

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno : FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o.  
Sídlo : Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO : 50 494 970  
DIČ : 21 20 377 457  
IČ DPH : SK 21 20 377 457  
IBAN : SK98 5600 0000 0023 6244 0002  
BIC (SWIFT) : KOMASK2X

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 33500/P  
v mene spoločnosti koná : Ing. Rastislav Mochnacký – konateľ spoločnosti

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno : AVA-stav, s.r.o.  
Sídlo : Puškinova 700/90, 924 01 Galanta  
IČO : 43 989 268  
DIČ : 2022539596  
IČ DPH : SK2022539596  
IBAN : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
BIC (SWIFT) : SK8411110000001138801008

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21431/T  
v mene spoločnosti koná: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti  
(ďalej len „zhotoviteľ“), (ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

### 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je investičný projekt „Výstavba štadióna „FUTBAL TATRAN ARÉNA v Prešove“ (ďalej len „dielo“). Dielo je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve v rozsahu prílohy č. 3 a prílohy č. 6 tejto zmluvy.
- 1.2 Dielo zahŕňa:
  - 1.2.1 Stavebné a búracie práce, dodávku a montáž zariadení a technológií (prevádzkové súbory);
  - 1.2.2 Vykonalie garančných skúšok, uvedenie do prevádzky, odovzdanie a prevzatie diela;
  - 1.2.3 Vydanie kolaudačného rozhodnutia zabezpečí Objednávateľ. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi v kolaudačnom konaní potrebnú súčinnosť.
- 1.3 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
- 1.4 Pod uskutočnením stavby sa rozumejú všetky práce a dodávky materiálov, zariadení a technológií potrebné na realizáciu diela v rozsahu uvedenom v prílohe č. 3 a prílohe č. 6 tejto zmluvy :

#### **1.4.1 Stavebná a montážna časť:**

1.4.1.1 vykonanie stavebných prác, práce musia byť vykonávané podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, aj keď nie sú právne záväzné, schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu uvedenom v prílohe č. 6 tejto zmluvy, vypracovaného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu určenom výkazom výmer, dokumentáciou, technickými správami, výkresmi, výpočtami.

1.4.1.2 pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje používať výlučne výrobky a materiály spĺňajúce najmä podmienky stanovené:

- zákonom č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov,
- zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom dokumentáciu preukazujúcu splnenie uvedených podmienok zhotoviteľ predloží objednávateľovi vždy pre každý druh výrobkov a materiálov jednotlivo pred ich použitím pri vykonávaní diela a súhrne všetku dokumentáciu opakovane pri odovzdaní a prevzatí diela.

#### **1.4.2 Odkúšanie, uvedenie do prevádzky, oboznámenie prevádzkového personálu, odovzdanie diela:**

1.4.2.1 vykonanie individuálnych skúšok, prehliadok na základe DRS, kontrolného a skúšobného plánu a z neho vyplývajúceho časového harmonogramu skúšok a odovzdanie správ (protokolov) o výsledkoch jednotlivých skúšok,

1.4.2.2 vykonanie komplexného vyskúšania v trvaní 72 hodín (na základe projektovej dokumentácie, časového harmonogramu skúšok a projektu komplexného vyskúšania): Komplexné vyskúšanie. Za účelom preukázania plnenia objednávateľom požadovaných technických parametrov a funkčnosti diela sa zmluvné strany dohodli na preverení splnenia týchto parametrov v rámci procesu odovzdávania a preberania diela postupmi podľa tejto zmluvy a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, pričom na základe dohody zmluvných strán sú zistenia plynúce z výsledkov tejto skúšky a z nich vyplývajúce nároky podľa tejto zmluvy pre zmluvné strany záväzne určené,

V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení z dôvodu nie na strane objednávateľa, musí byť skúška za účelom preukázania riadneho vykonania diela zopakovaná. V prípade, že dôjde k prerušeniu prevádzky skúšaných zariadení z dôvodov na strane objednávateľa, bude skúška pokračovať po opätovnom spustení prevádzky skúšaných zariadení, a to až do uplynutia doby 72 hodín. Pri prerušení prevádzky z dôvodov na strane objednávateľa sa pre posúdenie úspešnosti skúšky nebudú vyhodnocovať dosahované parametre jednu (1) hodinu pred prerušením prevádzky a jednu (1) hodinu po opätovnom spustení prevádzky skúšaných zariadení.

1.4.2.3 dôsledné oboznámenie prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou zariadení a technológie, a s prevádzkovými predpismi (návodmi na obsluhu a údržbu) v rozsahu:

návody na obsluhu technologického zariadenia (vrátane detailných pracovných postupov), zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi jednotlivé termíny oboznámenia minimálne dva (2) týždne vopred, súčasťou oznámenia budú prevádzkové predpisy (návodmi na obsluhu a údržbu, postupy riešenia problémov a bezpečnostné predpisy a požiadavky na osobné ochranné prostriedky) v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči, ak ich zhotoviteľ už skôr neodovzdal objednávateľovi,

1.4.2.4 protokolárne odovzdanie a prevzatie diela,

1.4.2.5 odstránenie väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela,

#### 1.4.2.6 vykonávanie garančných skúšok.

- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela, a že je schopný dielo v súlade s touto zmluvou vykonať.
- 1.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k zhotoveniu predmetného diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

## 2. LEHOTY PLNENIA

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve s tým, že je povinný:
- začať vykonávať činnosti súvisiace s dielom nasledujúcim dňom po účinnosti tejto zmluvy,
  - vypracovať a predložiť harmonogram vykonávania diela objednávateľovi na pripomienkovanie v lehote **do tridsiatich (30) dní po účinnosti tejto zmluvy**,
  - vykonať celé dielo, oboznámiť prevádzkový personál objednávateľa podľa článku 1 ods. 1.4 bod. 1.4.2.3 tejto zmluvy a odovzdať dielo v lehote **do osemnásť (18) mesiacov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy; termíny vykonania skúšok je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi, resp. písomne požiadať o vykonanie komplexného vyskúšania **minimálne sedem (7) pracovných dní vopred**,
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade so súťažnými podkladmi a vysvetleniami súťažných podkladov podaných objednávateľom v procese zadávania zákazky na vykonanie diela, ktorými sa mení a /alebo dopĺňa táto zmluva, s ponukou zhotoviteľa podanou ako uchádzačom a k nej podanými vysvetleniami ako uchádzača v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné.
- 2.3 V prípade nevhodnosti pokynov objednávateľa vo vzťahu k dielu, vrátane spôsobu jeho vykonávania, obsiahnutých v súťažných podkladoch, ktoré nebolo možné zistiť ani pri vynaložení starostlivosti a úsilia, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na túto nevhodnosť bez zbytočného odkladu po tom, ako pri vynaložení odbornej starostlivosti a v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mal túto nevhodnosť zistiť neskôr po uzavretí tejto zmluvy.
- 2.4 Vo vzťahu k pokynom objednávateľa prípadne udeleným zhotoviteľovi po začatí vykonávania diela platí, že zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu po ich obdržaní na ich nevhodnosť, a to pokiaľ pri vynaložení odbornej starostlivosti v postavení profesionálnej a skúsenej osoby a pri vynaložení maximálneho, spravodlivo žiadateľného úsilia, mal túto nevhodnosť zistiť. Pokiaľ nie je možné zistiť nevhodnosť pokynov v čase podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako pri vynaložení príslušnej starostlivosti a úsilia mal túto nevhodnosť zistiť neskôr. V predchádzajúcej vete uvedené platí obdobne aj vo vzťahu k veciam prípadne odovzdaným objednávateľom zhotoviteľovi pre účely vykonania diela; pre odstránenie pochybností sa uvádza, že objednávateľ je zaviazaný odovzdať zhotoviteľovi len tie veci určené na vykonanie diela, vo vzťahu ku ktorým to táto zmluva výslovne stanovuje.
- 2.5 Omeškanie sa zhotoviteľa so splnením notifikačnej povinnosti podľa ods. 2.3 a 2.4 tohto článku zmluvy má za následok, že zhotoviteľ nemá práva/nenastanú následky podľa

nasledujúcej vety. Ak nevhodné pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do zmeny pokynov objednávateľa alebo do obdržania písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím nevhodných pokynov, a ďalej, zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela, pokiaľ sú tieto následky spôsobené nevhodnými pokynmi, ak objednávateľ na nich písomne trval.

- 2.6 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vlastníctvom objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.7 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje nestranne a s odbornou starostlivosťou vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Výkon takejto činnosti zo strany zhotoviteľa sa považuje za plnenie povinností vykonávateľa kontroly podľa zmluvy o kontrolnej činnosti podľa § 591 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.8 Podklady potrebné k vykonaniu diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr päť (5) dní pred účinnosťou ZoD. O odovzdaní a prevzatí podkladov píše zmluvné strany záznam.
- 2.9 Ak zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať celé dielo pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom. Preberanie jednotlivých častí diela nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.
- 2.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehote podľa odseku 2.1 tohto článku. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách, navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.
- 2.11 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť. O poskytnutie súčinnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa vopred písomne požiadať v primeranom predstihu, pričom je povinný uviesť konkrétne požiadavky na objednávateľa. Objávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania diela kontrolovať jeho vykonávanie.
- 2.12 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných veciach patriacich objednávateľovi, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týka, a to od začatia vykonávania diela (článok 2 ods. 2.1 tejto zmluvy) až do jeho protokolárneho odovzdania. Podpisom preberacieho protokolu a prevzatím a odovzdaním diela zmluvnými stranami podľa

článku 4. tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na diele a na ostatných veciach objednávateľa, ktorých sa vykonávanie diela podľa tejto zmluvy týkalo, na objednávateľa.

- 2.13 Vlastnícke právo k dielu (zariadeniam a materiálom dodaným zhotoviteľom v rámci vykonávania diela) a k podkladovým materiálom k dielu a ostatné majetkové práva k dielu a/alebo k podkladovým materiálom k dielu, ak dovtedy nenáležali objednávateľovi, nadobúda objednávateľ postupne vykonávaním diela, t.j. najmä zabudovávaním jednotlivých vecí potrebných pre vykonanie diela v rámci vykonávania diela.
- 2.14 **Harmonogram vykonávania diela v podrobnostiach DRS** v členení podľa jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov jednotlivých častí diela vypracuje zhotoviteľ v listinnej a elektronickej forme (MS Project), pričom je povinný vychádzať z ním v rámci jeho ponuky predloženého návrhu harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve. Pri spracovávaní harmonogramu je zhotoviteľ povinný dodržať lehoty vykonávania diela vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy, najmä avšak nielen odseku 2.1 tohto článku a harmonogramu tvoriaceho prílohu č. 2 k tejto zmluve, DSP a POV; takto zhotoviteľom vypracovaný harmonogram vykonávania diela musí byť v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou a podmienkami objednávateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote **do pätnástich (15) dní od jeho predloženia**; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ harmonogram schválil. Objednávateľom schválený harmonogram je pre zhotoviteľa záväzný a stane sa súčasťou prílohy č. 2 k tejto zmluve, a môže byť zmenený len písomnou dohodou zmluvných strán s nasledovnou výnimkou.
- 2.15 **Aktualizácie harmonogramu.** Zhotoviteľ je plne zodpovedný za ním predložené časovanie a vykonávanie jednotlivých častí diela podľa ním predloženého a objednávateľom schváleného harmonogramu. Ak bude zrejmé, že sa dielo podľa ostatného harmonogramu nebude dať v zmluvných termínoch vykonať, je zhotoviteľ povinný harmonogram upraviť tak, aby bol plne v súlade so zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a predložiť takto aktualizovaný harmonogram s písomným odôvodnením na schválenie objednávateľovi, vždy do troch (3) dní odkedy zhotoviteľ takúto skutočnosť zistil, vždy však ak sa dostane do omeškania s vykonávaním jednotlivých častí diela. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi svoje prípadne námietky k aktualizovanému harmonogramu alebo harmonogram schváliť v lehote **do siedmich (7) dní od jeho predloženia**; márnym uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ harmonogram schválil.
- 2.16 **Súpis prác.**
- 2.16.1 Množstvo výkonov, vrátane dodávok v súvislosti s vykonávaním diela bude zhotoviteľom vykazované v súpisoch prác.
- 2.16.2 Každý súpis prác musí obsahovať špecifikáciu v príslušnom kalendárnom mesiaci uskutočnených výkonov/dodávok, ich množstva, príslušné jednotkové ceny, medzisúčty v rámci jednotlivých výkonov/dodávok a súčet medzisúčtov. Súpis prác musí vždy obsahovať aj sumár množstva príslušných položiek uplatňovaných do jeho vystavenia, pokiaľ sa v ňom uplatňujú položky, ktoré boli už čiastočne uplatňované v skôr vyhotovených súpisoch prác.
- 2.16.3 Súpis prác musí byť prehľadný. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr 21 dní pred vypracovaním prvého súpisu prác podľa tohto článku návrh formy súpisu prác na odsúhlasenie; objednávateľ najneskôr v lehote päť pracovných dní zaujme k predloženému návrhu stanovisko s tým, že je oprávnený navrhnúť jeho úpravy, čo bude zhotoviteľ rešpektovať. Pokiaľ objednávateľ v lehote podľa predchádzajúcej vety stanovisko k predloženému návrhu súpisu prác nezaujme, platí, že návrh bol

odsúhlasený; rovnako tak platí, že návrh bol odsúhlasený za predpokladu, že zhotoviteľ zapracuje objednávateľom navrhnuté úpravy. Bez toho, aby bol návrh formy súpisu prác objednávateľom odsúhlasený alebo sa za odsúhlasený považoval nie je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie v zmysle ods. 2.16.4 tejto zmluvy žiadny súpis prác, a to so všetkými, z toho vyplývajúcim dôsledkami (najmä nemožnosť fakturovať).

- 2.16.4 Zhotoviteľ je povinný predložiť písomne vyhotovený návrh súpisu prác vo forme v zmysle ods. 2.16.3 tejto zmluvy, a to v dvoch písomných vyhotoveniach a v elektronickej podobe; zhotoviteľ zodpovedá za súlad písomného vyhotovenia a elektronickej podoby súpisu prác; súpis prác v elektronickej podobe musí byť vo formáte podporovanom programom Microsoft Excel. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie návrh súpisu prác najneskôr do piateho dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení kalendárneho mesiaca, za ktorý sa súpis prác vypracoval; návrh súpisu prác predkladaný v súvislosti s vystavením faktúry predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do päť dní odo dňa vykonania diela. Spolu s návrhom súpisu prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi aj príslušné podporné dokumenty, a to ako jeho prílohy; podporné dokumenty sú dokumenty, ktoré hodnoverne preukazujú najmä množstvá príslušných zhotoviteľom vykonaných položiek.
- 2.16.5 Objednávateľ overí správnosť návrhu súpisu prác, pričom správny návrh súpisu prác odsúhlasí a vráti zhotoviteľovi do päť pracovných dní od jeho obdržania; v prípade zistenia chýb a/alebo nedostatkov návrhu súpisu prác vráti tento objednávateľ v uvedenej lehote zhotoviteľovi na opravu, pričom stručne uvedie svoje výhrady. V prípade, že objednávateľ v určenej lehote nevráti zhotoviteľovi návrh súpisu prác na opravu, ani nevráti zhotoviteľovi odsúhlasený návrh súpisu prác, považuje sa tento za odsúhlasený.
- 2.16.6 Pokiaľ došlo v touto zmluvou určenej lehote k vráteniu návrhu súpisu prác zhotoviteľovi za účelom vykonania jeho opravy platia vo vzťahu k opravovanému návrhu súpisu prác ustanovenia zmysle ods. 2.16.4 a 2.16.5 tejto zmluvy tejto zmluvy obdobne.
- 2.16.7 Odsúhlasený návrh súpisu prác alebo súpis prác, ktorý sa považuje podľa tejto zmluvy za odsúhlasený je pre účely článku 11 tejto zmluvy súpisom prác.
- 2.16.8 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác objednávateľom nemá vplyv na prípadné práva objednávateľa vyplývajúce z nesprávností odsúhlaseného návrhu súpisu prác.
- 2.16.9 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác sa uskutočňuje písomne.
- 2.16.10 Odsúhlasenie návrhu súpisu prác neznamená prevzatie príslušných výkonov/dodávok. K odmietnutiu odsúhlasenia môže dôjsť aj vo vzťahu k výkonom/dodávkam, ktoré nespĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy.
- 2.16.11 Celkové množstvo príslušných výkonov/dodávok v rámci súpisov prác nesmie prevýšiť celkové množstvo príslušných výkonov/dodávok uvedené vo výkaze výmer ktorý tvorí prílohu č. 3 .tejto zmluvy.

### **3 MIESTO VYKONANIA DIELA**

- 3.1 **Miesto vykonania diela.** Miestom vykonania diela je Prešov, NUTS kód: SK041 Prešovský kraj, katastrálne územie Prešov na pozemkoch parc. č. 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2856/13, 2898/2, 9614/7, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 9614/4, 2870, 2871, 2872, 2875, 2874, 2875, 2876, 9614/2, 9614/3, 2856/1 –záber 87,32 m<sup>2</sup>, 2856/4 – záber 183,95 m<sup>2</sup>; Parkovisko Čapajevova s vjazdami – 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898/7, 2898/8, 2898/9, 2898/10, 2898/11, 2898/12, 2898/13, 9604/1, 9604/27, 9604/30; Úprava cesty Bjornsonova ulica – 9607, 9594; Úprava parkoviska Bjornsonova ulica - 2831 ;

3.1 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania prác na diele zmluvné strany uskutočnia na výzvu objednávateľa (oznámenie o dátume začatia prác), pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska aspoň päť (5) dní pred požadovaným začatím vykonávania prác na diele podľa harmonogramu vykonávania diela. Oznámenie o dátume začatia prác objednávateľ doručí zhotoviteľovi tak, aby k odovzdaniu staveniska došlo najneskôr pätnásty (15.) deň po odsúhlasení DRS objednávateľom podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu v ktorom uvedú najmä:

- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
- iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadava objednávateľ alebo zhotoviteľ,
- miesto a dátum spísania protokolu,
- podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

3.2 **Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi:**

- a) nezaťažené právami tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu vykonávaniu diela;
- b) v stave spôsobilom na okamžité začatie vykonávania prác na diele,
- c) s vytýčenými základnými smerovými a výškovými bodmi a s vytýčenými vedeniami a inžinierskymi sieťami na stavenisku a s presne vymedzenými a označenými hranicami staveniska; prevzatie výškových bodov zhotoviteľ objednávateľovi písomné potvrdí,
- d) so zabezpečeným vjazdom a výjazdom na/zo staveniska podľa POV,
- e) s možnosťou napojenia na zdroj elektrickej energie s potrebnou kapacitou, podľa projektovej dokumentácie, na odberný bod pitnej vody, úžitkovej vody, požiarnej vody a technologickej vody a s určením miesta napojenia na kanalizáciu, a
- f) v termíne podľa harmonogramu vykonávania diela a podľa odseku 3.1 tohto článku.

3.3 **Vypratanie staveniska.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko do 30 dní od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ odstráni zostávajúce zariadenie, prebytočný materiál, odpad, sutinu a pomocné konštrukcie (dočasné stavby) zo staveniska, rovnako tak vyprace v potrebnom rozsahu okolie dotknuté vykonávaním diela. Vyššie uvedené platí primerane aj v prípade vypratania staveniska po odstránení väd.

## 4 DOKUMENTÁCIA

4.1 Zhotoviteľ je v rámci realizácie diela povinný vyhotoviť a objednávateľovi odovzdať najmä:

4.1.1 projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“) a projekt zariadenia staveniska (ďalej len „PZS“); POV musí obsahovať aj kontrolný a skúšobný plán stanovujúci rozsah a podmienky vykonávania jednotlivých kontrol a skúšok počas vykonávania diela vrátane dokumentácie projektu komplexného vyskúšania, takto doplnený POV musí byť v súlade s dokumentáciou na realizáciu stavby (ďalej len „DRS“); všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [{\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť}, {\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť}] na CD, resp. DVD nosiči,

4.1.2 plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v písomnej forme podľa § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“), v troch (3) vyhotoveniach v listinnej

- forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- 4.1.3 projekt garančných skúšok dodaných technológií v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.pdf – výkresová časť)],
- 4.1.4 projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela (ďalej len „DSV“) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, vrátane aktualizácie projektovej dokumentácie dotknutých technologických zariadení a riadiacich systémov, ak také sú; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
- 4.1.5 sprievodnú dokumentáciu pozostávajúcu najmä z:
- harmonogramu vykonávania diela
  - výsledkov skúšok a certifikátov zariadení z jednotlivých vstupných, a výstupných kontrol z výrobného procesu, ako aj výsledky skúšok počas montáže na stavenisku,
  - jednotlivých osvedčení, certifikátov a vyhlásení o zhode, vyhlásení o parametroch jednotlivých stavebných výrobkov podľa projektovej dokumentácie o splnení základných požiadaviek na stavby (podľa Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011, príloha I.),
  - stavebného denníka,
  - dokumentácie uvedenia do prevádzky,
  - manuálov a prevádzkových predpisov zariadení,
  - manuálu a harmonogramu údržby - dokumentácia o prevádzke, údržbe,
  - zoznamu odporúčaných náhradných dielov všetkých druhov zariadení
- všetko v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči na CD, resp. DVD nosiči,
- 4.1.6 projekt zmien vykonaných počas realizácie; všetko v troch (3) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
- 4.2 **Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS).** Objednávateľ sa zaväzuje DRS zhotoviteľovi protokolárne odovzdať v lehote do päť ( 5 ) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy vo forme: tri (3) vyhotovenia v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.
- Projektová dokumentácia (DVZ) vrátane výkazu výmer je pre zhotoviteľa, za súčasného rešpektovania podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, záväzná, čo do dispozičného riešenia diela vrátane výškových a polohových obmedzení diela (hranice staveniska podľa POV.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje svoje pripomienky ku kompletnej a úplnej DRS objednávateľovi predložiť v lehote do deväťdesiatich (90) dní od jej prevzatia od objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Márnym uplynutím lehoty na predloženie pripomienok sa má za to, že zhotoviteľ k dokumentácii nemá pripomienky.
- Po uplynutí lehoty na predloženie pripomienok zhotoviteľ nie je oprávnený namietat' vady Projektovej dokumentácie diela.
- 4.3 **Zmeny projektovej dokumentácie.** Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi písomne oznámiť akúkoľvek potrebu zmeny projektovej dokumentácie diela, ktorá vyplynie počas vykonávania diela, resp. z požiadaviek objednávateľa; takéto zmeny je možné vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Ak je zmena projektovej dokumentácie vyvolaná



a) rozporom DRS so skutočným stavom zisteným na mieste vykonávania diela počas vykonávania diela alebo rozporom so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,

b) dodatočnými zmenami všeobecne záväzných právnymi predpisov a/alebo technických noriem, ktoré na dielo dopadajú,

je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť a predložiť na posúdenie a rozhodnutie objednávateľovi na najbližšom nasledujúcom kontrolnom dni potrebu zmien projektovej dokumentácie s uvedením:

- zmien výkazu výmer a rozpočtov podľa položiek viažucich sa na požadovanú zmenu projektovej dokumentácie,
- odôvodnenia nevyhnutnosti navrhovaných zmien projektovej dokumentácie.

Objednávateľ navrhované zmeny projektovej dokumentácie v lehote **desiatich (10) dní** od ich predloženia schváli, ak vyhovujú podmienkam určeným touto zmluvou a stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote zmeny odmietne. V prípade schválenia zmeny je objednávateľ povinný v lehote **do siedmich (7) dní** zabezpečiť prepracovanie projektovej dokumentácie, ak sa strany nedohodnú inak.

Zmeny projektovej dokumentácie po ich schválení objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne, hospodárne a účelné vykonanie diela na základe spracovanej DRS, a za úplnosť a súlad DRS so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné. Odovzdávanie a preberanie jednotlivých zmien projektovej dokumentácie nemá vplyv na prípadnú zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela a na plynutie reklamačných a záručných lehôt; reklamačné a záručné lehoty začínajú plynúť až odovzdaním a prevzatím celého diela.

Objednávateľ sa zaväzuje oznamovať zhotoviteľovi termíny prejednanja jednotlivých zmien projektovej dokumentácie s jednotlivými orgánmi verejnej správy a dotknutými orgánmi a organizáciami aspoň **päť (5) pracovných dní** vopred.

**4.4 Dokumentácia skutočnej realizácie stavby (DSRS).** Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť na schválenie DSRS v lehote **do sedem (7) dní** pred plánovaným odovzdaním diela. Objednávateľ dokumentáciu v lehote **do siedmich (7) dní** od jej predloženia schváli, ak vyhovuje podmienkam určeným touto zmluvou a stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote **do siedmich (7) dní** predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním DSRS vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania, vrátane úpravy lehôt vykonávania diela, znáša zhotoviteľ. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela.

**4.5** Zhotoviteľ zodpovedá za súlad vykonaného diela s právnymi predpismi a technickými normami účinnými v čase vykonania diela.

**4.6** Pokiaľ v čase vykonávania diela, nie však po uplynutí času určeného touto zmluvou pre vykonanie diela v dôsledku omeškania zhotoviteľa, dôjde k zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem tak, že by dielo nespĺňalo nimi stanovené požiadavky, je zhotoviteľ povinný o tom bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa.

- 4.7 Pokiaľ je to možné (najmä s ohľadom na nevyhnutný čas na prípravu) predloží zhotoviteľ objednávateľovi spolu s informáciou podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy aj písomný návrh zmeny diela, čo zahŕňa aj špecifikáciu dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia; v prípade, ak predloženie návrhu zmeny diela, vrátane uvedenia dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia, nie je v čase ods. 4.6 tohto článku zmluvy možné, poskytne zhotoviteľ písomne tieto informácie objednávateľovi dodatočne, a to bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ predkladá špecifikáciu dopadov na cenu za vykonanie diela a na čas plnenia len v prípade, pokiaľ má o príslušné zmeny zmluvy záujem.
- 4.8 Zhotoviteľ je oprávnený v prípade zmeny právnych predpisov a/alebo technických noriem až do rozhodnutia objednávateľa o ďalšom postupe prerušiť vykonávanie dotknutých častí diela; prerušiť vykonávanie dotknutých častí diela je zhotoviteľ oprávnený najskôr od doručenia informácie podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy. Toto právo je zhotoviteľ oprávnený uplatniť len za predpokladu, že postupoval v súlade s ods. 4.6 tohto článku zmluvy.
- 4.9 Pokiaľ došlo k zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy v čase omeškania sa zhotoviteľa s vykonaním diela alebo pokiaľ zhotoviteľ neinformuje objednávateľa o zmene právnych predpisov a/alebo technických noriem podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy spôsobom a v lehote podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez toho, že by došlo k zmene ceny za vykonanie diela a termínov plnenia, dielo vykonať tak, aby bolo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami. Uvedené platí aj v prípade, pokiaľ zhotoviteľ nepostupoval v súlade s bodom 4.7 tejto zmluvy.
- 4.10 Pokiaľ nedôjde v súvislosti so zmenou právnych predpisov a/alebo technických noriem k dohode o zmene diela v lehote 15 dní odo dňa včasného predloženia informácií podľa ods. 4.6 tohto článku zmluvy, vykoná zhotoviteľ dielo nezmeneným spôsobom s tým, že ustanovenie bodu 4.5 tejto zmluvy sa nepoužije, a to pokiaľ objednávateľ bez zbytočného odkladu od márneho uplynutia lehoty na uzavretie dohody o zmene diela od tejto zmluvy neodstúpi. V prípade, ak by príslušná zmena právnych predpisov a/alebo technických noriem znemožňovala vykonanie diela nezmeneným spôsobom a nedôjde k dohode o zmene diela, je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť aj zhotoviteľ. Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy podľa tohto ods., použije sa primerane ustanovenie odseku 2 § 552 Obchodného zákonníka v znení ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.11 Akákoľvek dokumentácia súvisiaca s dielom a/alebo akákoľvek iná dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy:
- 4.11.1 musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (\*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.dgn) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte \*.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Označovanie jednotiek v akýchkoľvek dokumentoch, výkresoch a schémach tvoriacich dokumentáciu musí byť v medzinárodnej sústave jednotiek (SI) a akékoľvek hodnoty uvádzané v dokumentácii budú zaokrúhľované na dve desatinné čísla podľa všeobecných pravidiel zaokrúhľovania, pokiaľ zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem nevyplýva inak,
- 4.11.2 je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je

oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o prácach na diele alebo o ich postupe, o popisoch vykonávania prác, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosť technickej povahy sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

- 4.12 V prípade touto zmluvou a/alebo právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní diela alebo jeho časti osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takýto osobitný protokol a/alebo správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach, ak všeobecne záväzné právne predpisy nestanovujú vyšší počet vyhotovení, tak, aby takýto protokol/správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne.

## 5 PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
- a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
  - b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
  - c) s touto zmluvou o dielo vrátane jej prípadných zmien,
  - d) so súťažnými podkladmi a vysvetleniami súťažných podkladov podaných objednávateľom v procese zadávania zákazky na vykonanie diela, ktorými sa mení a/alebo dopĺňa táto zmluva,
  - e) s ponukou zhotoviteľa podanou ako uchádzačom v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy,
  - f) s DRS vrátane jej prípadných zmien,
  - g) s oceneným výkazom výmer DRS vrátane prípadných zmien.
- 5.2 **Kontrolné dni.** Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu vykonávania diela, sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady tzv. **kontrolné dni**, na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehotách podľa článku 2 odseku 2.1 tejto zmluvy. Z každého kontrolného dňa vyhotoví technický dozor objednávateľa písomný záznam. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná. Kontrolné dni sa budú konať vždy raz týždenne na základe dohody zmluvných strán, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe vykonávania diela budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými; urobiť tak musí aspoň jeden pracovný deň vopred. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je povinný na žiadosť objednávateľa príslušné práce odkryť a následne zakryť; v prípade zistenia nedostatkov budú práce zakryté až po ich odstránení. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu prác, ktoré boli zakryté alebo sa stali neprístupnými a zhotoviteľ splnil svoju povinnosť riadne a včas vyzvať objednávateľa na preverenie týchto prác, bude na žiadosť objednávateľa vykonané odkrytie/sprístupnenie prác, pričom, ak nebudú zistené nedostatky prác, znáša náklady spojené s odkrytím/sprístupnením týchto prác v tomto

prípade objednávateľ a čas vykonania diela, ako aj príslušné čiastkové termíny, sa posúva o čas, po ktorý nemohol v dôsledku takéhoto postupu zhotoviteľ vykonávať dielo; v prípade zistenia nedostatkov účinky podľa časti vety pred bodkočiarkou nenastávajú.

Pokiaľ by akákoľvek, počas vykonávania diela, kontrolovaná alebo skúšaná časť diela nevyhovovala požiadavkám vyplývajúcim z tejto zmluvy, môže byť táto objednávateľom odmietnutá a zhotoviteľ je povinný takto odmietnutú časť diela nahradiť novým plnením alebo v prípade súhlasu objednávateľa vykonať všetky úpravy (zmeny) nevyhnutné pre to, aby boli splnené príslušné požiadavky.

- 5.4 Pred začatím vykonávania stavebných prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje na svoje náklady:
- odovzdať objednávateľovi technologické postupy/technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce na diele,
  - starať sa o prevzaté smerové a výškové body počas vykonávania diela až do jeho odovzdania a prevzatia,
  - vykonať súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe,
  - prijať konkrétne opatrenia na odstránenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a určiť osoby zodpovedné za ich realizáciu,
  - vykonať súpis nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom odovzdať objednávateľovi,
  - vypracovať a odovzdať objednávateľovi havarijné plány, ak to všeobecne záväzné právne predpisy, vzhľadom na charakter prác vykonávaných na diele, stanovujú.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady:
- a) vypracovanie projektovej dokumentácie zariadenia staveniska, jeho vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie staveniska; stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - b) vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom a odovzdať doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby v rozsahu potrebnom ku kolaudačnému konaniu v dvoch (2) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.dgn, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči,
  - c) stráženie staveniska; na stavenisko môžu vstupovať okrem zhotoviteľa iba zodpovední zamestnanci a spolupracujúce osoby objednávateľa a kontrolné orgány verejnej správy,
  - d) označenie staveniska údajmi o stavbe a o účastníkoch výstavby v rozsahu vyplývajúcom zo všeobecne záväzných právnych predpisov a osvetlenie staveniska,
  - e) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí (prístupové komunikácie, cesty a chodníky) a na používaných inžinierskych sieťach a odstraňovanie odpadov a nečistoty vzniknutých pri vykonávaní diel,
  - f) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zamestnancov na stavenisku,
  - g) skládky stavebných odpadov a sute,

- h) dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko,
- i) všetky potrebné stroje, zariadenia, prístroje a náradie potrebné k vykonaniu diela,
- j) účasť zodpovedných zástupcov a zamestnancov na kontrolných dňoch a pri kontrole všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- k) okamžité odstraňovanie väd a odchýlok vykonávaného diela od projektovej dokumentácie zistených pri kontrolách a kontrolných dňoch počas vykonávania diela,
- l) súčinnosť projektantovi a/alebo zástupcovi projektanta povereného výkonom autorského dozoru pri kontrole vykonávanie diela,
- m) vyhotovovanie dennej fotodokumentácie o priebehu vykonávania prác na diele, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri vykonávaní diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác vykonaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených objednávateľom. Fotodokumentáciu za obdobie od predchádzajúceho kontrolného dňa do najbližšie nasledujúceho kontrolného dňa odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi počas tohto najbližšie nasledujúceho kontrolného dňa, a to v elektronickej forme v dvoch (2) vyhotoveniach na CD/DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 8 Mpix,
- n) vykonávanie všetkých kontrol a skúšok v rozsahu podľa kontrolného a skúšobného plánu,
- o) vypratanie a vyčistenie staveniska ku dňu odovzdania a prevzatia diela,
- p) nevyhnutné opatrenia na ochranu príľahlých a susediacich zariadení a stavieb proti ich znečisteniu, poškodeniu alebo inému znehodnoteniu. V prípade ich znečistenia, poškodenia alebo iného znehodnotenia zhotoviteľ zabezpečí uvedenie všetkých takto dotknutých zariadení a stavieb, do pôvodného stavu ihneď, inak v primeranej lehote, najmä avšak nielen ich vyčistením a/alebo vykonaním opráv akýchkoľvek poškodených častí a povrchov zariadení a stavieb.

**5.6 Naviac práce, menej práce.** Zmeniť rozsah vykonávaného diela je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa (technického dozoru). Naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú, a to v závislosti od rozsahu a druhu požadovaných prác a dodávok.

Zmeny rozsahu vykonávania diela, za dodržania podmienok stanovených všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania (najmä ustanovenie § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), v prípade, že sa takéto schválenie vyžaduje, je možné vykonať len na základe zmenových konaní začatých jednotlivými písomnými zmenovými listami doručenými zhotoviteľom objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je pred ukončením zmenového konania oprávnený zmenu diela realizovať, ak mu objednávateľ v naliehavých prípadoch nevydá pokyn, aby zmenu diela začal realizovať aj pred ukončením takéhoto zmenového konania.

Zmenové listy musia vo vzťahu k navrhovaným zmenám obsahovať odôvodnenie, čo do

- dôvodov navrhovanej zmeny a nevyhnutnosti realizácie naviac prác,
- navrhovaného stavebnotechnického riešenia,
- vplyvov na cenu za dielo, harmonogram vykonávania diela a projektovú dokumentáciu,

Prílohami zmenového listu sú (i) výkaz výmer dotknutých stavebných objektov a/alebo prevádzkových súborov zo zohľadnenou navrhovanou zmenou (rozdielov v jednotlivých položkách) a rozpočet, (ii) písomne vyjadrenie hlavného projektanta k navrhovanej zmene. Zmenové listy predkladá zhotoviteľ objednávateľovi v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej forme [(\*.doc, \*.xls, \*.pdf – textová časť), (\*.dwg, \*.pdf – výkresová časť)] na CD, resp. DVD nosiči.

Cena za dielo nad rozsah stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a to formou písomných dodatkov, pričom dodatok k zmluve, ktorý by takto zvyšoval cenu za dielo, je možné uzatvoriť za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku verejného obstarávania.

V prípade požiadavky na vykonanie „naviac prác“ takého druhu, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer stavby diela, bude zhotoviteľ pri určovaní cien a zostavovaní rozpočtu vychádzať z cenníka ODIS alebo CENEKON vo verzii platnej v čase realizácie naviac prác; ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena. Na „naviac práce“ platia rovnako ostatné ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, že zhotoviteľ, po doručení písomného pokynu objednávateľa (technického dozoru) o zmene rozsahu vykonávaného diela, v lehote uvedenej v tomto odseku nesplní povinnosti vyplývajúce z tohto odseku, bude objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu „naviac prác“ na diela treťou osobou. Zodpovednosť za vady diela v takomto prípade znáša zhotoviteľ tak, ako by časť diela zhotovenú treťou osobou vykonal sám.

Doručením písomného oznámenia (pokynu) objednávateľa o zmene rozsahu vykonávaného diela vo forme „menej prác“ nie je zhotoviteľ oprávnený vykonať tieto práce na diele, resp. je povinný tieto práce prerušiť. V prípade ich vykonania nevznikne zhotoviteľovi nárok na cenu za dielo v rozsahu takýchto vykonaných „menej prác“.

Zmeny rozsahu vykonávania diela z dôvodu vykonávania diela na základe schválených vzoriek materiálov, zariadení a vybavenia a schválenej DRS a DVP vyplývajúce z rozdielnej miery podrobnosti DSP sa nepovažujú za vykonanie „naviac prác“ a nemajú vplyv na cenu za dielo a harmonogram vykonávania diela.

**5.7 Meranie vykonaných prác.** Pokiaľ nie je uvedené inak v projektovej dokumentácii alebo vo výkaze výmer za účelom platby ceny diela sa bude merať iba trvalé stavebné dielo. Skutočne vykonané práce sa budú merať a vyplácať „netto“ (tzn. na základe skutočne vykonaných prác) odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa. Líniové časti stavby sa budú merať v horizontálnom priemete (pokiaľ výkaz výmer neuvádza rúry na kusy, potom má zhotoviteľ nárok na úhradu počtu použitých kusov bez stratného). Pri zmenách budú práce ocenené maximálne na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkaze výmer, tzn. použijú sa jednotkové ceny zo zazmluvneného rozpočtu, okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom tieto ceny budú určené tak, ako je to uvedené v článku 5.6 tejto Zmluvy o dielo.

**5.8 Stavebný denník.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým objednávateľovi spôsobenú. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len

„zápisy“). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa a orgánov verejnej správy k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase počas vykonávania diela. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh:

a) úvodné listy obsahujú:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, generálneho projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa DRS,
- zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,

b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy technický dozor objednávateľa (stavebníka), projektant alebo zástupca projektanta poverený výkonom autorského dozoru. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu prvý prepis. Ak technický dozor s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa.

V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi prístup k stavebným denníkom vedeným týmito subdodávateľmi a umožniť mu vykonávať v týchto stavebných denníkoch zápisy, zapisovať pripomienky a námietky. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží objednávateľovi denný záznam aj z týchto stavebných denníkov najneskôr v nasledujúci pracovný deň po požiadaní a odovzdá mu prvý prepis.

5.9 **Technický dozor.** Dozor nad vykonávaním diela môže objednávateľ (stavebník) vykonávať aj prostredníctvom svojho zástupcu. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje technický dozor zápisom do stavebného denníka. Rozsah činnosti technického dozoru:

- a) odovzдание a prevzatie staveniska,
- b) vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
- c) predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám projektu,
- d) kontrolovanie a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti dokladov,
- e) kontrolovanie vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
- f) spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,

- g) spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných vád v projektovej dokumentácii,
- h) kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
- j) kontrolovanie postupu prác podľa harmonogramu vykonávania diela,
- k) stanovovanie termínov odstraňovania vád a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k zmenám harmonogramu vykonávania diela a termínov,
- l) v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí nariadiť prerušenie alebo zastavenie vykonávania diela zhotoviteľom.

**5.10 Stavbyvedúci.** Zhotoviteľ zabezpečí výkon činnosti „oprávnenej osoby“ za uskutočnenie prác - stavbyvedúceho (vybrané činnosti vo výstavbe - vedenie uskutočňovania stavieb), osoba poverená výkonom stavbyvedúceho v zmysle ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní:

- a) Meno a priezvisko Ing. Jozef Pecár
- b) Meno a priezvisko Bc. Pavol Chovanec

**5.11 Garančné skúšky.** Za účelom preverenia plnenia požadovaných technických parametrov dodaných zariadení sa v súlade s príslušnými technickými normami, resp. zaužívanými spôsobmi pre meranie parametrov pre dané odvetvie a v súlade s touto zmluvou za použitia určených meradiel s platnými certifikátmi o overení a kalibrácii uskutočnia garančné skúšky.

**5.12 Kontrolné osvedčenie.** O výsledku garančných skúšok vydá nezávislá osoba zmluvným stranám kontrolné osvedčenie, ktoré bude obsahovať výsledky garančných skúšok jednotlivých parametrov pre jednotlivé prevádzkové stavy zariadení, ako aj uistenie, že boli dodržané ustanovenia odsekov tohto článku.

**5.13 Spoločné ustanovenia.** Na garančných skúškach podľa tohto článku sú zmluvné strany povinné sa zúčastniť osobne alebo prostredníctvom poverených osôb, pričom garančné skúšky budú vykonané príslušnou nezávislou osobou a za jej účasti. Neúčastou na garančných skúškach nezúčastnená zmluvná strana stráca nárok na uplatňovanie námietok voči výsledkom z vykonaných garančných skúšok a tieto výsledky sa stávajú pre túto nezúčastnenú zmluvnú stranu záväznými, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.

**5.14** Zmluvné strany sa dohodli, že vykonanie garančných skúšok v mieste umiestnenia zariadení, ktorých sa garančné skúšky týkajú, môže byť monitorované nepretržitým kamerovým systémom objednávateľa, ktorého údaje budú zaznamenávané a uchovávané. Záznam z kamerového systému bude slúžiť v prípade sporu medzi objednávateľom a zhotoviteľom ako dôkazný prostriedok. Za tým účelom sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť potrebné súhlasy so spracúvaním osobných údajov od svojich zamestnancov.

**5.15** O vykonaných garančných skúškach zmluvné strany zúčastnené na garančných skúškach vyhotovujú a podpisujú protokol, v ktorom sa konštatuje priebeh garančných skúšok a ich



výsledky. V prípade neúčasti niektorej zmluvnej strany na garančných skúškach sa jej podpis na protokole nevyžaduje.

- 5.16 **Náklady na garančné skúšky.** Náklady na garančné skúšky znáša zhotoviteľ, a to bez ohľadu na ich výsledky a na počet ich opakovaní.
- 5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť sa miestneho zisťovania počas kolaudácie diela a poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť počas kolaudačného konania diela.
- 5.18 Zhotoviteľ zodpovedá za vysporiadanie všetkých autorských práv a iných práv duševného vlastníctva, vrátane priemyselných práv, vzťahujúcich sa k dielu v rozsahu v akom sa tieto vyžadujú pre realizáciu diela a jeho následné užívanie objednávateľom na účel stanovený v tejto zmluve, a to vrátane prípadného postúpenia práv objednávateľa na tretiu osobu.

- 5.19 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zariadenia a technológie (vrátane softvéru), ktoré sú súčasťou diela neboli vytvorené alebo upravené na mieru špeciálne pre potreby diela (jedná sa o už dostupný tovar ako tzv. krabicové riešenia). Vo vzťahu k zariadeniam a technológiám (vrátane softvéru), ktoré sú súčasťou diela zhotoviteľ udeľuje (alebo zhotoviteľ zabezpečí, že jeho subdodávateľ alebo tretia osoba, ktorá k nemu má a/alebo vykonáva autorské práva a/alebo práva priemyselného a/alebo iného duševného vlastníctva udeľí) objednávateľovi právo na ich používanie s tým, že zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že takto poskytnuté licencie budú postačujúce na využívanie diela minimálne v rozsahu stanovenom touto zmluvou, vrátane možnosti postúpenia práv objednávateľa z takto udelenej licencie na akúkoľvek tretiu osobu, s tým, že predmetné licencie sa považujú cenou diela uvedenou v bode 10.1 za plne splatené.

## 6 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „PO“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „pracovisko“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vodu, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „ŽP“). Najmä je povinný predchádzať znečisteniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 6.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 6.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov

všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah ku uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 6.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 6.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 6.7 Objávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 6.8 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
- 6.10 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú konateľom objednávateľa na tel. č. +421 917 338 869 – Ing. Milan Macko, +421 915 963 035 – Ing. Artúr Benes. Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo

podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

- 6.12 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 6.13 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené objednávateľom a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa. Vnesenie akýchkoľvek vecí, napr. tovar, suroviny, materiály a ich obaly) na pracovisko, ktoré sa môžu stať nebezpečnými odpadmi, je zhotoviteľ odpadom povinný oznámiť objednávateľovi a predložiť ich súpis.
- 6.14 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 6.15 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 6.16 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.

- 6.17 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spofahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 6.16 tohto článku sa použije primerane.
- 6.19 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ nebol v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísaný v registri alebo ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 6.20 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam všetkých priamych a nepriamych subdodávateľov (v akomkoľvek stupni) podľa zákona o registri, ktorým budú priamo alebo nepriamo poskytnuté finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 alebo 3 zákona o registri (ďalej len „subdodávateľ podľa zákona o registri“), ktorí sú mu v deň podpisu tejto zmluvy známi.

- 6.22 Všetky osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo, ktoré vykonávajú vybrané činnosti vymedzené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, napr. činnosti, výkon ktorých vyžaduje osobitné oprávnenia, musia mať platné oprávnenia k výkonu týchto vybraných činností, a to v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami; povaha alebo existencia právneho vzťahu medzi zhotoviteľom a príslušnou osobou nie je rozhodujúca. V prípade, ak je to podľa právnych predpisov Slovenskej republiky potrebné, musia osoby, pomocou ktorých zhotoviteľ plní povinnosti podľa tejto zmluvy, ktoré disponujú príslušnými oprávneniami podľa práva iného štátu, spĺňať osobitné podmienky pre výkon príslušných činností na území Slovenskej republiky. V prípade zistenia porušenia povinností podľa tohto bodu je objednávateľ oprávnený príslušnú osobu ihneď vykázať zo staveniska; pokiaľ príslušná osoba stavenisko ihneď neopustí alebo v prípade, ak objednávateľ zistí, že dotknutá osoba opätovne vykonáva činnosti a nedisponuje príslušným oprávnením, je objednávateľ oprávnený prikázať prerušenie vykonávania diela v bezprostredne súvisiacom rozsahu, a to až do dosiahnutia nápravy. Prerušenie vykonávania diela podľa tohto bodu nemá vplyv na čas vykonávania a vykonania diela podľa tejto zmluvy, ani na cenu za vykonanie diela.
- 6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy objednávateľovi predložiť zoznam všetkých jeho priamych subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorí sa budú podieľať na vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy (ďalej len „subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní“), ktorí sú mu v deň podpisu tejto zmluvy známi, okrem dodávateľov tovarov.
- 6.24 Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach pri uzatvorení tejto zmluvy, čím sa stanú súčasťou tejto zmluvy. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní musí vo vzťahu k jednotlivým subdodávateľom obsahovať ich obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri musí ďalej obsahovať údaj o predpokladaných finančných plneniach v prospech každého zo subdodávateľov. Zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní musí ďalej obsahovať čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti činnosti podľa tejto zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä že spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ustanovenia § 41 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, ako aj všetky ostatné podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre týmto subdodávateľom vykonávanú časť činnosti podľa tejto zmluvy, a že u neho neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.25 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v údajoch o subdodávateľoch v rozsahu podľa odseku 6.24 tohto článku, a to bezodkladne potom, čo sa o nej dozvedel.
- 6.26 Ak sa zhotoviteľovi subdodávateľia podľa zákona o registri alebo subdodávateľia podľa zákona o verejnom obstarávaní stanú známymi neskôr, je povinný objednávateľovi predložiť aktualizovaný zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a aktualizovaný zoznam subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to najmenej tri (3) pracovné dni pred zmenou, nikdy však nie neskôr, než sa začnú skutočne podieľať na plnení tejto zmluvy. Na

aktualizovaný zoznam subdodávateľov sa použije ustanovenie odseku 6.24 tohto článku rovnako.

- 6.27 Iným osobám než subdodávateľom uvedeným v zozname subdodávateľov podľa zákona o registri, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi v súlade s odsekmi 6.24 a 6.26 tohto článku, zhotoviteľ nesmie v súvislosti s touto zmluvou alebo jej plnením poskytnúť finančné prostriedky nad limity stanovené v ustanovení § 2 ods. 2 alebo 3 zákona o registri.
- 6.28 Na základe dohody zmluvných strán je zhotoviteľ oprávnený vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy len prostredníctvom takého subdodávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorý spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti činnosti podľa tejto zmluvy bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä že spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, ako aj všetky ostatné podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi pre týmto subdodávateľom vykonávanú časť činnosti podľa tejto zmluvy a že u neho neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nespĺňa uvedené podmienky, zhotoviteľ mu nesmie umožniť vykonávanie žiadnej činnosti podľa tejto zmluvy. Zodpovednosť zhotoviteľa za riadne splnenie tejto časti činnosti podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný na písomnú žiadosť objednávateľa preukázať splnenie uvedených podmienok subdodávateľom podľa zákona o verejnom obstarávaní a do času preukázania ich splnenia je objednávateľ ďalej oprávnený požadovať, aby príslušný subdodávateľ nevykonával žiadnu činnosť podľa tejto zmluvy.
- 6.29 Ak zhotoviteľ zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní objednávateľovi nepredloží, platí, že žiadny subdodávateľ podľa zákona o registri a subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní pri plnení tejto zmluvy sa nepodieľa na plnení tejto zmluvy a zhotoviteľ ich nesmie využiť pri plnení tejto zmluvy priamo, ani prostredníctvom ďalších osôb.
- 6.30 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že zoznam subdodávateľov podľa zákona o registri a subdodávateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní je vždy úplný a že na plnení tejto zmluvy sa nebudú podieľať subdodávatelia podľa zákona o registri alebo subdodávatelia podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorých postupom podľa odsekov 6.22, 6.24 a 6.26 tohto článku objednávateľovi vopred neoznámil, resp. neoznámia.
- 6.31 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ uzatvoril s zhotoviteľom túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve napriek tomu, že zhotoviteľ alebo niektorý subdodávateľ podľa zákona o registri alebo niektorý subdodávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní v čase uzatvorenia tejto zmluvy alebo dodatku k tejto zmluve nebol zapísaný do registra, kedy sa uplatňuje zákaz uzavrieť zmluvu. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ alebo členovia štatutárneho orgánu objednávateľa zaplatiť za porušenie zákazu uzavrieť zmluvu. Ustanovenie odseku 6.16 tohto článku sa použije primerane.
- 6.32 Zhotoviteľ je povinný vykonať činnosť podľa tejto zmluvy tými osobami, ktorými zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní preukazoval podmienky účasti určené objednávateľom ako verejným obstarávateľom podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní a tým strojovým vybavením, ktorým zhotoviteľ ako uchádzač vo verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia a

nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. V prípade porušenia niektorej povinnosti uvedenej v tomto bode zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti uvedenej v tomto bode zmluvy.

- 6.33 Jednotlivé činnosti musia byť vykonávané v súlade s vyhl. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, s vyhláškou č. 508/2009 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technických noriem a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.34 Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinátora bezpečnosti a koordinátora dokumentácie podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

## 7 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Závazok vykonať dielo podľa tejto zmluvy bude splnený protokolárnym odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom, ak bude dielo vykonané riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť dielo užívať na účel, na ktorý je určené, dielo bude vykonané bez väd a nedorobkov, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom vrátane, skúšky preukazujúce kvalitu a dodržanie parametrov vykonaného diela boli úspešné a miesto plnenia (stavenisko) bude vyzpratané.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať písomne objednávateľa, resp. jeho splnomocneného zástupcu, na kontrolu všetkých prác ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.3 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonaní diela, použitých náhradných dieloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej diela a prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote. Návrh protokolu je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.
- 7.4 Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa odseku 7.2 tohto článku bude:
- a) DSRS a súvisiaca dokumentácia so zapracovanými a vyznačenými zmenami vzniknutými počas vykonávania diela,

- b) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou diela, osvedčenia o kvalite a kompletnosti, ich pasporthy, certifikáty, atesty platné na území SR, prevádzkové predpisy, návody na obsluhu a dokumentácia údržby a náhradných dielov,
- c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých stavebných výrobkov a materiálov,
- d) zápisnice o prevzatí prác a konštrukcií, ktoré budú v ďalšom priebehu vykonávania diela zakryté,
- e) zápisnice o vyskúšaní zmontovaných zariadení s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
- f) skúšobný plán a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia, a záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach, protokoly o skúškach, kontrolné osvedčenia,
- g) stavebný denník vrátane stavebných denníkov subdodávateľov,
- h) geodetická dokumentácia,
- i) revízne správy u vyhradených technických zariadení,
- j) protokoly a zápisy o vykonanom oboznámení (zaškolení) prevádzkového personálu objednávateľa s prevádzkovaním a údržbou nových zariadení a technológie, a s prevádzkovými predpismi (návody na obsluhu a údržbu),
- k) ďalšie doklady, povinnosť vyhotovenia a predloženia ktorých vyplynie z predmetu tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem.

7.5 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne, ak však dielo aj napriek tomu prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované. Ak sa však jedná o vady diela, ktorých charakter umožňuje jeho riadne užívanie, tieto nie sú dôvodom pre neprevzatie diela, zhotoviteľ je však povinný ich odstrániť v lehote troch (3) pracovných dní, pokiaľ sa v protokole zmluvné strany nedohodnú inak.

7.6 V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne a včas zhotovené dielo ani v lehote desiatich (10) pracovných dní od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie, považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

7.7 **Protokol o odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí.** O odstránení vád a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o odstránených vadách a nedorobkoch, súpis odovzdanej dokumentácie a údaje o vykonaných skúškach preukazujúcich kvalitu vykonaného diela, dodržanie dohodnutých parametrov a celkovú funkčnosť diela ako aj funkčnosť jednotlivých samostatných celkov diela, ak sa vzhľadom na odstraňované vady a nedorobky vyžadujú, bude datovaný a podpísaný zmluvnými stranami. Návrh protokolu podľa podmienok stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi je povinný vypracovať a predložiť zhotoviteľ.

7.8 Za objednávateľa je poverený vykonávať zápisy v stavebnom denníku Ing. Rastislav Mochnacký – konateľ spoločnosti a preberať jednotlivé časti diela ako aj dielo ako celok Ing. Rastislav Mochnacký – konateľ spoločnosti.

## 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo nasledovnú záručnú dobu:



- 8.1.1 Stavebná časť diela - v dĺžke šesťdesiat (60) mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela,
- 8.1.2 Zariadenia a technológie – v dĺžke, ktorú poskytujú výrobcovia, resp. dodávatelia jednotlivých zariadení a technológií.
- 8.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) dielo bude vykonané v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
  - b) použité materiály a zariadenia budú najvyššej kvality a bezvadné,
  - c) dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom špecifikované účely a bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou,
  - d) objednávateľ získa vlastnícke právo k dielu neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami práv k predmetom duševného vlastníctva.
- 8.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady, resp. vady materiálov a zariadení použitých pri realizácii diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 8.4 V prípade výskytu väd počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti diela. Nad to má objednávateľ právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady na náklady zhotoviteľa.
- 8.5 V prípade, že objednávateľ z dôvodu omeškania zhotoviteľa a márneho uplynutia dodatočnej primeranej lehoty, zabezpečí vykonanie, dokončenie diela a/alebo odstránenie reklamovaných väd diela treťou osobou, záručná doba podľa ods. 8.1 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu a zhotoviteľ za vady diela zodpovedá tak, ako by vadu odstránil sám.
- 8.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady, zhotoviteľ vadu neodstránil riadne a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela a poskytovaní podpory. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie týchto

povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ako aj sankcie za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo technických noriem pri prevádzkovaní diela, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

## 9 SANKCIE

- 9.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 3 000 € za každý deň omeškania. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela alebo reklamovaných väd diela v rámci záručnej doby. Nedotýkajúc sa uvedeného, objednávateľ je v takomto prípade oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie diela, ktorá nesmie byť kratšia ako desať (10) dni, po ktorej márnom uplynutí je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 9.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody, vo výške prevyšujúcej zaplatenú zmluvnú pokutu, spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá. Za škodu sa považuje najmä poškodenie diela, poškodenie iného majetku objednávateľa, ušlý zisk objednávateľa z dôvodu omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za dielo podľa článku 10 ods. 10.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné splatné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

## 10 CENA ZA DIELO

- 10.1 Cena Zmluvné strany sa dohodli na cenách jednotlivých výkonov, prác, zariadení a materiálov vo výške špecifikovanej v prílohe č. 3 k tejto zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov a prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov. Cena za dielo však nepresiahne sumu 16 574 312,00 €, slovom šesťnásť miliónov päťstosedemdesiatštyritisíc trisdvanásť eur. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác, zariadení a materiálov, ako aj cena za dielo sa aplikujú sa počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len dohodou zmluvných strán.
- 10.2 V cenách jednotlivých výkonov, prác, zariadení a materiálov, ako aj v cene za dielo podľa odseku 10.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela podľa tejto zmluvy.
- 10.3 Ceny podľa odseku 10.1 tohto článku sú stanovené bez dane z pridanej hodnoty. V zmysle ustanovení § 69, ods. 12. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty budú zmluvné strany pri fakturácii ceny za dielo uplatňovať režim prenosu daňovej povinnosti.
- 10.4 Na základe dohody zmluvných strán vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie ceny za dielo z dôvodu zmien

diela počas jeho vykonávania, ak takéto zmeny diela nevyplývajú z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebnotechnického riešenia diela, a zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia.

- 10.5 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, neúplné ocenenie požadovaných dodávok a prác), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela, ako aj v prípade vlastných chýb.

## 11 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 11.1 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že objednávateľ získa finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela aj na základe dotácií od mesta Prešov a Prešovského samosprávneho kraja, a to postupným uvoľňovaním finančných prostriedkov na základe schválených rozpočtov mesta Prešov a Prešovského samosprávneho kraja na príslušné kalendárne roky.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom podľa článku 7 tejto zmluvy, zhotoviteľ faktúrou vyúčtuje objednávateľovi celkovú cenu diela vo výške podľa článku 10 bod 10.1 tejto zmluvy. Takto vyúčtovanú cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:
- časť ceny diela vo výške 50% ceny diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 30 dní od doručenia faktúry a
  - časť ceny diela vo výške 50% ceny diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v tridsiatichšiestich (36) pravidelných a rovnomerných (rovnakých) mesačných splátkach, splatných vždy v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca, a to počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatíu objednávateľom podľa článku 7 tejto zmluvy. Výšku jednotlivých pravidelných a rovnomerných (rovnakých) mesačných splátok tejto časti ceny diela zhotoviteľ rozvrhne v splátkovom kalendári, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 11.3 Úhrada za zrealizované stavebné dielo v zmysle podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:
- skutočne vykonaných a technickým dozorom objednávateľa odsúhlasených a prevzatých prác,
  - miestneho zisťovania a kontroly podkladov, ktoré predložil zhotoviteľ technickému dozorovi objednávateľa a objednávateľovi,
  - vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry vystavenej podľa bodu 11.2 s podkladmi uvedenými v bode 11.4 tejto Zmluvy, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje predkladať objednávateľovi počas celej doby realizácie Diela.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ počas celej doby realizácie diela bude predkladať objednávateľovi vždy do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca:
- zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach za predchádzajúci kalendárny mesiac,
  - súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca,
  - fotodokumentáciu na CD týkajúcu sa prác uvedených v príslušných podkladoch,
  - výkresy a iné doklady (napr. geodetické zameranie), ktoré sú potrebné pre

- preukázanie druhu a rozsahu práce,  
v prípade potreby, zhotoviteľ priloží aj doklady o uložení stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a doklady o uložení materiálov vhodných na recykláciu (druhotné suroviny) do príslušných zberných surovín.

11.5 Akékoľvek čiastočné odsúhlasenie skutočne vykonaných prác a dodaných materiálov a zariadení sa nepovažuje za prevzatie diela alebo jeho časti. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností berú zmluvné strany na vedomie, že predloženie dokladov podľa bodu 11.4 neopravňuje zhotoviteľa na mesačnú fakturáciu ceny vykonaných prác v príslušnom kalendárnom mesiaci s tým, že tieto podklady slúžia výlučne k celkovej fakturácii ceny diela podľa bodu 11.2 tejto Zmluvy.

11.6 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.7 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

11.8 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške uvedenej v ustanovení § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní. Zhotoviteľ má nárok aj na úhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky. Týmto nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.

11.9 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

## 12 BANKOVÉ ZÁRUKY

12.1 Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje predložiť objednávateľovi bankovú záruku na vady diela, ktorá slúži na zabezpečenie záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z poskytnutej záruky, vrátane náhrady škody, ako aj na zabezpečenie povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi náklady spojené s odstraňovaním väd diela, ak zhotoviteľ vadu riadne a včas neodstránil.

12.2 Banková záruka podľa tejto zmluvy musí byť vystavená bankou. Bankou sa rozumie aj pobočka zahraničnej banky. Požaduje sa, aby bol jazyk uplatnenia práv z bankovej záruky jazyk slovenský alebo český; rovnako tak sa požaduje, aby bola príslušná banková záruka a všetky jej prípadné zmeny vystavená v jazyku slovenskom alebo českom.

12.3 Banková záruka podľa tejto zmluvy musí obsahovať neodvolateľný záväzok banky uspokojiť

objednávateľa v prípade, že budú splnené príslušné podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré musia byť do záručnej listiny prenesené, a to na základe prvej písomnej výzvy objednávateľa obsahujúcej prehlásenie, že podmienky pre čerpanie z príslušnej bankovej záruky boli splnené. Banková záruka nesmie umožňovať uplatnenie akýchkoľvek námietok zo strany banky.

- 12.4 Z bankovej záruky vo vzťahu k záruke na vady diela je objednávateľ v prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo záruky oprávnený čerpať sumy podľa svojho uváženia, pričom zohľadní význam príslušného porušenia.
- 12.5 Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo tohoto článku zmluvy musí byť vystavená na sumu vo výške 10% maximálnej ceny za vykonanie diela bez DPH.
- 12.6 Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo musí byť zhotoviteľom predložená najneskôr pri odovzdaní a prevzatí diela; bez toho, aby bola objednávateľovi odovzdaná banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo spĺňajúca požiadavky podľa tejto zmluvy, nebude dielo prevzaté a ani sa nebude môcť podľa iných ustanovení tejto zmluvy považovať za odovzdané a prevzaté. Banková záruka vo vzťahu k záruke na dielo musí byť platná počas trvania záručnej doby a najmenej 30 dní po jej skončení.
- 12.7 V prípade, ak sa stane zrejším, že platnosť bankovej záruky podľa tejto zmluvy skončí pred uplynutím touto zmluvou vyžadovanej doby platnosti, zhotoviteľ zabezpečí predĺženie jej platnosti tak, aby bola dodržaná stanovená doba jej platnosti, a to podľa stavu známemu v čase predlžovania platnosti bankovej záruky; zhotoviteľ je povinný predĺžiť platnosť príslušnej bankovej záruky v prípade potreby aj opakovane. K predĺženiu platnosti bankovej záruky v zmysle predchádzajúcej vety musí dôjsť vždy aspoň 15 dní pred uplynutím lehoty jej platnosti. Pod predĺžením platnosti bankovej záruky sa pre účely tejto zmluvy rozumie doručenie novej bankovej záruky alebo riadneho dodatku k bankovej záruke objednávateľovi.
- 12.8 V prípade, ak zhotoviteľ nespĺní povinnosť predĺžiť bankovú záruku v zmysle bodu 12.7 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený z bankovej záruky čerpať v celom rozsahu a čerpané prostriedky si ponechať ako zádržné, a to pre rovnaké účely, pre ktoré príslušná banková záruka slúžila; v prípade dodatočného predloženia bankovej záruky zodpovedajúcej tejto zmluve, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi sumu zádržného v rozsahu, v akom nebolo prípadne v súlade s touto zmluvou použité, a to v lehote 30 dní od doručenia príslušnej účinnej bankovej záruky. Vo vzťahu k účelu zádržného a podmienkam jeho použitia objednávateľom platia primerane ustanovenia tejto zmluvy o účele a čerpaní príslušnej bankovej záruky s tým, že použitie zádržného oznámi bez zbytočného odkladu objednávateľ písomne zhotoviteľovi. V oznámení o čerpaní zádržného objednávateľ uvedie aj dôvod a sumu použitia zádržného. Čiastku zádržného v rozsahu, v akom toto nebolo v súlade s touto zmluvou použité, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi v lehote 14 dní odo dňa uplynutia doby, po ktorú mala podľa tejto zmluvy príslušná banková záruka trvať.
- 12.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak bolo porušenie bankovou zárukou zabezpečovanej povinnosti spôsobené okolnosťou vyššej moci, objednávateľ nie je oprávnený v príslušnom prípade uplatniť zabezpečenie vyplývajúce z bankovej záruky.
- 12.10 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že čerpaním bankovej záruky nie je vo vzťahu k objednávateľovi dotknutá povinnosť zhotoviteľa splniť bankovou zárukou zabezpečovaný záväzok, s výnimkou bankovou zárukou zabezpečovaného peňažného záväzku zhotoviteľa v rozsahu plnenia získaného z bankovej záruky.

## 13 POISTENIE

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy uzatvorenú účinnú poistnú zmluvu poistenia zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu minimálne vo výške ceny diela uvedeného v bode 10.1. tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ zároveň pri podpise zmluvy predloží objednávateľovi uzatvorené účinné stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 13.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 13.3 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo e-mailom informovať objednávateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť.
- 13.4 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 13.1 až 13.3 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 13.5 Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa, v lehote piatich (5) dní od doručenia tejto požiadavky zhotoviteľovi, preukázať objednávateľovi plnenie povinností podľa odseku 13.2 tohto článku.

## 14 MLČANLIVOSŤ

- 14.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „dotknutá zmluvná strana“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „dôverné informácie“).
- 14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámia, nesprístupnia, nezverejnia alebo pre seba alebo iného nevyužijú,
  - b) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,

- c) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom alebo subdodávateľom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- d) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

14.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 14.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 000,- €, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností vo výške presahujúcej zaplatené zmluvné pokuty.

## 15 DORUČOVANIE

15.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne alebo e-mailom. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 15.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo oznamované osobne v pracovný deň v čase do 16.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

15.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: FUTBAL TATRAN ARÉNA s.r.o., Hlavná 73, 080 01 Prešov

kontaktné osoby:

- vo veciach zmluvných: [redacted] Ing. Rastislav Mochňák – konateľ spoločnosti  
e-mail: rastislav.mochnacky@presov.sk
- vo veciach technických: [redacted] Ing. Rastislav Mochňák – konateľ spoločnosti  
e-mail: rastislav.mochnacky@presov.sk
- [redacted]

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa:

kontaktné osoby:

- Vo veciach zmluvných [redacted] Bc. Tibor Polák – obchodný riaditeľ  
tibor@avastav.sk
- vo veciach technických [redacted] Ervín Gányovics – hlavný koordinátor  
ganyovics@avastav.sk
- Stavbyveduci [redacted] Ing. Jozef Pecár  
pecar@avastav.sk
- Vo veciach BOZP [redacted] Ing. Tibor Jókai  
abep@abep.sk
- [redacted]

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

15.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neodržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

15.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnom čísle objednávateľa +421 915 963 035, +421 917 338 869 alebo na telefónnom čísle zhotoviteľa +421 917 821 133, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

## 16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

16.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

16.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

16.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

16.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

16.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

16.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

16.7 Prílohy k tejto zmluve sú:

Príloha č. 1 - Súhrnné technické správy

Príloha č. 2 - Harmonogram vykonávania diela,

Príloha č. 3 - Výkaz výmer (položkovitý rozpočet)

Príloha č. 4 - výpisy z registrov zmluvných strán

Príloha č. 5 - Splátkový kalendár

Príloha č. 6 - Opis predmetu zákazky

Príloha č. 7 - Zoznam všetkých priamych subdodávateľov

16.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami nie však skôr, ako dôjde ku kumulatívne splneniu nasledovných podmienok:

a) uzavretie tejto zmluvy bude schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov,



b) uzavretie tejto zmluvy bude schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja.

16.9 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, nie však skôr, ako nadobudne právoplatnosť záväzné stanovisko Protimonopolného úradu Slovenskej republiky ako koordinátora štátnej pomoci o tom, že príslušné opatrenia štátnej pomoci spočívajúce v poskytnutí dotácie z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja a dotácie z rozpočtu mesta Prešov, určených na financovanie celkovej ceny výstavby diela spĺňajú podmienky na ich poskytnutie podľa osobitných predpisov pre skupinové výnimky alebo podľa osobitných predpisov pre poskytovanie služieb vo verejnom záujme v prípade, ak sa také stanovisko koordinátora pomoci podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje.

16.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.


Za objednávateľa:

31-03-2021

V Prešove, dňa \_\_\_\_\_

Za zhotoviteľa:

V Galante, dňa 15.02.2021

  
.....  
Ing. Rastislav Mochnacký, konateľ spoločnosti

  
.....  
Alexander Gyarkovics, konateľ spoločnosti



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Rastislav Mochnacký**, dátum narodenia: 02. [redacted]  
poby [redacted] Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom [redacted] občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predô mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 301228/2021

Prešov dňa 31.03.2021



[redacted]  
Mgr. Júlia Ferková  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**  
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)