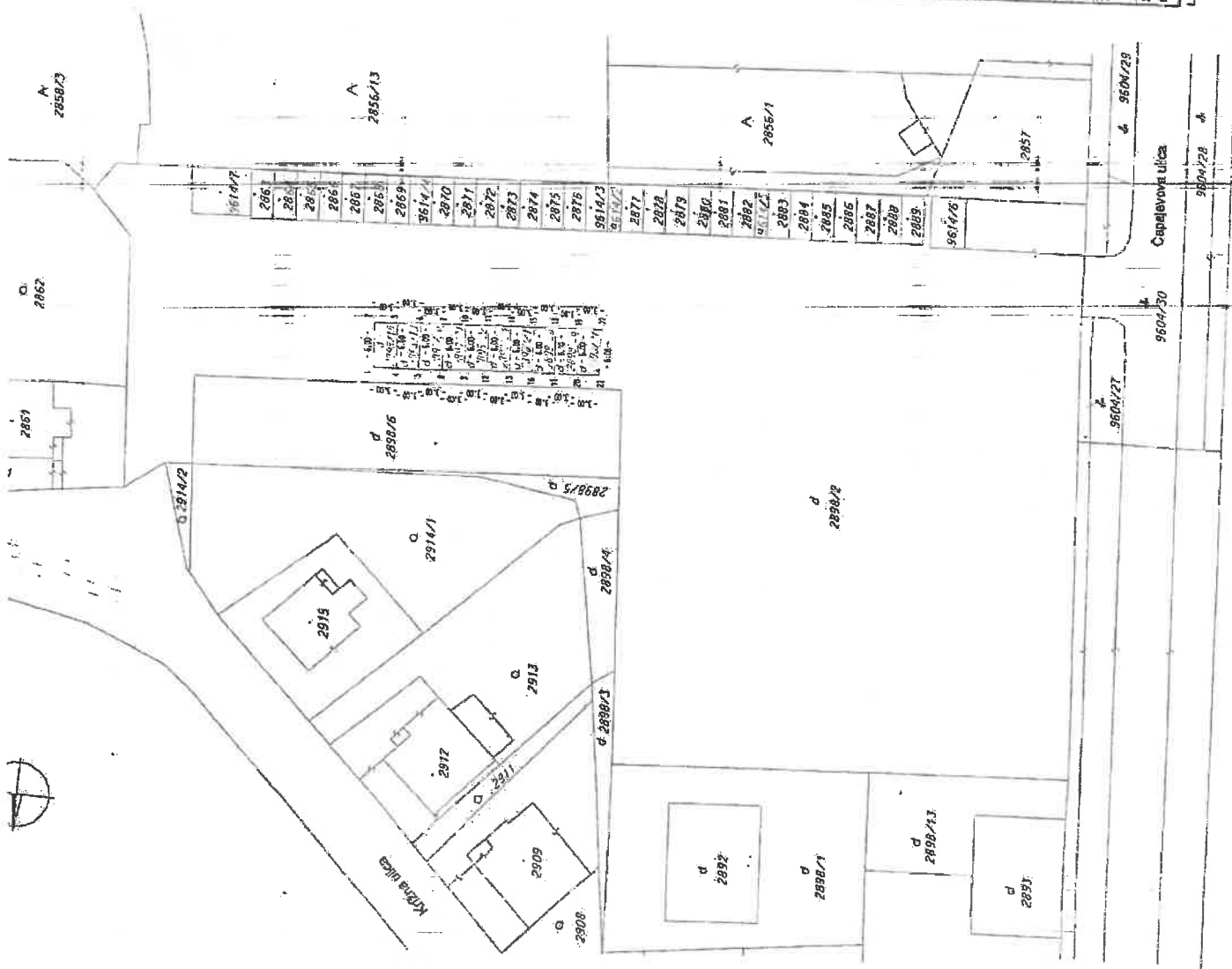
9614/7	2856/13
2163	
2854	
2865	
2866	
2867	
2868	
2869	
9611/4	
2870	
2871	
2872	
2873	
2874	
2875	
2876	
9614/3	
9614/2	
2877	
2878	
2879	
2880	
2881	
2882	
2883	
2884	
2885	
2886	
2887	
2888	
2889	
9614/6	
2857	
2858/1	

3504/28

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav		Vlastník (má opravy osobných sachov, (akolo))	
Číslo Parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Mýmer ha m2	Druh pozemku		Kód
602	2887/2	5983 zastav. plocha					2887/2	5983	zastav. plocha	18	Mesto Prešov
							2888/18		zastav. plocha	18	detto
							2888/19		zastav. plocha	18	detto
							2889/20		zastav. plocha	18	detto
							2889/21		zastav. plocha	18	detto
							2889/22		zastav. plocha	18	detto
							2889/23		zastav. plocha	18	detto
							2889/24		zastav. plocha	18	detto
							2889/25		zastav. plocha	18	detto
							2889/26		zastav. plocha	18	detto
							2889/27		zastav. plocha	18	detto
990/1	3989							3989			

Stav právny je totožný s registrom C-KV

Legenda:
kód spôsobu využitia 18 - pozemok na ktorom je otv.



Geometrický plán, je podľa podmienok na právne účinky, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: **GEOPLAN**
 Ing. Ľudovít Bakoň
 Konštantínova č.3
 080 01 Prešov, IČO: 14 380 071

Kraj: Prešovský Okres: Prešov Obec: Prešov
 Katastrálne územie: Prešov Číslo plánu: 722017 Mýpový list č.: Prešov-3/44

GEOMETRICKÝ PLÁN

za rozšírenia pozemku K-V-C
parcely č. 2887/2

Vyhotovil: **Autofotografie ovejil**

Uradník overil: Ing. Andrej Tarasovič

Dňa: 24.11.2017 Miesto: Ing. Ľudovít Bakoň
 Novéhranica boji v prírode označené
 dlevostranná kľúčová

Dátum: 24.11.2017 Meno: Ing. Ľudovít Bakoň
 Náležitosti zamerané na preskúmanie predpisom
 Z.z. o geodézii a inžinierstve

Číslo: 24.11.2017 Číslo: 22205/18
 Úradné overenie podľa § 30 zákona NR SR č. 231/1995
 Z.z. o geodézii a inžinierstve

Základná podrobnosť merania (merateľný nábrý) č. 13744

Simulácia bodov zameraných štípmi a časmi prírodných štípu sú urobené vo všeobecnej dokumentácii!

L. č. 6.49-1997

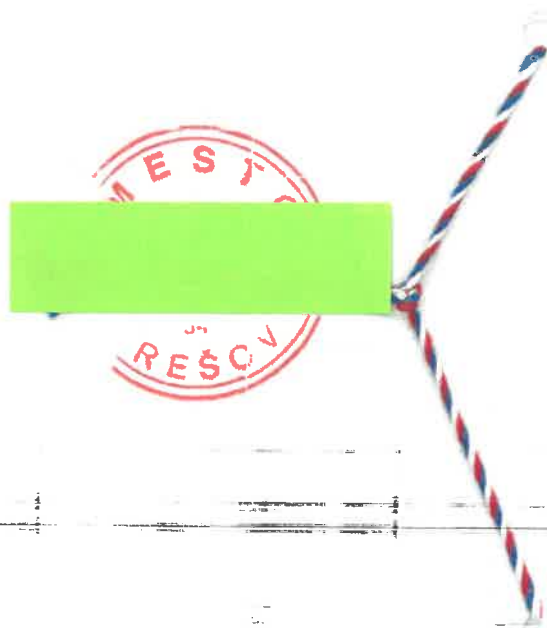
Návrh zmluvy je v súlade
so všeobecne záväznými
právnymi predpismi

ČIASTOČNE NEZVEREJNENÁ

- 5 -01- 2021



Zmluva je účinná od.: 21 -01- 2021





POTVRDENIE O ZVEREJNENÍ ZMLUVY

Týmto potvrdzujem, že na webovom sídle Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov: <http://www.presov.sk> bola v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

zverejnená dňa: 20.01.2021

pod interným číslom zmluvy: **202100034**
nasledovná zmluva:

Názov zmluvy:

Dodatok č. 1 k Zmluve č. 29/16 o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany:

1. Mesto Prešov, Prešov, Hlavná 2907/73, IČO: 00327646
a
2. Názov/obchodné meno/meno a priezvisko: FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o.
Sídlo/miesto podnikania/trvalý pobyt: Prešov, Hlavná 2907/73
IČO (ak je pridelené): 50494970

Predmet zmluvy:

V čl. I. uvedenej zmluvy sa mení bod č. 1, v čl. II sa ruší bod č. 1 a bod č. 2 a mení sa pôvodné číslovanie bodov 3, 4 5 na bod č. 1, 2, 3.

Hodnota predmetu zmluvy:

(ak možno hodnotu plnenia pri zverejňovaní určiť)

Dátum a miesto uzatvorenia zmluvy: 20.01.2021 Prešov

Označenie nehnuteľnosti: (v rozsahu podľa § 42 ods. 2 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ak sa zverejnila zmluva, ktorá na vznik, zmenu alebo zánik práva vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov)

Vyhotovil: **Nikol Tureková**

V Prešove dňa 21.01.2021



úradná pečiatka Mesta Prešov a podpis povereného zamestnanca

